



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 09.11.2022. 06:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 4177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13471/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3641/5	KUĆA I DVORIŠTE			935	
		UKUPNO:			935	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.09.2016.g. pod brojem Z-27592/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježu se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 27592/16.	
3.1	Zaprimljeno 09.01.2017.g. pod brojem Z-532/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježu se odbačeni prijedlog Termis d.o.o. Rijeka, Škurinjska cesta br. 1 za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga upisane pod red.br. 1.1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) PODULOŽAK BROJ 1112 =14/100 dijela nekretnine k.č.br. 3641/5 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m2, u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3".- DRAGUZET PROMET D.O.O., BARBAN, DRAGUZETI 1/A	
2.1	Primljeno, 22. studenog 2004. Z-5131/04 Na temelju solemniziranog Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530046 od 13.05.2004. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 14.05.2004., uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretnine upisane u A sa imena DRAGUZET PROMET d.o.o. Barban, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.094.158,93 kune, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od =831.636,70 kuna i eventualne zatezne kamate te ostale troškove, u korist: HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. PODRUŽNICA PULA	-PRETHODNI VLASNIK-

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-9001/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O CESIJI, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA, BR. OV-2787/2019 31.05.2019, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.06.2019, predlagatelja H-Abduco d.o.o. Zagreb za ustup hipotekarne tražbine.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-13471/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o cesiji od 31.05.2019. godine sa Prilogom 1 ovjerenog kod javnogbilježnika Nikole Tadić pod posl.br. OV-2787/2019 dana 31.05.2019. godine i Djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.08.2021., uknjižuje se prijenos prava prethodnog vlasništva sa HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE d.o.o., PODRUŽNICA PULA, u istom prvenstvenom redu upisa upisanog pod poslovnim brojem Z-5131/04 pod B red.br. 2.1., u korist: H-ABDUCCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	-PRVENSTVENI RED SA Z-5131/04 (B 2.1.) na 3 (2.1) -PRETHODNI VLASNIK-

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 07. studenog 2003. Z-4825/03 Na temelju Prijavnog lista i kopije plana Ureda za katastar Poreč od 21.10.2003. i čl. 75. Zakona o građenju, zabilježuje se da je upis kuće na k.č.br. 3641/5, izvršen bez priložene uporabne dozvole.-		
1. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			
1.1	Zaprimljeno 21.10.2009. broj Z-5413/09 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 20. listopada 2009. godine, posl. br. Ovr-1101/09, uknjižuje se prava zaloga na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od =449.532,45 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate u korist REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod posl. brojem Z-5413/09.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			
2.1	Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-83/13 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-1266/12 od 31. 12. 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja DRAGUZET-PROMET d.o.o., Baderna, OIB:27145943568, upisane u A-3. etaža, radi osiguranja novčanog potraživanja za ukupan iznos od =1.042.791,62 kune (glasnica:937.506,88 kuna, kamate:105.284,74 kuna) i daljnje zatezne kamate do dana namirenja, u korist predlagatelja osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	1.042.791,62 KN	
2.2	Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-83/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-83/13 pod r. br. 2.1..		
5. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.03.2017.g. pod brojem Z-6197/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaprimljenog kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Poreču – Parenzo pod posl.br. Ovr-2181/2017, dana 02. ožujka 2017. godine i odredbe čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka temeljem prijedloga za osiguranje od 28. veljače 2017. godine, a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola, pod posl.br. Ovr-2181/2017.		vezano uz B 3 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			
6.1	Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-6544/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovsudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-2181/17 od 02. ožujka 2017. godine uknjižuje se založno prav radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 112.265,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA , OIB: 18683136487	112.265,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2022.