



Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449

JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ
ZAGREB, Mrazovićeve ulica 6
PRIMLJENO

06 -10- 2020

poštom-neposredno-e-mail-tax
u.....primj.....priloga
Ovlašt. osoba

**JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ
Mrazovićeve 6/1
10000 ZAGREB**

Pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: **STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Zagreb, Savska 183,** zastupano po zakonskoj zastupnici Diani Petrović, OIB: 36261883346, Veliko Polje, Biševska 24, (Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-1656-2004 i U-III-3695/2010), zastupano po punomoćniku odvjetniku Krunoslavu Pradeganu, OIB: 81590850864, iz Odvjetničkog društva Pradegan & Spicijarić j.t.d., Zagreb, Ulica Republike Austrije 17, OIB: 99122932449

OVRŠENIK: **BORISLAV RODIN, OIB: 56618871546, Oroslavje, Mokrice 93**
BOJAN RODIN, OIB: 96403721753, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 20

RADI: **2.970,27 kn spp**

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju vjerodostojne isprave
općenito na imovini ovršenika

5x s 2x1 vjerodostojna isprava

2x1 Međuvlasnički ugovor, Ugovor o upravljanju zgradom, Uvjerenje o prebivalištu MUP- a punomoć

I/ Na temelju vjerodostojne isprave – financijskih kartica za period od 20.11.2019. godine do 20.07.2020. godine, ovršenici su solidarno obvezni platiti ovrhovoditelju iznos od 2.970,27 kn spp.

DOKAZ: /izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja za period od 20.11.2019. godine do 20.07.2020. godine oznaka prostora 00832/013

Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449



II/ Kako ovršenici, usprkos pozivu, nisu dobrovoljno izvršili svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni javni bilježnik temeljem odredbe čl. 31, čl. 39 st. 2, čl. 41, čl. 204, čl. 205, a sve u svezi sa odredbom članka 279 i 280 Ovršnog zakona, te odredbe članka 14. u svezi troškova ovrhe, donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršenicama da ovrhovoditelju solidarno namire tražbinu u iznosu od 2.970.27 kn spp, temeljem izvoda iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja kartica za period od 20.11.2019. godine do 20.07.2020. godine, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

ZA PROSTOR: 00832/013

- na iznos od 330,03 kn od dana 21.11.2019. godine,
 - na iznos od 330,03 kn od dana 21.12.2019. godine,
 - na iznos od 330,03 kn od dana 21.01.2020. godine,
 - na iznos od 330,03 kn od dana 21.02.2020. godine,
 - na iznos od 330,03 kn od dana 21.03.2020. godine,
 - na iznos od 330,03 kn od dana 21.04.2020. godine,
 - na iznos od 330,03 kn od dana 21.05.2020. godine,
 - na iznos od 330,03 kn od dana 21.06.2020. godine,
 - na iznos od 330,03 kn od dana 21.07.2020. godine,
- pa do isplate po stopi koju propisuje članak 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da ovršenici ovrhovoditelju solidarno naknade odmjereni trošak ovog postupka i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate po stopi koju propisuje članak 29. ZOO-a koje se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja, a sve to u roku od 8 dana nakon dostave tog rješenja, kao i da mu naknadi predvidivi trošak postupka i da na te troškove plati zatezne kamate po stopi koju propisuje članak 29. ZOO-a koje se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od dana pravomoćnosti ovog rješenja pa do ovrhovoditeljeva namirenja.



Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449

II. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

- općenito na imovini ovršenika,

- nalaže se ovršenikovom dužniku da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na ovrhovoditeljev poslovni račun broj HR1523600001300001472 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. po pravomoćnosti ovog rješenja.

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikovog dužnika isplatu tražbine i troškova sa zatezним kamatama na račun ovrhovoditelja. (čl. 284 OZ).

Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha. (čl. 285 OZ)

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

Odmjereni trošak ovrhovoditelja:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Sastav prijedloga za ovrhu | 500,00 kn |
| PDV 25% | 125,00 kn |
| 2. Javnobilježnička nagrada | 80,00 kn |
| PDV 25% | 20,00 kn |
| 3. Trošak javnobilježničke dostave | 60,00 kn |
| PDV 25% | 15,00 kn |
| 4. Uvjerenje o prebivalištu MUP- a | 40,00 kn |
| Ukupno odmjereni trošak : | 840,00 kn |

Predvidivi trošak ovrhovoditelja:

| | |
|--|-----------|
| 5. Pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o ovrsi | 250,00 kn |
| PDV 25% | 62,50 kn |
| 6. Sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe | 250,00 kn |
| PDV 25% | 62,50 kn |
| 7. Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti | 30,00 kn |
| PDV 25% | 7,50 kn |
| 8. Materijalni trošak | 40,00 kn |



Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449

Ukupno predvidivi trošak:

702,50 kn

SVEUKUPNO (ODMJERENI I PREDVIDIVI TROŠAK):

1.542,50 kn

NAPOMENA VEZANA NA TROŠAK:

Predvidive troškove priznate rješenjem o ovrsi specificirane ad 5. (trošak pribave klauzule pravomoćnosti i ovršnosti uvećan za PDV), ad 6. (trošak sastava prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe), ad 7. (trošak klauzule pravomoćnosti i ovršnosti uvećan za PDV) i ad 8. materijalni trošak, ovršenik će biti dužan nadoknaditi ovrhovoditelju isključivo ako nastanu, što znači da, ukoliko ovršenik prema rješenju o ovrsi u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja o ovrsi podmiri dugovanje (glavnica, kamata i *odmjereni trošak*) nije dužan podmiriti i predvidivi trošak postupka naveden u ad 5., ad 6., ad 7. i ad 8.

U Zagrebu, 16. rujna 2020. godine



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRADEGAN & SPICIJARIĆ
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/ 3091-333; Fax. 01/3091-281

Ovrhovoditelj p.p.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV PRADEGAN
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/ 3091-333, Mob. 091/5198-555



Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449

Ukupno predvidivi trošak:

702,50 kn

SVEUKUPNO (ODMJERENI I PREDVIDIVI TROŠAK):

1.542,50 kn

NAPOMENA VEZANA NA TROŠAK:

*Predvidive troškove priznate rješenjem o ovrsi specificirane ad 5. (trošak pribave klauzule pravomoćnosti i ovršnosti uvećan za PDV), ad 6. (trošak sastava prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe), ad 7. (trošak klauzule pravomoćnosti i ovršnosti uvećan za PDV) i ad 8. materijalni trošak, ovršenik će biti dužan nadoknaditi ovrhovoditelju isključivo ako nastanu, što znači da, ukoliko ovršenik prema rješenju o ovrsi u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja o ovrsi podmiri dugovanje (glavnica, kamata i *odmjereni trošak*) nije dužan podmiriti i predvidivi trošak postupka naveden u ad 5., ad 6., ad 7. i ad 8.*

U Zagrebu, 16. rujna 2020. godine

Ovrhovoditelj p.p.


**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRADEGAN & SPICIJARIĆ**
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/ 3091-333; Fax. 01/3091-281

ODVJETNIK
KRUNOSLAV PRADEGAN
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/ 3091-333, Mob. 091/5198-555

FINANCIJSKA KARTICA

PREDMET: Tužba vlasnika prostora

NAZIV OSOBE: Rodin Borislav i Rodin Bojan(OIB: 96403721753)

ADRESA ZGRADE: Majstora Radovana 20, 10000 Zagreb

IBAN ZGRADE: HR1523600001300001472

BROJ UGOVORA ZGRADE I OZNAKA PROSTORA: 00832/013

| Broj zaduženja | Za mjesec | Datum | Valuta | Iznos | Uplaćeno | Dug |
|------------------|-----------|-----------|------------|----------------|-------------|----------------|
| 06-832013-201911 | 11/2019 | 1.11.2019 | 20.11.2019 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| 06-832013-201912 | 12/2019 | 1.12.2019 | 20.12.2019 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| 06-832013-202001 | 1/2020 | 1.1.2020 | 20.1.2020 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| 06-832013-202002 | 2/2020 | 1.2.2020 | 20.2.2020 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| 06-832013-202003 | 3/2020 | 1.3.2020 | 20.3.2020 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| 06-832013-202004 | 4/2020 | 1.4.2020 | 20.4.2020 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| 06-832013-202005 | 5/2020 | 1.5.2020 | 20.5.2020 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| 06-832013-202006 | 6/2020 | 1.6.2020 | 20.6.2020 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| 06-832013-202007 | 7/2020 | 1.7.2020 | 20.7.2020 | 330,03 | 0,00 | 330,03 |
| UKUPNO: | | | | 2970,27 | 0,00 | 2970,27 |

DIREKTOR:

Kosanović Željko, ing.el.teh

