



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5045/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Denisa Glučine, Porat 43, Drašnice, OIB: 26749212430, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Urlić Pavlinović j.t.d., Primorska 5, Makarska, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 365, k.o. Drašnice, u odnosu na čest. zem. 1724 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 320/1920
GLUČINA DAVID LOVRIN
2. Suvlasnički dio: 280/1920
GLUČINA IVAN- DAVID POK. LOVRE
3. Suvlasnički dio: 180/1920
GLUČINA IVAN POK. MARINKA
4. Suvlasnički dio: 180/1920
MAL.GLUČINA BORIS PK.MARINKA
5. Suvlasnički dio: 180/1920
MAL.GLUČINA JOSIP PK. MARINKA
6. Suvlasnički dio: 60/1920
GLUČINA VLASTA ŽENA MILANA
7. Suvlasnički dio: 175/1920
GLUČINA IVAN POK. MARINKA
8. Suvlasnički dio: 175/1920
GLUČINA BORIS POK.MARINKA
9. Suvlasnički dio: 175/1920
GLUČINA JOSIP POK. MARINKA

10. Suvlasnički dio: 75/1920
GLUČINA VLASTA POK. MARINKA
11. Suvlasnički dio: 24/1920
VITASOVIĆ JURE POK. MARINA
12. Suvlasnički dio: 24/1920
VITASOVIĆ STIPE POK. MARINA
13. Suvlasnički dio: 24/1920
VITASOVIĆ ŽELJKO POK. MARINA
14. Suvlasnički dio: 24/1920
VIDAČIĆ MILE ROĐ. VITASOVIĆ
15. Suvlasnički dio: 24/1920
LACIĆ ALOJZA ROĐ. VITASOVIĆ

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Denis Glučina predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 365, k.o. Drašnice, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1724 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 14. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 1724, k.o. Drašnice, stekao temeljem ugovora o darovanju kojega je sklopio sa svojom majkom, Vlastom Glučinom, koja da je bila stvarna vlasnica iste.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Vlaste Glučine i Denisa Glučine o javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-456/2025 od 23.1.2025., izjava ovjerena u potpisu Borislava Glučine od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-10341/2024 od 12.12.2024., prijepis posjedovnog lista 39, k.o. Drašnice, zk izvadak za ZU 365, k.o. Drašnice, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 14. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.

2. GLUČINA DAVID LOVRIN, e-Oglasna ploča
3. GLUČINA IVAN- DAVID POK. LOVRE, e-Oglasna ploča
4. GLUČINA IVAN POK. MARINKA, PORAT 135, DRAŠNICE
5. MAL.GLUČINA BORIS PK.MARINKA, e-Oglasna ploča
6. MAL.GLUČINA JOSIP PK. MARINKA, DRAŠNICE 135, DRAŠNICE
7. GLUČINA VLASTA ŽENA MILANA, PORAT 42, DRAŠNICE
8. VITASOVIĆ JURE POK. MARINA, HENDERSON VALLEY RD 26, 0612 AUCKLAND, NOVI ZELAND
9. VITASOVIĆ STIPE POK. MARINA, e-Oglasna ploča
10. VITASOVIĆ ŽELJKO POK. MARINA, 9 HUMPHREY KEMP AVE., 0612 HENDERSON-AUCKLAND, NOVI ZELAND
11. VIDAČIĆ MILA ROĐ. VITASOVIĆ, DONJA VALA 158, DRVENIK
12. LACIĆ ALOJZA ROĐ.VITASOVIĆ, e-Oglasna ploča
13. GLUČINA BORISLAV, DRAŠNICE 151, DRAŠNICE
14. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
15. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 11:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z188112228b85a543

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-