



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-1703/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, protiv protustranaka: 1. Pejčić Ljubomira, Krajna, 2. Pejčić Ilije, Krajna, 3. Zebec Mate, Čačinci, 4. Savić Mirka, Krajna, 5. Savić Milana, Krajna, 6. Pejčić Branka, OIB:37573913760, Ivana Gorana Kovačića 13A, Čačinci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.312 sa 1654 m², upisane u zk.ul.br.743 k.o. Krajna, kao suvlasništvo protustranaka Pejčić Ljubomira, Krajna u 10/60 dijela, Pejčić Ilije, Krajna u 10/60 dijela, Zebec Mate, sin Mije, Čačinci u 5/60 dijela, Savić Mirka, Krajna u 4/60 dijela, Savić Milana, Krajna u 4/60 dijela, Pejčić Branka, OIB:37573913760, Ivana Gorana Kovačića 13A, Čačinci u 14/60 dijela i predlagatelja Republike Hrvatske u 13/60 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina, i to kč.br. 312 sa 1654 m², upisane u zk.ul.br.743 k.o. Krajna, kao suvlasništvo protustranaka Pejčić Ljubomira, Krajna u 10/60 dijela, Pejčić Ilije, Krajna u 10/60 dijela, Zebec Mate, sin Mije, Čačinci u 5/60 dijela, Savić Mirka, Krajna u 4/60 dijela, Savić Milana, Krajna u 4/60 dijela, Pejčić Branka, OIB:37573913760, Ivana Gorana Kovačića 13A, Čačinci u 14/60 dijela i predlagatelja Republike Hrvatske u 13/60 dijela.

IV. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
3. U odnosu na točku II. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III. i IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Slatini 23. ožujka 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Zastupnik predlagatelja na broj: IP-DO-231/2026
2. Branko Pejčić, Ivana Gorana Kovačića 13A, Čačinci
3. e-Oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 11:
46

**Serijski broj
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184327145bf1470b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-