

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Ilica 400, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321

Zagreb, 22. rujna 2026.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska ul. 6

Na broj: St-225/2026

Dužnik: AILE D.O.O. Split, Stepinčeva 30A OIB: 02370327884

Privremeni stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, Ilica 400, OIB: 07025011990

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda broj St- 225/2026 od dana 02. rujna 2026. godine razrješava se privremena stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija, za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Ante Šeparović, 14. srpnja 2026. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **AILE D.O.O.** Split, Stepinčeva 30A OIB: 02370327884.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je rješenje suda dana 07. rujna 2026. godine putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: AILE .d.o.o. za usluge
- Skraćeni naziv: AILE .d.o.o.
- Sjedište društva: Split, Stepinčeva 30A
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 02370327884
- MBS: 060251622
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Splitu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju Društva od 26. siječnja 2009. godine.
- Odlukom člana društva od 3. svibnja 2014. godine, promijenjena je Izjava o osnivanju Društva od 26. siječnja 2009. godine, u bitnim odredbama, koje se odnose na temeljni kapital, poslovne udjele i upravu društva.
- Potpuni tekst Izjave od 3. svibnja 2014. godine sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- Odlukom članova Društva od 12. studenog 2019., izmijenjena je Izjava od 3. svibnja 2014., u bitnim odredbama, koje se odnose na sjedište, članove društva i poslovne udjele.
- Potpuni tekst Društvenog ugovora od 12. studenog 2019., dostavljen je u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- Odlukom člana društva od 3. svibnja 2014. godine, povećava se temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna, povećanjem jednog postojećeg poslovnog udjela za iznos od 300.000,00 kuna, i to pretvaranjem dijela dobiti u temeljni kapital iz sredstava društva, na ukupni iznos od 320.000,00 kuna.
- Preuzet je jedan povećani poslovni udjel u ukupnom nominalnom iznosu od 320.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

VANJA BRČIĆ, OIB: 34009545317, Solin, Gašpini 9

ZORAN ČOVIĆ, OIB: 79700281702, Kaštel Stari, Ulica Ante Kužića 30

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZORAN ČOVIĆ, OIB: 79700281702, Kaštel Stari, Ulica Ante Kužića 30

- član uprave- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 12. studenog 2019.

Predmet poslovanja:

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje smještaja
- Pružanje usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Poslovanje nekretninama
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

- Prijevoz za vlastite potrebe
- Izvođenje radova u inozemstvu
- Iznajmljivanje plovila sa rukovateljem i bez rukovatelja
- Iznajmljivanje vozila bez vozača
- Taxi usluge

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Nadalje, prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da trgovačko društvo dužnika ne posjeduje poslovne udjele u drugim društvima, a s kojima bi dužnik eventualno bio povezan preko osobe ovlaštene za zastupanje ili člana društva.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Na temelju prijedloga i pisanog očitovanja Financijske agencije, kao razlog pokretanja 02.06.2026. navode se evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 1.244,70 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, te navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika. Dostavljen je popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 1. travnja 2026., te se navodi da na temelju čl. 112. st.5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstava na računu.

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i zato što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Financijskoj agenciji (FINA), Centru za vozila Hrvatske d.d., Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Državnoj geodetskoj upravi, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu te Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodijeljenih zadataka.

Po pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini, **proizlazi da dužnik u svome vlasništvu nema imovine.**

Dužnik se ne odaziva na pozive (pošta, mail).

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu **AILE D.O.O.** Split, Stepinčeva 30A OIB: 02370327884 postoji dva osnivača ujedno i članova društva VANJA BRČIĆ, OIB: 34009545317, Solin, Gašpini 9 te ZORAN ČOVIĆ, OIB: 79700281702, Kaštel Stari, Ulica Ante Kužića 30 koji je ujedno i zakonski zastupnik, s početkom mandata od 12. studenog 2019. godine.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u zadnje predana financijska izvješća.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal Grada Zagreba i sustava Geoportal radi dobivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 09. rujna 2026. godine evidentirano 218 dana neprekidne blokade na računima i novčanim sredstvima dužnika, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 09. rujna 2026. godine iznose 977.805,00 EUR.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, **ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji** stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje (insolventnost).

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema potvrdi DGU, Područnog ureda za katastar Zagreb, od dana 09. rujna 2026. godine, proizlazi da dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

Uvidom u sustav ZIS, utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Uvidom u sustav ZIS (povijesni izvod), utvrđeno je da dužnik povijesno nije bio upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske te stoga dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

DOKAZI:

- *Uvid u potvrdu DGU, provjera u sustava OSS-a*

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 11. rujna 2026. godine, KLASA: 034-03/26-01/24411, URBROJ: 251-763-123/978-26-2 proizlazi da dužnik na dan 11. rujna 2026. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila:

Prema potvrdi HACZ, KLASA: 343-05/26-02/17, URBROJ: 116-02-05-26-12 od dana 09. rujna 2026. godine proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

DOKAZI:

- *Uvid u uvjerenje CVH, uvid u potvrdu HACZ*

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u javno dostupne podatke, utvrđeno je da dužnik nema vrijednosnih papira, dionica ili poslovnih udjela u svojem vlasništvu.

4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik trenutno vodi devet sudskih postupaka u kojima je dužnik ovršenik te jedan postupak pred Upravnim sudom u Splitu gdje se navodi u svojstvu tužitelja (pokrenuti upravni spor protiv rješenja Klasa: UP/II-335-06/24-01/51, Ur. broj: 529-06-03-02-02/1-24-3 od 05. rujna 2024.g ,

prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev, uložena žalba te trenutno postupak na VUS RH), a koji su evidentirani u sustavu e-komunikacija.

5. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 09. rujna 2026. godine iznose 977.805,00 EUR.

Navedeni iznos blokade je nastao nakon provedbe rješenja Carinske uprave temeljem rješenja o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanih sredstava koje protivnik osiguranja ima na računima kod banke pod KLASA: U/I-471-01/25-07/41, URBROJ: 513-02-8008/23-26-4 od 25. svibnja 2026. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Split je dana 25. svibnja 2026. godine kao predlagatelj osiguranja u odnosu na društvo AILE d.o.o. kao protivnika osiguranja donijelo rješenja o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanih sredstava koje protivnik osiguranja pod KLASA: U/I-471-01/25-07/41, URBROJ: 513-02-8008/23-26-4, a radi osiguranja naplate nedospjelog iznosa poreznog duga protivnika osiguranja AILE d.o.o. u iznosu od 978.382,30 EUR, a sve radi osiguranja potencijalne obveze po osnovi naknade s obilježjem naknade za koncesiju.

Navedenim rješenjem je društvu AILE d.o.o. kao protivniku osiguranja utvrđeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti u "Garden Kitchen&Bar" u uvali Bačvice u Splitu za razdoblje 1.4.2022. godine do 31.7.2025. godine bez potrebnih dozvola (koncesije) na pomorskom dobru. U odnosu na navedeno rješenje, privremeni stečajni upravitelj nema informaciju o podnošenju pravnog lijeka (žalbe) ili pokretanju upravnog spora.

Dokaz: preslika rješenja od 25. svibnja 2026. godine

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 09. rujna 2026. godine evidentirano 218 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.

6. Financijski izvještaji i podaci

Dužnik je dana 27. travnja 2026. godine predao financijske izvještaje za 2025. godinu.

BILANCA NA 31.12.2025.

FINANCIJSKI IZVJESTAJ ZA 2025. GODINU.

30.09.2026 15:24:13

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	02370327884 / 02481804
Tvrtka:	AILE d.o.o.
Adresa:	Banica 17, 21312 PODSTRANA
Datum predaje:	27.04.2026.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2025.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		211.318,90	212.380,12
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		5.104,61	6.300,89
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		195.299,50	195.650,38
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		10.914,79	10.428,85
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		211.318,90	212.380,12
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		108.253,48	97.144,59
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		42.471,30	42.471,30
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		61.157,61	65.782,18
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		4.624,57	-11.108,89
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		103.065,42	115.235,54
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		211.318,90	212.380,13
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

U bilješkama uz financijske izvještaje navedeno je da društvo ne posjeduje dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, te da se kratkotrajna financijska imovina iz bilance na dan 31.12.2025. u cijelosti sastoji od danih zajmova, depozita i slično.

S današnjim danom ne može se utvrditi je li ta imovina već unovčena ili je uopće unovčiva.

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2025.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU.

30.09.2026 15:27:36

Osnovni podaci o poslovnem subjektu	
OIB/Matični broj:	02370327884 / 02481804
Tvrtka:	AILE d.o.o.
Adresa:	Banica 17, 21312 PODSTRANA
Datum predaje:	27.04.2026.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2025. - 31.12.2025.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		227.206,14	54.387,69
II. POSLOVNI RASHODI		223.566,65	65.323,85
III. FINANCIJSKI PRIHODI		985,08	208,32
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	381,05
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		228.191,22	54.596,01
X. UKUPNI RASHODI		223.566,65	65.704,90
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		4.624,57	-11.108,89
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		4.624,57	-11.108,89

Iz financijskih izvještaja vidljivo je da je u 2025. godini prihod poslovanja značajno manji u odnosu na prethodnu godinu isto tako društvo u 2025. godini počinje poslovati s gubitkom.

IV. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA

Vrsta	mjeseč no	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima) <i>prilozi</i>		jednokratno	5,00 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	1.000,00 EUR
UKUPNO:			1.005,00 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, kao i stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, nije dostatna za pokriće troškova prethodnog postupka, kao i za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Kontakt sa dužnikom unatoč pokušajima nije ostvaren.

Iz tog razloga predlaže se:

- predlaže se da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što nema imovine dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šeparović

Ante
Šeparović

Digitally signed by
Ante Šeparović
Date: 2026.10.02
16:35:39 +02'00'