



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 27.07.2026. 14:06

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 8324

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8628/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1883/2	7	Augusta Šenoe LIVADA	1393 1393	
		UKUPNO:		1393	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 16.12.2025.g. pod brojem Z-36981/2025 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 1883/2 na teret k.č. 1884/2 u zk.ul 8466	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 FOREST ENERGY D.O.O., OIB: 51682633236, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, JASTREBARSKO (GRAD JASTREBARSKO)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.2 Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 Prvenstveni red upisa: Z-8322/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-637/2026-2 25.03.2026, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 232.575,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od koje teku od dana 1. kolovoza 2025. godine pa do namirenja obveze, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: ENERGANA BENKOVAC D.O.O., OIB: 39497681306, POSLOVNO INDUSTRIJSKA ZONA ŠOPOT BR. 28, 23420 ŠOPOT	232.575,00 EUR	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 27.07.2026. 13:03

Katastarska općina: 312835, SVETA JANA

Broj ZK uložka: 8096

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12047/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	587	11	BARTIDOL ŠUMA	10035 10035	
		UKUPNO:		10035	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
FOREST ENERGY D.O.O., OIB: 51682633236, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11553/2026 Prvenstveni red upisa: Z-8331/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.03.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 17.04.2026, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-638/2026-4 20.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 232.575,00 EUR, zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama na pojedinačne iznose, troškovima ovršnog postupka te ostalim uvjetima, kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-638/2026-4 od 20.04.2026.g., koje je pohranjeno u zbirci isprava za korist ENERGANA BENKOVAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU ENERGIJE, OIB: 39497681306, POSLOVNO - INDUSTRIJSKA ZONA ŠOPOT 28, ŠOPOT 23420 BENKOVAC	232.575,00 EUR	glavni uložak
1.3	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11553/2026 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12324 k.o SVETA JANA		na 1.2
1.4	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11553/2026 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12862 k.o SVETA JANA		na 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 27.07.2026. 13:07

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 6983

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8628/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2045	8	Vladka Mačeka DVORIŠTE	5722 5722	
		UKUPNO:		5722	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
FOREST ENERGY D.O.O., OIB: 51682633236, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 Prvenstveni red upisa: Z-8322/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-637/2026-2 25.03.2026, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 232.575,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od koje teku od dana 1. kolovoza 2025. godine pa do namirenja obveze, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: ENERGANA BENKOVAC D.O.O., OIB: 39497681306, POSLOVNO INDUSTRIJSKA ZONA ŠOPOT BR. 28, 23420 ŠOPOT	232.575,00 EUR	na 1.1
1.3	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		na 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 27.07.2026. 13:05

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 5858

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8628/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2042	2	Vladka Mačeka DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA HALA, Jastrebarsko, Vladka Mačeka 102	9793 9086 76 631	
		UKUPNO:		9793	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.10.2015.g. pod brojem Z-22803/2015	
2.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. KLASA:UP/I-361-05/15-30/000074;URBROJ: 238/1-18-05/1-15-0004 11.08.2015, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, JASTREBARSKO, TEMELJEM ČL. 174 ST. 1 ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13) ZA HALU NA ČKBR. 2042 U A.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25.10.2022.g. pod brojem Z-30401/2022	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.10.2022, da je za pomoćnu zgradu sagrađenu na kčbr. 2042 u AI (jedan) priloženo rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Klasa: UP/I-361-03/15-01/38927, Urbroj: 403-02-4-1/0261-16-13 od 22.08.2016.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	FOREST ENERGY D.O.O. ZA USLUGE, TRGOVINU I PROIZVODNJU, OIB: 51682633236, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-18547/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ I PUNOMOĆ OD 11.01.2021. 28.12.2021, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG.BR. 1828/22, BR. OV-4816/2022 27.06.2022, i to na ukupni iznos od 487.000,00 EUR (slovima: četiristoosamdesetsedamtisućaeura), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	487.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.03.2026.g. pod brojem Z-7410/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O PRIZNANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 13.03.2026. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC POD POSL. BR. OV-7771/2026 DANA 13.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 170.889,59 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima naplate i ovrhe, te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: STOLL HOLZ SRL, OIB: 97659793632, VIA RIENZA 5, 39039 VILLABASSA, ITALIJA	170.889,59 EUR	
4.			
4.2	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 Prvenstveni red upisa: Z-8322/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-637/2026-2 25.03.2026, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 232.575,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od koje teku od dana 1. kolovoza 2025. godine pa do namirenja obveze, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: ENERGANA BENKOVAC D.O.O., OIB: 39497681306, POSLOVNO INDUSTRIJSKA ZONA ŠOPOT BR. 28, 23420 ŠOPOT	232.575,00 EUR	na 4.1
4.3	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 27.07.2026. 13:08

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 6897

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8628/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2050	8	VUKASOVAC ORANICA	4885 4885	
		UKUPNO:		4885	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 FOREST ENERGY D.O.O., OIB: 51682633236, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 15.11.2010. broj Z-2508/10=Ovr.-551/09 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 13. studenoga 2009. broj Ovr-551/09 uknjižuje se založno pravo na nekretninu u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.833,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od dospijeća pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka koji do dana podnošenja prijedloga iznosi 3.756,60 kn i troška ovog postupka osiguranja, za korist: KOMUNALNO JASTREBARSKO D.O.O., JASTREBARSKO, DR. FRANJE TUĐMANA 47 1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C.r.br. 1.1. (čl. 259. st. 2. OZ).		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 Prvenstveni red upisa: Z-8322/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-637/2026-2 25.03.2026, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 232.575,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od koje teku od dana 1. kolovoza 2025. godine pa do namirenja obveze, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: ENERGANA BENKOVAC D.O.O., OIB: 39497681306, POSLOVNO INDUSTRIJSKA ZONA ŠOPOT BR. 28, 23420 ŠOPOT	232.575,00 EUR	na 2.1
2.3	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2026.

