



**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 41506343606**  
**po stečajnom upravitelju, OGLASILA je prodaju nekretnina na stranicama;**  
**-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ**  
**-HGK-OČEVIDNIK za prodaju NEKRETNINA u stečajnom postupku**

**Prodaja je oglašena 22. svibnja 2023.**  
**Prikupljanje ponuda do 28. lipnja 2023 do 14 sati**  
**Otvaranje ponuda 30. lipnja 2023. u 14,00 sati**  
**Završeno otvaranje ponuda u 14,43 sati**

**ODLUKA**  
**o**  
**NEPRIHVATANJU Vaše PONUDE za kupnju nekretnine**

**Općinski Gradanski sud u Zagrebu**  
**Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,**  
**Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb**  
**Broj ZK uloška: 224901**  
**Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5**  
**BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E, 28 POVRŠINE 2831M2,**  
**PARK POVRŠINE 2021M2, I PUT POVRŠINE 35M2,**

**Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,**  
**56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)**  
**Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.**

**Vlasništvo**

**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,**  
**Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

**- Tereta nema**

**- Procijenjena vrijednost nekretnine 2.759.164,80 kn ili 369.861,22 EUR-ovlaštenu vještak**

**- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK**

**(1 EUR =7,53450 HRK)**

**PONUĐITELJ:**  
**IVICA LJUBIĆ**  
**Ante Starčevića 11 d**  
**10360 Sesvete**  
**OIB 35316015147**

**e-mail: [ivica@diadema.hr](mailto:ivica@diadema.hr)**

**Vaša PONUDA u iznosu 162.000,00 EUR, NIJE PRIHVACENA.**

**U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najveću cijenu odustane, prihvatiti će se naredna najveća ponuda.**

**Ostale ponude:**

**EUR**

- 216.000,00
- 211.000,00
- 206.000,00
- 201.000,00
- 196.000,00
- 191.000,00
- 186.000,00
- 181.000,00
- 176.000,00
- 171.000,00
- 168.113,00
- 166.000,00
- 161.000,00
- 156.000,00
- 152.505,00
- 152.000,00
- 151.000,00

**Sukladno točki IX iz oglasa za prodaju nekretnina, ponudač čija ponuda bude prihvaćena dužan je sa stečajnom upraviteljicom sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju njegove ponude.**

**Kupac je dužan platiti prodajnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.**

**Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl.oec  
[vinka.ivankovic@gmail.com](mailto:vinka.ivankovic@gmail.com)  
mob 098-270141**

**U Vinkovcima, 04.07.2023.**