



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13647/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Igana d.o.o. upravljanje i održavanje zgrada, OIB: 90768734866, Ivana Pl. Zajca 18, 22300 Knin, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Kralja Tomislava 12-14-16, Knin, odlučujući o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju međuvlasničkog ugovora ovjerenog od v.d. javnog bilježnika Veljka Čedenovića iz Knina br. OV-6576/2023 od 6. studenoga 2023., izvoda iz posjedovnog lista 1806 K.O. Knin, izvoda iz katastarskog plana, identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-04/121, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 29. rujna 2023., popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Kralja Tomislava 12-14-16 Upravitelja Knin d.o.o. od 7. studenoga 2023., izvatka iz knjige položenih ugovora PU 52 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 75 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 76 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 96 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 111 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 133 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 141 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 640 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 677 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 856 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 857 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 869 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 871 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 872 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 873 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1038 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1039 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1040 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1041 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1042 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1085 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1288 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1289 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora

PU 1148 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1379 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1429 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1430 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1431 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1432 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1463 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1572 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje te zapisnika ovog suda s lica mjesta održanog 24. lipnja 2025. dopušta se u zemljišnoknjižnom ulošku 2592 katastarske općine Kninsko Polje besteretni otpis:

- kat. čest. 3137/2 stambena zgrada, stambena zgrada Knin, Tomislavova 12, 14, 16 površine 508 m², sveukupne površine 508 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva posebnih dijelova na način kako slijedi:

- 1. suvlasnički dio: 5419/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika, blagovaonice i drvarnice, površine 54,19 m², šifra H.F.P.5751, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Milan Baričević, OIB: 88121762272, Tomislavova 12, 22300 Knin, za 1/3,

Ana Baričević, OIB: 12131719412, Tomislavova 12, 22300 Knin, za 1/3,

Zlatko Baričević, OIB: 16723204335, Tomislavova 12, 22300 Knin, za 1/3,

- 2. suvlasnički dio: 7500/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 u prizemlju, površine 75,00 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a i drvarnice, šifra H.F.P. 005254, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 3. suvlasnički dio: 6289/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na prvom katu (lijevo, sjever-jug) koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice, wc-a, hodnika, blagovaonice i drvarnice, površine 62,89 m², sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Grmuša Zoran, OIB: 34112942935, Krivošijino Brdo 38, Plavno, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 111 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 11. prosinca 1998. pod br. ZS-63/98 na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 16. travnja 1996. god. ovjerena pod OV-2927/98 i aneksa istom ugovoru od 3. kolovoza 1998. god. ovjerena pod OV-5253/98 i OV-9105/98, upisuje se založno pravo za osiguranje iznosa od 46.409,15 kuna i pripadajućih kamata od 6.312,61 kuna u korist:

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Područna služba u Šibeniku;

- 4. suvlasnički dio: 8554/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, blagovaonice i drvarnice, površine 54,19 m², šifra H.F.P.5751, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Ruža Bajan, OIB: 49269343043, Kralja Tomislava 12, 22300 Knin, Hrvatska, za cijelo;

- 5. suvlasnički dio: 8200/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 6 na drugom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, 2 balkona i drvarnice, površine 82,00 m², šifra H.F.P. 005753, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Mirjana Ćosić, OIB: 95671886266, Tomislavova 12, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 857 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 21.07.2026. pod br. Z-15057/2026 Uknjižba, založno pravo, ugovor o kreditu 20.07.2026, punomoć 11.06.2026 u iznosu od 100.000,00 eur-a (slovima: stotisuća eur-a) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,78% (slovima: dvacijelihsedamdesetosamposto) fiksno, godišnje u korist: Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb;

- 6. suvlasnički dio: 6289/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 5 na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, balkona, predsoblja i drvarnice, površine 62,89 m², šifra H.F.P.5725, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Samardžija Bruno, OIB: 59459350916, Kralja Tomislava 12, 22300 Knin, za cijelo;

- 7. suvlasnički dio: 8364/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 8 na trećem katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, predsoblja, 2 balkona i drvarnice, površine 83,64 m², šifra H.F.P. 006618, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Silvana Klepo, OIB: 50379446849, Kralja Tomislava 12, 22300 Knin, za cijelo;

- 8. suvlasnički dio: 5400/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 7 na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaoalice, wc-a, hodnika i drvarnice, površine 54,00 m², šifra H.F.P. 006619, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 9. suvlasnički dio: 5582/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na četvrtom katu (lijevo-istok) koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone, wc-a, hodnika, lođe i drvarnice, površine 55,82 m², sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Mate Zore, OIB: 82963718253, Vrančićeva 10, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 133 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 29.04.2022. pod br. Z-7337/2022 Uknjižba, Založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, potvrđen po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Veljku Čađenoviću u Kninu, pod posl.br. OV-2256/2022 11.04.2022 2.1 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 45.000,00 eur (slovima: četrdesetpettisućaeur), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za eur tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 120 mjeseci fiksna i iznosi 1,94% (slovima: jedancijelihdevedesetčetiriposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6m nrs1 eur, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,85 p.p. (slovima: jedancijelihosamdesetpetpostotnihpoena) godišnje, a koja na dan citiranog sporazuma iznosi 1,94% (slovima: jedancijelihdevedesetčetiriposto) godišnje, promjenjivo, za korist: Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb;

- 10. suvlasnički dio: 8400/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 10 na četvrtom katu koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, wc-a, hodnika, 2 balkona, drvarnice i blagovaonice, površine 84,00 m², šifra H.F.P. 004505, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 12, za korist:

Silvia Jurić-Ćivro, OIB: 82507479060, Tomislavova 12, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1463 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 08.09.2023. pod br. Z-15962/2023 Zabilježba, Zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju KLASA: 019-06/10-01/41 URBROJ: 510-14-64 20.07.2023 u roku od 10 (deset) godina od dana useljenja i 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora;

- 11. suvlasnički dio: 6200/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika, blagavaonice i drvarnice, površine 62,00 m², šifra H.F.P. 005749, šifra ulaza 0174, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Božo Grizelj, OIB: 68547059045, Tomislavova 14, 22300 Knin, za ½ i

Marija Grizelj, OIB: 08300406099, Tomislavova 14, 22300 Knin, za ½,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1430 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 19.01.2018. pod br. Z-824/2018 Zabilježba, Zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju 13.03.2017. za vrijeme od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora;

- 12. suvlasnički dio: 6289/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u prizemlju, površine 62,89 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, predsoblja i drvarnice, šifra H.F.P. 5748, šifra ulaza 0174, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Nada Ercegovac, OIB: 18031387677, Kralja Tomislava 14, 22300 Knin, za ½,

Milica Galiot, OIB: 02176979594, Tomislavova 14, 22300 Knin, za ½;

- 13. suvlasnički dio: 5249/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na prvom katu (desno-zapad) koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaoalice, wc-a, predsoblja, terase pokrivene i drvarnice, površine 52,49 m², sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Goran Homa, OIB: 78180839066, Kovačićeve 8G, 22300 Knin, za cijelo;

- 14. suvlasnički dio: 6155/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 na prvom katu koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, lođe i drvarnice, površine 62,89 m², šifra H.F.P. 006486, šifra ulaza 0174, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 15. suvlasnički dio: 6155/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 6 na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, balkona i drvarnice, površine 61,55 m², šifra H.F.P. 006015, šifra ulaza 0174, za korist:

Dražan Zorić, OIB: 10497895105, Kralja Tomislava 14, 22300 Knin, za cijelo;

- 16. suvlasnički dio: 6155/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 5 na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, balkona i drvarnice, površine 61,55 m², šifra H.F.P. 6574, šifra ulaza 0174, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Anđelko Brkić, OIB: 40826629782, Kralja Tomislava 14, Knin, za cijelo;

- 17. suvlasnički dio: 6289/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 8 na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, balkona sa pripadajućom drvarnicom, površine 62,89 m², šifra H.F.P. 6189, šifra ulaza 0174, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Mariza Jurić-Marijanović, OIB: 54484899626, Tomislavova 14, 22300 Knin, za 1/3,

Zrinka Jurić-Marijanović, OIB: 20540433978, Tomislavova 14, 22300 Knin, za 1/3,

Hrvoje Jurić-Marijanović, OIB: 46492336896, Tomislavova 14, 22300 Knin, za 1/3,

uz prijenos upisa u listu C KPU 677 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 30.10.2025. pod br. Z-20757/2025 Zabilježba, Zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju 04.09.2025. u roku od deset godina od dana useljenja i tri godine od dana sklapanja ugovora;

- 18. suvlasnički dio: 6155/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 7 na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, balkona, blagovaonice i drvarnice, površine 61,55 m², šifra H.F.P. 004465, šifra ulaza 0173, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Josip Teskera, OIB: 27709466424, Tomislavova 14, 22300 Knin, za cijelo;

uz prijenos upisa u listu C KPU 871 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 10.01.2025. pod br. Z-457/2025 Zabilježba, Zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, potvrda 19.12.2024., ugovor o kupoprodaji 27.11.2024. u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora;

- 19. suvlasnički dio: 6200/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 9 na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, balkona i drvarnice, površine 62,00 m², šifra H.F.P. 006577, šifra ulaza 0174, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Mara Grgić, OIB: 88863826834, Grgura Ninskog 18, Primošten, za cijelo;

- 20. suvlasnički dio: 6155/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 10 na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, balkona, blagovaonice i drvarnice, površine 61,55 m², šifra H.F.P. 007060, šifra ulaza 0174, ulaz Kralja Tomislava 14, za korist:

Branka Budimir, OIB: 81739956530, Tomislavova 14, 22300 Knin, za 1/3,

Blaško Budimir, OIB: 46615418431, Tomislavova 14, 22300 Knin, za 1/3,

Katarina Vrhovac, OIB: 08312670683, Maslenička 11, 22300 Knin, za 1/3,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1148 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 03.02.2026. pod br. Z-2082/2026 Zabilježba, Zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, potvrda 30.01.2026., ugovor o kupoprodaji 29.12.2025. u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora;

- 21. suvlasnički dio: 5643/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinjske niše,

nusprostorije, drvarnice, podrum-suteren, ulaz desno, površine 56,43 m², s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Dragica Jazić, OIB: 75000595335, Put Gradine 114, 21220 Trogir, za cijelo;

- 22. suvlasnički dio: 8291/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1, visoko prizemlje, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika sa pripadajućom drvarnicom, površine 82,91 m², šifra H.F.P. 6621, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Željko Grgurić, OIB: 62715666425, Kralja Tomislava 16, 22300 Knin, za cijelo;

- 23. suvlasnički dio: 6000/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2, visoko prizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika i drvarnice, površine 60,00 m², šifra H.F.P. 005993, šifra ulaza 0175, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Dragan Knežević, OIB: 70544098695, Tomislavova 16, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1040 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 24.05.2017. pod br. Z-5929/2017 uknjižba, založno pravo, ugovor o kupoprodaji 03.01.2017, potvrda Grada Knina 23.05.2017 u iznosu od 141.958,88 kn (stočetrdesetjednatisučadevetstopedesetosam kuna i 88 lp) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587;

- 24. suvlasnički dio: 8364/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 na prvom katu koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, predsoblja, balkona, drvarnice i izbe, površine 83,64 m², šifra H.F.P. 005994, šifra ulaza 0175, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Ivan Petir, OIB: 94042220069, Tomislavova 16, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1431 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 05.05.2023. pod br. Z-8906/2023 uknjižba, založno pravo, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV 2470/2023 05.05.2023. u iznosu od 74.900,00 eur (slovima sedamdesetčetritisućedevetsto eur) s kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 2,88% (dvacijelihosamdesetosamposto) godišnje s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu s propisima te s ostalim naknadama, troškovima i uvjetima koji su utvrđeni ugovorom te sporazumom o zasnivanju založnog prava u trajanju od 240 (dvjestočetrdeset) mjeseci, u korist: Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb;

- 25. suvlasnički dio: 6300/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, balkona, blagovaonice i drvarnice, površine 63,00 m², šifra H.F.P. 005995, šifra ulaza 0175, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Nikola Jurković, OIB: 16197542758, Kralja Tomislava 16, 22300 Knin, za 1/5,

Milena Jurković, OIB: 20346574230, Kralja Tomislava 16, 22300 Knin, za 1/5,

Nikolina Jurković, OIB: 99992447418, Kralja Tomislava 16, 22300 Knin, za 1/5,

Daniel Jurković, OIB: 25662037227, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2H, 22000 Šibenik, za 1/5,

Nikola Jurković, OIB: 16197542758, Tomislavova 16, 22300 Knin, za 1/5;

- 26. suvlasnički dio: 7825/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na drugom katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaoalice s wc-om, predsoblja, terase pokrivene i drvarnice, površine 78,25 m², sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Ivana Barišić, OIB: 01154174139, Tomislavova 16, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 76 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 16.08.2024. pod br. Z-14011/2024 uknjižba, založno pravo, ugovor o stambenom kreditu, kreditna partija: 7115732233 14.08.2024 na iznos 94.000,00 eur (slovima: devedesetčetiristisuće eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb;

- 27. suvlasnički dio: 5600/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 6 na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, predsoblja, balkona i drvarnice, površine 56,00 m², šifra H.F.P. 006076, šifra ulaza 0175, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Zlatko Čatipović, OIB: 96256487473, Kralja Tomislava 16, 22300 Knin, Hrvatska, za cijelo;

- 28. suvlasnički dio: 5487/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na trećem katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaoalice s wc-om, predsoblja, terase pokrivene i drvarnice, površine 54,87 m², sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Arsen Bilbija, OIB: 63833473457, Tomislavova 16, 22300 Knin, za cijelo,

- 29. suvlasnički dio: 8554/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 7 na trećem katu koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, blagovaonice, balkona i drvarnice, površine 85,54 m², šifra H.F.P. 006077, šifra ulaza 0175, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Tomislav Kasalo, OIB: 94189276021, Tomislavova 16, 22300 Knin, za 1/6,

Biljana Kasalo, OIB: 38172864628, Tomislavova 16, 22300 Knin, za 1/6,

Ilija Kasalo, OIB: 60752711612, Tomislavova 16, 22300 Knin, za 1/6,

Ivan Kasalo mlt, OIB: 67453790519, Tomislavova 16, 22300 Knin, za 1/6,

Marin Kasalo mlt, OIB: 39788852712, Tomislavova 16, 22300 Knin, za 1/6,

Valentina Kasalo, OIB: 42304722910, Ulica Rudolfa Bičanića 42, 10000 Zagreb, za 1/6,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1085 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 27.02.2018. pod br. Z-2631/2018 zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, ugovor o darovanju 12.02.2018. u roku od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora;

- 30. suvlasnički dio: 5515/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na četvrtom katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, lođe i drvarnice, površine 55,15 m², sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Marija Aralica-Kričkić, OIB: 31031812764, Tomislavova 16, 22300 Knin, za cijelo;

- 31. suvlasnički dio: 8554/207132 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na četvrtom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika, predsoblja, balkona i drvarnice, površine 85,54 m², šifra H.F.P. 006620, šifra ulaza 0175, ulaz Kralja Tomislava 16, za korist:

Marica Ivić, OIB: 97155410744, Kralja Tomislava 16, 22300 Knin, za cijelo;

sve uz istodoban izbris tog prava s imena: 1. vlasnički dio: društveno vlasništvo.

II Određuje se zatvaranje poduložaka br. 52, 75, 76, 96, 111, 133, 141, 640, 677, 856, 857, 869, 871, 872, 873, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1085, 1148, 1288, 1289, 1379, 1429, 1430, 1431, 1432, 1463 i 1572 K.O. Kninsko Polje te će se u knjizi položenih ugovora učiniti vidljivim da je prijenos neizbrisanih upisa prenesen iz Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje.

III Dužna je Igana d.o.o. ovo rješenje objaviti na oglasnoj ploči zgrade u Kninu, Kralja Tomislava 12-14-16.

IV Smatrat će se da je dostava rješenja obavljena protekom roka od 30 dana od kad je Igana d.o.o. primila ovo rješenje.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Upravitelj zgrade Upravitelj Knin d.o.o. je ovom sudu 27. srpnja 2023. po punomoćniku Anti Buriću, odvjetniku u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, podnio prijedlog za nastavak postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je prekinut rješenjem ovog suda br. RZ-83/15 od 30. kolovoza 2017., a vodio se za zgradu položenu na adresi Kralja Tomislava 12-14-16, Knin, koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4289 K.O. Knin, navodeći da je završen postupak parcelacije po rješenju Državne geodetske uprave od 7. srpnja 2022., a kojom je predmetna zgrada dobila oznaku kat. čest. 3137/2 K.O. Kninsko Polje.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: međuvlasnički ugovor ovjeren od v.d. javnog bilježnika Veljka Čedenovića iz Knina br. OV-6576/2023 od 6. studenoga 2023., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvod iz posjedovnog lista 1806 K.O. Knin, izvod iz katastarskog plana, identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-04/121, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 29. rujna 2023., popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Kralja Tomislava 12-14-16 Upravitelja Knin d.o.o. od 7. studenoga 2023., izvadak iz knjige položenih ugovora PU 52 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 75 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 76 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 96 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 111 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 133 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 141 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 640 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 677 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 856 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 857 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 869 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 871 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 872 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 873 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1038 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1039 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1040 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1041 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1042 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1085 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1288 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1289 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1148 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1379 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1429 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1430 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1431 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1432 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1463 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1572 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje te zapisnik ovog suda s lica mjesta održanog 24. lipnja 2025.

3.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 3137/2 upisano društveno vlasništvo.

3.2. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1806 K.O. Knin proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 4289 upisana društvena imovina "jedinstvo" Knin.

3.3. Iz identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-04/121, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 29. rujna 2023. proizlazi da kat. čest. 4289 K.O. Knin u katastarskom operatu u dijelu odgovara kat. čest. 3137/2 K.O. Kninsko Polje u zemljišnoj knjizi.

3.4. Iz popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Kralja Tomislava 12-14-16 Upravitelja Knin d.o.o. od 7. studenoga 2023. proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

3.5. Na raspravi za ispravak održanoj 24. lipnja 2026. utvrđeno je da je predmetna nekretnina anagrafske oznake Kralja Tomislava 12-14-16, Knin, a da popis stanova odgovara prijedlogu predlagatelja.

3.6. Iz izvatka iz knjige položenih ugovora PU 52 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 75 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 76 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 96 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 111 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 133 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 141 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 640 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 677 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 856 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 857 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 869 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 871 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 872 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 873 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1038 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1039 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1040 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1041 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1042 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1085 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1288 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1289 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1148 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1379 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1429 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1430 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1431 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1432 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1463 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1572 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te cijeneći sve izvedene dokaza utvrdio da je prijedlog upravitelja zgrade osnovan, da su vlasnici posebnih dijelova predmetne zgrade osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja, a da su se kao takvi vodili i u knjizi položenih ugovora br. 52, 75, 76, 96, 111, 133, 141, 640, 677, 856, 857, 869, 871, 872, 873, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1085, 1148, 1288, 1289, 1379, 1429, 1430, 1431, 1432, 1463 i 1572 Z.U. 2592 K.O. Kninsko Polje.

5. Sud je temeljem članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) ("Narodne novine" br. 121/2013, dalje: Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja, a točke III i IV izreke temelje se na odredbi članka 23. stavka 2. i 3. Pravilnika.

Knin, 21. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja upravitelju zgrade (čl. 24. st. 1. Pravilnika).

Dostaviti:

1. IGANA d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada, Zajčeva 18, 22300 Knin
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
4. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.10.2026 10:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z191222373d75b3ad