

27 -10- 2017

**Stečajni dužnik:** LISAC d.o.o. U STEČAJU, Vukovar, Miroslava Krleže 17,  
MBS: 030077974, OIB: 65587696984

**Stečajni sud:** Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

**Stečajni sudac:** Jadranka Herman

**Broj:** 13 St-920/16

**Predmet:** Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim  
uzrocima

## 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-920/16-3 od 14.07.2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LISAC d.o.o., Vukovar, Miroslava Krleže 17, MBS: 030077974, OIB: 65587696984.

Dana 08.11.2015.g. Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek podnijela je ovom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom te je isti vođen pod poslovnim brojem: St-1403/15.

Sukladno članku 430. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 14.12.2015.g. na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova objavljen oglas kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza, te su pozvani vjerovnici da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova toga postupka na žiro račun suda.

Dana 04.01.2016.g. vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Vukovar, zastupana po ŽDO Vukovar, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka uz koji je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz članka 6. st. 2. SZ/2015: nesposobnost za plaćanje.

Po prijedlogu Porezne uprave, rješenjem ovog suda broj: St-1403/15-5 od 13.01.2016.g. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad ovim dužnikom, te je nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem istog suda broj: 13 St-920/16-7 od 14.07.2017.g. otvoren ovaj stečajni postupak.

## 2. PODUZETE RADNJE

**2.1.** S obzirom da sam za potrebe sačinjavanja izvješća za prethodno ročište već bila obišla nekretninu stečajnog dužnika u Ulici M. Krleže 17, u Vukovaru i pri tome utvrdila da se zapravo radi o obiteljskoj kući koja je u posjedu, odnosno u kojoj stanuju Ankica Plišo i Dario Komšić, majka i brat osnivača i prethodne zakonske zastupnice stečajnog dužnika Darie Lisac, odmah nakon otvaranja stečajnog postupka ponovno sam otišla u Vukovar i s gospodinom Dariom Komšić sklopila ugovor o najmu iste nekretnine na određeno vrijeme do održavanja izvještajnog ročišta.

e-ogl.pl.

Prema navedenom ugovoru o najmu najamninu sam ugovorila u iznosu od 800,00 kn mjesečno, te obvezala najmoprimca na podmirivanje svih režijskih troškova koji terete predmetnu nekretninu.

Najmoprimac Dario Komšić do sada uredno izvršava preuzete obveze.

Prema meni dostupnim podacima u ovaj stečajni dužnik nema druge imovine osim navedene nekretnine, te sam smatrala najsvrsishodnijim sklopiti ugovor o najmu kako bi se bar mogli podmirivati troškovi koji terete istu nekretninu, a i bar djelomično drugi najnužniji troškovi stečajne mase.

Najmoprimcu sam objasnila da bih od njega i njegove majke odmah mogla zahtijevati iseljenje, što je on potpuno shvatio, a isto tako i činjenicu da će nakon prodaje predmetne nekretnine sklopljeni ugovor o najmu, ukoliko skupština vjerovnika odobri njegovo produženje, ugovor prestati i on, Dario Komšić i Ankica Plišo morat će nekretninu predati stečajnom upravitelju.

Ugovoreni iznos najamnine odredila sam uzimajući u obzir da Dario Komšić nije u stalnom radnom odnosu nego povremeno obavlja pomoćne poslove u građevinarstvu, a Ankica Plišoradi na sezonskim poslovima u poljoprivredi.

**2.2.** Početkom mjeseca kolovoza sastala sam se s osnivačem stečajnog dužnika gospodom Dariom Lisac. Gospođa Lisac tada mi je rekla da je ona s cijelom obitelji, suprugom Robertom i dvoje djece, već više od dvije godine u Njemačkoj i da se za sada niti ne namjeravaju vratiti u Hrvatsku.

Također mi je rekla da stečajni dužnik od kraja 2013.g. ne obavlja nikakvu djelatnost niti su od tada vođene poslovne knjige, a nisu ni predavana nikakva izvješća niti u Poreznu upravu ni u FINA-u.

Prema navodima gospođe Lisac stečajni dužnik obavljao je djelatnost ugostiteljstva i djelatnost trgovine i to pretežito trgovine na veliko, a između ostalog trgovali su i posebnim proizvodima za prehranu i dopunu prehrane dojenčadi imale djece, te posebnim pomagalima i igračkama za isti uzrast.

Međutim u posljednje tri godine poslovanja nastupile su teškoće zbog nemogućnosti kupovine velikih količina robe od dobavljača, a što je bio uvjet za isporuku tih proizvoda stečajnom dužniku. Osim toga nastupile su i poteškoće u naplati prodane robe, tako da je to sve kod stečajnog dužnika dovelo do nelikvidnosti i nemogućnosti podmirjenja obveza i u konačnici do dugotrajne blokade računa.

Qd gospođe Lisac zatražila sam poslovnu dokumentaciju i ona mi je obećala istu dostaviti, međutim dostavila mi je samo dokumentaciju koja se odnosi na bivše radnike i nekoliko poslovnih ugovora ali nije mi dostavila ništa od financijske dokumentacije I financijskih izvješća.

**2.3.** Ispitala sam primljene prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, te sam sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15).

### **3. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom LISAC d.o.o., Vukovar, Miroslava Krleže 17, MBS: 030077974, OIB: 65587696984, podnijela je FINA dana 08.12.2015.g.

Prema navodima iz prijedloga FINA-e, na dan 01.09.2015.g. žiro račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi 751 dan, a ukupno stanje blokade iznsilo je 204.760,80 kn.

U trenutku podnošenja prijedloga za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, osnovni podaci o dužniku bili su sljedeći:

Tvrtka:

LISAC d.o.o. za usluge I trgovinu

Sjedište:

Vukovar, Miroslava Krleže 17

Temeljni kapital:

20.000,00 kuna

Osnivači/članovi društva:

DARIA LISAC, OIB: 14771028346, Vukovar, Miroslava Krleže 17, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

1. DARIA LISAC, OIB: 14771028346, Vukovar, Miroslava Krleže 17, direktor

2. ROBERT LISAC, OIB: 71745248004, Vukovar, Miroslava Krleže 17, direktor

Prema podacima iz Državnog zavoda za statistiku osnovna djelatnost nespecijalizirana trgovina na veliko.

Poslovnu godinu 2013. stečajni dužnik završio je s gubitkom od 124.690,00 kn.

Kako sam već navela, prema usmenim navodima osnivača stečajnog dužnika Darie Lisac, dužnik je prestao s obavljanjem djelatnosti 31.12.2013.g. zbog nedostatka obrtnih sredstava za nabavku uvjetovanih količina predmeta trgovine poteškoća u pronalaženju kupaca.

Inače, namjera osnivača trgovačkog društva bila je da se na hrvatskom tržištu ponude posebni zdravi i ljekoviti strani proizvodi, prehrambeni, kao i razna pomagala namjenjena dojenčadi i maloj djeci, ali isti su se mogli naručivati samo u jako velikim količinama za koje stečajni dužnik nije mogao pronaći dovoljno zainteresiranih kupaca, tako da već nakon nekoliko narudžbi zapao u financijske poteškoće i unatoč odobrenom kreditu kod tada Hypo banke, nastalu nelikvidnost nije moga sanirati.

#### **4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina upisana u zk.ul. 8131, k.o. Vukovar, k.č.br. 440/1, dio kuće br. 17 i dvor. u Ul. M. Krleže površine 227 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4403/20, dio kuće br. 17 i dvor. u Ul. M. Krleže površine 392 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 30.000,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove.

Na istoj nekretnini uknjiženo je i založno pravo za iznos od 249.891,66 kn za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, međutim ovo založno pravo vjerovnik je stekao temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru broj: Ovr-2762/15. od 31. prosinca 2015.g. i uknjižio ga dana 12.01.2016.g., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – prijedlog podnesen 08.12.2015.g. – tako da ovo razlučno pravo, sukladno članku 168. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), prestaje otvaranjem stečajnog postupka.

Prilog: e-Izvadak iz zemljišnih knjiga

S obzirom da rješenje o brisanju istog prava iz zemljišnih knjiga donosi sud, Općinskom sudu u Vukovaru predložit ću donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka i brisanju uknjiženog založnog prava iz zemljišnih knjiga.

Iako se u Bilanci stečajnog dužnika sa stanjem na dan 31.12.2013.g. navodi kratkotrajna imovina koja se sastoji od zaliha u vrijednosti od 209.659,00 kn i potraživanja u iznosu od 38.577,00 kn, s obzirom na vremenski odmak isti su nevjerodostojni, a osim toga u sjedištu dužnika koje sam osobno obišla i razgledala nigdje nisam zatekla nikakvu trgovačku robu.

Što se tiče navedenih potraživanja, ne raspolazem podacima na koje kupce su se ista odnosila, a kako ta potraživanja potječu od prije 31.12.2013.g. i nemam saznanja da su utužena, najvjerovatnije su u zastari.

## **5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **5.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji**

Prema istoj Bilanci stečajnog dužnika sa stanjem na dan 31.12.2013.g. obveze stečajnog dužnika iznose 878.617,00 kn.

Niti ovi podaci ne mogu se smatrati vjerodostojnim, tako da obveze stečajnog dužnika čine one koje su prijavljene u ovom stečajnom postupku, a to su prijave stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 296.403,07 kn i razlučno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama, s pripadajućim kamatama i troškovima.

### **5.2. Obveze stečajne mase (procjena)**

Predviđeni troškovi ovog stečajnog postupka na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci:

|                                                                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - nagrada stečajnom upravitelju                                                                                                              | 35.000,00 kn        |
| - knjigovodstvene usluge                                                                                                                     | 6.000,00 kn         |
| - troškovi procjene tržišne vrijednosti nekretnina                                                                                           | 5.000,00 kn         |
| - ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa, arhiviranje gradiva) | 10.000,00 kn        |
| <b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>                                                                                                          | <b>56.000,00 kn</b> |

### **5.3. Obveze prema stečajnim vjerovnicima**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Prvi viši isplatni red</b>  | <b>51.679,31 kn</b>  |
| <b>Drugi viši isplatni red</b> | <b>244.723,76 kn</b> |

## **6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Nema sudskih postupaka.

## **7. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Sukladno čl. 96. st. 7. Stečajnog zakona u ovom stečajnom postupku neće se osnivati odbor vjerovnika jer je broj stečajnih vjerovnika manji od pet, te ovlaštenja odbora vjerovnika imaju svi vjerovnici;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju;
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;

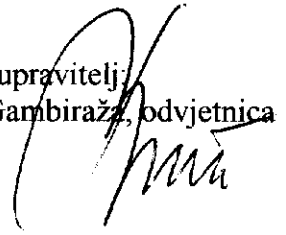
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na produženje Ugovora o najmu sklopljenog s Dariom Komšićem na određeno vrijeme do prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku;
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 500,00 kn + PDV mjesečno.

U Osijeku 26.10.2017.g.

Prilozi:

1. Tablica prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda - 2x
2. Tablica prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda - 2x
3. Tablica razlučnih prava – 2x
4. Popis predmeta stečajne mase – 2x
5. Popis vjerovnika – 2x
6. Pregled imovine i obveza – 2x
7. Predračun troškova stečajnog postupka – 2x
8. Prijave tražbina stečajnih vjerovnika – 1x
9. e-Izvadak iz zemljišnih knjiga

Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraza, odvjetnica



**LISAC** d.o.o. u stečaju  
Vukovar, M. Križke 17  
OIB: 65587696984

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
 Poslovni broj spisa: 13 St-920/16  
 Naziv dužnika: LISAC d.o.o. u stečaju  
 Adresa dužnika: Vukovar, Miroslava Krleža 17  
 OIB dužnika: 65587696984

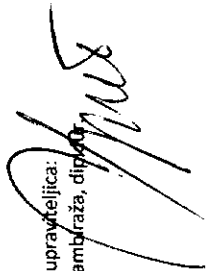
**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. st.1. SZ)**  
 za ročište 14. studeni 2017. godine

**I viši ispladni red**

| Redni broj prijavljene tražbine | Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika                                                                  | OIB vjerovnika | Adresa / Sjedište vjerovnika      | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Pravna osnova priznate tražbine    | Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.                              | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR zastupana po ŽDO u Vukovaru | 18683136487    | Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 | 51.679,31                  | Doprinosi iz plaće, porez i prirez | 51.679,31               | Doprinosi iz plaće, porez i prirez | -                       |                             |                                                                  |
|                                 | <b>Ukupno I viši ispladni red</b>                                                                            |                |                                   | <b>51.679,31</b>           |                                    | <b>51.679,31</b>        |                                    | -                       |                             |                                                                  |

U Osijeku, 25.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica:  
 Blanka Gambača, dipl. odv.



**LISAC** d.o.o. u stečaju  
 Vukovar, M. Krleža 17  
 OIB: 65587696984

Nadležni trgovački sud:  
13 St-920/16  
LISAC d.o.o. u stečaju  
Vukovar, Miroslava Križić 17  
65587696984

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Naziv dužnika:  
Adresa dužnika:  
OIB dužnika

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA (čl. 259. st.1. SZ)**  
za račune 14. studeni 2017. godine

**II viši isplatni red**

| Redni broj<br>prijavljene<br>tražbine | Prezime i ime / tvrtka ili naziv<br>vjerovnika                                                                           | OIB vjerovnika | Adresa / Sjedište<br>vjerovnika      | Iznos prijavljene<br>tražbine | Pravna osnova prijavljene<br>tražbine          | Iznos priznate<br>tražbine | Pravna osnova<br>priznate tražbine                | Iznos osporene<br>tražbine | Razlog osporavanja<br>tražbine | Oznaka ovršne isprave ako<br>se tražbina zasniva na<br>ovršnoj ispravi                   | Napomena                                                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                    | HRVATSKE VODE                                                                                                            | 28921383001    | Zagreb, Ulica grada<br>Vukovara 220  | 1.466,95                      | Rješenje o naknadi za<br>uređenje voda, kamate | 1.466,95                   | Rješenje o naknadi<br>za uređenje voda,<br>kamate | -                          |                                | Rješenje Klasa UP/I-325-<br>08/13-07/0055134,<br>Ur.br. 374-3303-2-13-1 od<br>18.07.2013 |                                                                                     |
| 2.                                    | HRVATSKO DRUŠTVO<br>SKLADATELJA                                                                                          | 56668959985    | Zagreb, Berislavićeva<br>9           | 5.365,20                      | Računi, kamate                                 | 5.365,20                   | Računi, kamate                                    | -                          |                                |                                                                                          | plaćena pristojba:<br>Punomoć: Odvjetnik<br>Fellner Pavle, Zagreb,<br>Jurišićeva 1a |
| 3.                                    | REPUBLIKA HRVATSKA,<br>MINISTARSTVO FINANCIA,<br>POREZNA UPRAVA, PODRUČNI<br>URED VUKOVAR zastupana po ŽDO<br>u Vukovaru | 18683136487    | Vukovar, Trg<br>Republike Hrvatske 5 | 237.891,61                    | porezi, članarine,<br>doprinosi                | 237.891,61                 | porezi, članarine,<br>doprinosi                   | -                          |                                | Ovr-272/15 od<br>31.12.2015.                                                             | osi, plaćanja pristojbe                                                             |
| <b>Ukupno II viši isplatni red</b>    |                                                                                                                          |                |                                      | <b>244.723,76</b>             |                                                | <b>244.723,76</b>          |                                                   | -                          |                                |                                                                                          |                                                                                     |

Napomena za stečajne i razlučne vjerovnike: Za ovaj dio za koji se razlučni vjerovnici namire iz založne stvari umanjiti će im se priznata tražbina kao vjerovnika II višeg isplatnog reda.

U Osijeku, 25.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraza / dipl.iur.

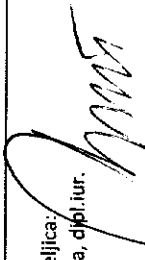
**LISAC** d.o.o. u stečaju  
Vukovar, M. Križić 17  
OIB: 65587696984

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **13 St-920/16**  
Naziv dužnika: **LISAC d.o.o. u stečaju**  
Adresa dužnika: **Vukovar, Miroslava Krleža 17**  
OIB dužnika: **65587696984**

**TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**  
**na nekretninama stečajnog dužnika (čl. 259. st. 1. SZ)**  
**za ročište 14. studeni 2017. godine**

| Redni broj | Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika                                          | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano           | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom                                                               | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo                                                                                                                                                                                                              | Napomena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.                                                                      | 14036333877              | Zagreb, Slavenska avenija 6            | Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar | 30.000,00 EUR                             | Ugovor o kreditu broj: 829-510010652/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. srpnja 2011. godine | z.k.ul. 8131, k.o. Vukovar, kč.br. 4401/1 u naravi dio kuće br. 17 i dvor u ul. M. Krleže, površine 227 m <sup>2</sup> i kč.br. 4403/20 u naravi dio kuće br. 17 i dvor u lu. M. Krleže, površine 392 m <sup>2</sup> , ukupna površina 619 m <sup>2</sup> | Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke u z.k.ul.br. 8131 k.o. Vukovar koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.         | REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINANCIJ, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA | 18683136487              | Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5      | Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar | 249.891,66 kn                             | Ovr-2762/15. od 31. prosinca 2015. godine                                                                        | z.k.ul. 8131, k.o. Vukovar, kč.br. 4401/1 u naravi dio kuće br. 17 i dvor u ul. M. Krleže, površine 227 m <sup>2</sup> i kč.br. 4403/20 u naravi dio kuće br. 17 i dvor u lu. M. Krleže, površine 392 m <sup>2</sup> , ukupna površina 619 m <sup>2</sup> | Na temelju ovosudnog rješenja poslovnog broja: Ovr-2762/15. od 31. prosinca 2015. godine, uključuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 249.891,66 kuna, od čega 196.799,08 kuna glavnice i zakonskih kamata od 53.092,58 kuna do 18. studenog 2015. godine, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od dana 19. studenog 2015. godine, do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka, u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla |

U Osijeku, 25.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica:  
  
Blanka Gambiraza, dipl.iur.  
**LISAC d.o.o. u stečaju**  
Vukovar, M. Krleže 17  
OIB: 65587696984

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **13 St-920/16**

Naziv dužnika: **LISAC d.o.o. u stečaju**

Adresa dužnika: **Vukovar, Miroslava Krleže 17**

OIB dužnika: **65587696984**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

(članak 221. SZ)

za ročište 14. studeni 2017. godine

| Red. br. | Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Knjigovodstvena vrijednost |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| I.       | <b>Nekretnine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>231.039,00</b>          |
|          | Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk.ul. 8131, k.o. Vukovar, kč.br. 4401/1 u naravi dio kuće br. 17 i dvor. u ul. M. Krleže površine 227 m2 i kč.br. 4403/20 u naravi dio kuće br. 17 i dvor. u ul. M. Krleže površine 392 m2, ukupne površine 619 m2 | <b>231.039,00</b>          |
|          | <b>Ukupno:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>231.039,00</b>          |

U Osijeku, 25.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraza, dipl.iur.

**LISAC d.o.o. u stečaju**  
Vukovar, M. Krleže 17  
OIB: 65587696984

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
 - Poslovni broj spisa: 13 St-920/16  
 Naziv dužnika: LISAC d.o.o. u stečaju  
 Adresa dužnika: Vukovar, Miroslava Krleže 17  
 OIB dužnika: 65587696984

**POPIS VJEROVNICA**  
 (ČL. 222 SZ)

**a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda**

| Red. br. | Vjerovnik                                                                                                    | OIB vjerovnika | Adresa / Sjedište vjerovnika      | Pravna osnova priznate tražbine    | Iznos priznate tražbine |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1.       | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR zastupana po ŽDO u Vukovaru | 18683136487    | Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 | Doprinosi iz plaće, porez i prirez | 51.679,31               |
|          | <b>Ukupno</b>                                                                                                |                |                                   |                                    | <b>51.679,31</b>        |

**b) Vjerovnici I višeg isplatnog reda**

| Red. br. | Vjerovnik                                                                                                    | OIB vjerovnika | Adresa / Sjedište vjerovnika      | Pravna osnova priznate tražbine             | Iznos             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 1.       | HRVATSKE VODE                                                                                                | 28921383001    | Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  | Rješenje o naknadi za uređenje voda, kamate | 1.466,95          |
| 2.       | HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA                                                                                 | 56668956985    | Zagreb, Berislavićeva 9           | Računi, kamate                              | 5.365,20          |
| 3.       | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR zastupana po ŽDO u Vukovaru | 18683136487    | Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 | porezi, članarine, doprinosi                | 237.891,61        |
|          | <b>Ukupno II viši isplatni red</b>                                                                           |                |                                   |                                             | <b>244.723,76</b> |

**c) Razlučni vjerovnici**

na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk.ul. 8131, k.o. Vukovar, kč.br. 4401/1 u naravi dio kuće br. 17 i dvor. u ul. M. Krleže površine 227 m<sup>2</sup> i kč.br. 4403/20 u naravi dio kuće br. 17 i dvor. u ul. M. Krleže površine 392 m<sup>2</sup>, ukupne površine 619 m<sup>2</sup>

| Redni broj | Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika                                          | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom                                                               | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.         | HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.                                                                      | 14036333877              | Zagreb, Slavonska avenija 6            | Ugovor o kreditu broj: 829-510010652/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. srpnja 2011. godine | 30.000,00 €                               |
| 2.         | REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA | 18683136487              | Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5      | Ovr-2762/15. od 31. prosinca 2015. godine                                                                        | 249.891,66 kn                             |

U Osijeku, 25.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica:  
 Blanka Gambiraža, dipl.iur.

**LISAC d.o.o. u stečaju**  
 Vukovar, M. Krleže 17  
 OIB: 65587696984

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

**Trgovački sud u Osijeku**

**13 St-495/17**

**KAPPA d.o.o. u stečaju**

**Osijek, Šamačka 11**

**34474335631**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

(članak 223. Stečajnog zakona)

**a) predmeti stečajne mase**

| Red. br. | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.       | Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk.ul. 8131, k.o. Vukovar, kč.br. 4401/1 u naravi dio kuće br. 17 i dvor. u ul. M. Krleže površine 227 m2 i kč.br. 4403/20 u naravi dio kuće br. 17 i dvor. u ul. M. Krleže površine 392 m2, ukupne površine 619 m2 | 231.039,00        |
|          | <b>UKUPNA IMOVINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>231.039,00</b> |

**b) obveze**

| Red. br. | Opis                                                      | Iznos             |
|----------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.       | Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase | 56.000,00         |
| 2.       | Tražbine I. isplatnog reda                                | 51.679,31         |
| 3.       | Tražbine II. isplatnog reda                               | 244.723,76        |
| 4.       | <b>Ukupno obveze (1+2+3)</b>                              | <b>352.403,07</b> |

U Osijeku, 25.10.2017. godine

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, dipl. jur.

**LISAC** d.o.o. u stečaju  
Vukovar, M. Krleže 17  
OIB: 65587696984

Nadležni trgovački sud:

**Trgovački sud u Osijeku**

- Poslovni broj spisa:

**13 St-920/16**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

**LISAC d.o.o. u stečaju**

Adresa dužnika:

**Vukovar, Miroslava Krleže 17**

OIB dužnika

**65587696984**

**Predračun troškova stečajnog postupka**

**(čl. 89. SZ)**

| Red. br. | Opis                                                                                                                                       | Iznos u kunama   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.       | Nagrada stečajnom upravitelju                                                                                                              | 35.000,00        |
| 2.       | Knjigovodstvene usluge (500,00 x 12 mjeseci)                                                                                               | 6.000,00         |
| 3.       | Troškovi procjene pokretnina                                                                                                               | 5.000,00         |
| 4.       | Ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa, arhiviranje gradiva) | 10.000,00        |
|          | <b>Ukupno</b>                                                                                                                              | <b>56.000,00</b> |

U Osijeku, 25.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraža, dipl. iur.

**LISAC d.o.o. u stečaju**  
Vukovar, M. Krleže 17  
OIB: 65587696984