



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALUKAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Utinjska 39, OIB: 36597787302, dana 5. srpnja 2021. godine

riješio je

- I. Tražbina razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, dodatno se namiruje za iznos od 100.000,00 kuna.
- II. Tražbina razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, dodatno se namiruje za iznos od 153.750,00 kuna.
- III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, da s depozitnog računa u ovosudnom predmetu, iznos od 253.750,00 kuna prenese na račun razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, IBAN: HR39 2390 0011 1007 8504 5, poziv na broj: HR00 36597787302.

Obrazloženje

U stečajnom postupku unovčene su nekretnine stečajnog dužnika na kojima je postojalo različito pravo, za iznos od 5.000.000,00 kuna i to:

- a) zk. ul. 3235 k.o. Klara, čkbr. 1784/1 – Zgrada br. 39/I i 1 zgrada i tvorničko-dvorište od 2339 m²
- b) zk. ul. 3649 k.o. Klara, čkbr. 1787/7 - Tvornička zgrada br. 39, 1 zgrada i tvorničko dvorište u Utinjskoj ulici od 2772 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO:
 - b1) Poduložak 1 – 1. etaža 91.61/100 – Skup poslovnih prostorija u prizemlju i na I (prvom) katu ukupne površine 2244,32 m² (u nacrtu obojeno žuto),
 - b2) Poduložak 2 – 2. etaža 4.9/100 – Skup poslovnih prostorija u prizemlju, ukupne površine 120,13 m² (u nacrtu obojeno zeleno),

b3) Poduložak 3 – 3. etaža 3.49/100 – Skup poslovnih prostorija na I (prvom) katu ukupne površine 85,51 m² (u nacrtu obojeno plavo)

c) zk. ul. 3224 k.o. Klara, čkbr. 1784/12 – Put od 98 m²

d) zk. ul. 3124 k.o. Klara, čkbr. 1784/6 – Put Otočec od 263 m² – SUVLASNIČKI UDIO: 263/789.

Rješenjem suda poslovnog broja St-598/2014-138 od 28. svibnja 2021. godine određeno je kako se iz jamčevine od 100.000,00 kuna koju je uplatila 25. srpnja 2017. godine Davorka Tvrdeić iz Zagreba, Zvonigradska 43, OIB: 03773210339, za sudjelovanje na javnoj dražbi održanoj 12. srpnja 2017. godine, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, naprijed navedenih, podmiruju troškovi prodaje i nadoknađuje razlika između kupovnine postignute na dražbi održanoj 12. srpnja 2017. godine i dražbi održanoj 11. travnja 2018. godine.

Uvidom u spis utvrđeno je kako su troškovi postupka u cijelosti podmireni.

Slijedom navedenoga iznos od 100.000,00 kuna, s osnove jamčevine, potrebno je doznačiti razlučnom vjerovniku, te je odlučeno kao pod točkom I izreke.

Rješenjem suda poslovnog broja St-894/2014-107 od 18. prosinca 2018. godine, dijeljena je kupovna ostvarena prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano razlučno pravo.

Točkom IV izreke navedenog rješenja određeno je kako se iznos od 500.000,00 kuna zadržava na depozitu radi rezervacije eventualnih budućih troškova iseljenja koji terete prodane nekretnine.

Podneskom od 1. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj je naveo kako je radi iseljenja, iz prodane nekretnine, isplaćen ukupno iznos od 346.250,00 kuna, za što je u prilogu podneska dostavljena dokumentacija-izvodi banaka.

Stečajni upravitelj je predložio preostali rezervirani iznos do 500.000,00 kuna, odnosno iznos od 153.750,00 kuna koji je ostao na depozitu suda, a nije iskorišten za namirenje troškova iseljenja, isplatiti razlučnom vjerovniku Centar banka d.d. u stečaju.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao pod točkom II Izreke.

Potrebno je napomenuti kako je Rješenjem suda poslovnog broja St-894/2014-107 od 18. prosinca 2018. godine, kojim je dijeljena kupovna ostvarena prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, tražbina razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, namirena s iznosom od 3.407.958,15 kuna.

Temeljem stanja spisa, a kako je to vidljivo i iz Obrazloženja Rješenja od 18.12.2018., prvoupisani razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju na dan 11. travnja 2018. imao je potraživanje s osnova razlučnog prava u iznosu od 22.576.461,09 kuna.

Dakle, razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, niti nakon uplate iznosa od 253.750,00 kuna, neće biti namiren.

S obzirom da se oba iznosa, iznos od 100.000,00 kuna i iznos od 153.750,00 kuna, nalaze na depozitnom računu Trgovačkog suda, naloženo je računovodstvu suda isplatiti iznos razlučnom vjerovniku, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom III izreke.

U Zagrebu, 5. srpnja 2021.

Sudac
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Mirjana Zuzija, stečajni upravitelj
2. Centar banka d.d. u stečaju

Broj zapisa: **eb2fd-76893**

Kontrolni broj: **055ab-f6a07-63ae8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.