

Obrazac 3.

PREPORUKA
parab.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Augusta Cesarca 2, Varaždin

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

05-12-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUPoslovni broj spisa 40. St-360/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIVREDNA BANKA ZAGREB –DIONIČKO DRUŠTVOOIB 02535697732

Adresa / sjedište

RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv UNIMER d.o.o.OIB 49573363630

Adresa / sjedište

ČAKOVEC, RUDOLFA STEINERA 3

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010526811 od 07.01.2015.g. _____

Dodatak I. ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010526811 od 15.4.2015.g.

Dodatak II. ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010526811 od 31.03.2016.g.

Dodatak III. ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010526811 od 14.04.2017.g.

Dodatak IV. ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010526811 od 13.04.2018.g.

Dodatak V. ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010526811 od 15.04.2019.g.

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)Glavnica 0,00 (kn)Kamate 0,00 (kn)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
300.281,92 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga od dana 22.11.2019.g.sa stanjem na dan 13.11.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 300.281,92 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica (broj ovjere OV -52/15) izdana dana 07.01.2015.g., ovjerena po javnom bilježniku Jasenka Crnčec iz Čakovca, I.G.Kovačića 6, izdavatelj UNIMER d.o.o.;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07.01.2015.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

kčbr. 1134/49/1/2 u naravi upravna zgrada, trgovina, proizvodna hala, skladište, otkupna stanica, kolska vaga, nadstrešnica, porta, industrijsko dvorište površine 4 rali i 1453 hvati, upisano u zk.ul.br. 5535 ko. Čakovec kod Općinskog suda u Čakovcu

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Vjerovnik prilikom prijave tražbine ne odriče se prava na odvojeno namirenje ali zadržava pravo na davanje naknadne izjave o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 03.12.2019.g.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JEKO I PARTNERI
POTPIS VJEROVNIKA
MIHAELA VLAŠIĆ LAJH
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, fax: 4501 660



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010526811
Račun i partija: 5001600-5010526811
MBK: 099451

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORISNIK KREDITA:
UNIMER D.O.O., 40000 ČAKOVEC, RUDOLFA STEINERA 3, OIB 49573363630 koje zastupa
BISERKA ANDRAŠEVIĆ, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna)

2. NAMJENA

podmirenje obaveza prema Poreznoj upravi

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,870000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.
Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 15.02.2015. g. (slovima: petnaestog veljače dvijetisućpetnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora

c) **Način korištenja:**

Isplata u korist Porezne uprave

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 28.02.2015. g. (slovima: dvadesetosmog veljače dvijetisućepetnaeste), a zadnja 31.01.2020. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavi mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita.

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Unimer d.o.o. Čakovec, Rudolfa Steinera 3, OIB 49573363630

- k.č.br. 1134/49/1/2 u naravi upravna zgrada, trgovina, proizvodna hala, skladište, otkupna stanica, kolska vaga, nadstrešnica, porta, industrijsko dvorište površine 4 rali i 1453 hvati, upisano u z.k.ul.br. 5535 k.o. Čakovec kod Općinskog suda u Čakovcu.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru.

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR8223400091116009070 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedicu bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Čakovcu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

INGRID SABOLIC

BOJAN BLAŽEKA

BISERKA ANDRAŠEVIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

DIREKTOR

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012 g.)

Datum potpisa:

Datum potpisa:

07.01.2015

07.01.2015

Broj ugovora/partije: 5010526811
Račun i partija: 5001600-5010526811
MBK: 099451

DODATAK I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORISNIK KREDITA:
UNIMER D.O.O., 40000 ČAKOVEC, RUDOLFA STEINERA 3, OIB 49573363630 koje zastupa
BISERKA ANDRAŠEVIĆ, DIREKTOR

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.01.2015. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010526811 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna).

2. KAMATNA STOPA: Ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu redovne kamate po ovom kreditu, tako da sada iznosi:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,870000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.
Iznimno u razdoblju od 01.04.2015. godine do 31.03.2016. godine obračunavat će se kamatna stopa u visini 4,2%, godišnje, fiksno.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospeljele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

3. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva – bez naknade

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospelje obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERC: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Čakovcu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

INGRID SABOLIC

BOJAN BLAŽEKA

BISERKA ANDRASEVIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

DIREKTOR

Datum potpisa: 11.04.2015

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

Broj ugovora/partije: 5010526811
Račun i partija: 5001600-5010526811
MBK: 099451

DODATAK II. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORISNIK KREDITA

UNIMER d.o.o., ČAKOVEC (Grad Čakovec), RUDOLFA STEINERA 3, OIB 49573363630 koje
zastupa BISERKA ANDRAŠEVIĆ, DIREKTOR

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.01.2015. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010526811 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) i dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010526811 od 15.04.2015. godine

2. KAMATNA STOPA: Ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu redovne kamate po ovom kreditu, tako da sada iznosi:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4.870000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Iznimno u razdoblju od 01.04.2015. godine do 31.03.2016. godine obračunavat će se kamatna stopa u visini 4,2%, godišnje, fiksno, te

iznimno u razdoblju od 01.04.2016. godine do 01.04.2017. godine obračunavat će se kamatna stopa u visini 3,5%, godišnje, fiksno.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

3. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade

- naknadu za obradu zahtjeva – bez naknade

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERC: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Čakovcu 31.03.2016.

ZA KREDITORA

INGRID SABOLIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

BOJAN BLAŽEKA

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA

Valmet d.o.o.

ČAKOVEC, Radolfa Stojana

BISERKA ANDRAŠEVIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012 g.)

Datum potpisa:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010526811

Račun: 5001600-5010526811

MBK: 099451

DODATAK III. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: UNIMER d.o.o., ČAKOVEC (Grad Čakovec), Rudolfa Steinera 3, OIB 49573363630
koje zastupa Biserka Andrašević, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.01.2015. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010526811 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 15.04.2015.g. Dodatak I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I), te dana 31.03.2016.g. Dodatak II Osnovnom ugovoru na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove (u daljnjem tekstu: Dodatak II).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom III. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora, i to:

- **čl. 3. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:**

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,870000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

iznimno u razdoblju od 01.04.2017. godine do 01.04.2018. godine obračunavat će se kamatna stopa u visini 3,2%, godišnje, fiksno.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.
Ostale naknade obračunavaju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, i ovog Dodatka I te svih eventualnih dodataka bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.
Osim navedenih instrumenata osiguranja Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom III. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka kao i svih eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak III. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak III. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak III. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Čakovcu,

ZA KREDITORA:

Ingrid Sabolić
menadžer za poslove s
klijentima

(po ovlaštenju Odluke UB_17_16/9.3.1 od
04.10.2016.g.)

Bojan Blažeka
direktor Centra za
poslove s poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:

Blanka Andrić d.o.o.
direktor
ČAKOVEC, Rudolfa Steinera 3

Datum potpisa: 14.04.2017

Datum potpisa: _____



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010526811

Račun: 5001600-5010526811

MBK: 099451

DODATAK IV. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: UNIMER d.o.o., ČAKOVEC (Grad Čakovec), Rudolfa Steinera 3, OIB 49573363630
koje zastupa Biserka Andrašević, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.01.2015. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010526811 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 15.04.2015.g. Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), dana 31.03.2016.g. Dodatak II. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II.), te dana 14.04.2017.g. Dodatak III. Osnovnom ugovoru na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove (u daljnjem tekstu: Dodatak III.).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom IV. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak IV.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora, i to:

- **čl. 3. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:**

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,870000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Iznimno u razdoblju od 01.04.2018. godine do 01.04.2019. godine obračunavat će se kamatna stopa u visini 2,7%, godišnje, fiksno.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

U razdoblju obračuna i naplate promjenjive kamatne stope, redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.
Ostale naknade obračunavaju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, Dodatka I, Dodatka II, Dodatka III. i ovog Dodatka IV te svih eventualnih dodataka bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor. Osim navedenih instrumenata osiguranja Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatak I., Dodatak II., Dodatak III. koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom IV. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka kao i svih eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak IV. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak IV. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak IV. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Čakovcu,

ZA KREDITORA:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb
Nives Zeležić - Zbulj
glavni menadžer za
poslove s klijentima
Bojan Blažeka
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB_17_16/9.3.1 od
04.10.2016.g.)

Datum potpisa: 10.4.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:

UNIMET d.o.o.
ČAKOVEC, Rudolfa Steinera
Biserka Andrašević
direktor

Datum potpisa: 13.04.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010526811

Račun: 5001600-5010526811

MBK: 099451

DODATAK V. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: UNIMER d.o.o., ČAKOVEC (Grad Čakovec), Rudolfa Steinera 3, OIB 49573363630
koje zastupa Branko Gregur, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.01.2015. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010526811 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 15.04.2015.g. Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), dana 31.03.2016.g. Dodatak II. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II.), dana 14.04.2017.g. Dodatak III. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III.), te dana 13.04.2018.g. Dodatak IV. Osnovnom ugovoru na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove (u daljnjem tekstu: Dodatak IV.).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom V. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak V.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora, i to samo visinu kamatne stope u čl.3. Osnovnog ugovora na način da utvrđuju da se na

iskorišteni iznos kredita iznimno u razdoblju od 01.04.2019. godine do 31.01.2020. godine obračunava redovna kamatna stopa u visini 2,45%, godišnje, fiksno

Sve ostale odredbe čl.3. Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi neizmijenjena..

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Ostale naknade obračunavaju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, Dodataka I, Dodataka II, Dodataka III., Dodataka IV. i ovog Dodatka V. te svih eventualnih dodataka bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Osim navedenih instrumenata osiguranja Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV. koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom V. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka kao i svih eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

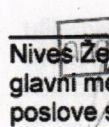
Ovaj Dodatak V. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak V. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak V. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Čakovcu,

ZA KREDITORA:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
Nives Zelezić Zbulj Bojan Blažeka
glavni menadžer za direktor Centra za
poslove s klijentima poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB_17_16/9.3.1 od
04.10.2016.g.)

Datum potpisa: 16.11.2017.

ZA KORISNIKA KREDITA: 7
 **UNIPRES** d.o.o.
ČAKOVEC, Rudolfa Steinera 3
Branko Gregur
direktor

Datum potpisa: 16.11.2017.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupano po opunomoćeniku, Bojanu Blažeki, OIB: 05333513312, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----

UNIMER d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Rudolfa Steinera 3, MBS: 070003142, OIB 49573363630 koje zastupa **BISERKA ANDRAŠEVIĆ**, direktorica, OIB 11549923584, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Čakovcu, dana 07.01.2015. god. (slovima: sedmog siječnja dvije tisuće petnaeste)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.01.2015. god. (slovima: sedmog siječnja dvije tisuće petnaeste) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010526811 (slovima: pet nula jedan nula pet dva šest osam jedan jedan) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,87 (slovima: četiri cijela osamdeset sedam) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 28.02.2015. g. (slovima: dvadesetosmog veljače dvije tisuće petnaeste godine), a zadnja 31.01.2020. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvije tisuće dvadesete).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----prva stranica

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- kat.čest.br. 1134/49/1/2 u naravi upravna zgrada, trgovina, proizvodna hala, skladište, otkupna stanica, kolska vaga, nadstrešnica, porta, industrijsko dvorište površine 4 rali i 1453 hvati, upisano u z.k.ul.br. 5535 k.o. Čakovec kod Općinskog suda u Čakovcu.-----

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,87 (slovima: četiri cijela osamdeset sedam) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.-----

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----
Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.-----

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.-----

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.-----

-----druga stranica

8

Dospjeloš tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

211

Bojan Blažeka, opunomoćenik

DUŽNIK:

UNIMER d.o.o.

Unimer d.o.o.

ČAKOVEC, Rudolfa Steinera 3

Biserka Andrašević, direktorica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Jasenka Crnčec
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,

Ja, javni bilježnik **Jasenka Crnčec**, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) UNIMER d.o.o., ČAKOVEC, RUDOLFA STEINERA 3, (MBS)070003142, OIB 49573363630
zastupano po direktoru Biserki Andrašević, rođena 04.09.1954. godine, Šenkovec, Maršala Tita 60,
čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105702874, izdanu od PU
MEĐIMURSKA, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan
potvrde,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT
zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od
1.076,25 kn.

BROJ: OV-51/15

U Čakovcu, 07.01.2015.

(sedmisiječnjadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Jasenka Crnčec



PRISJEDNIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ČAKOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-97/15

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1134/49/1/2	UPRAVNA ZGRADA, TRGOVINA, PROIZVODNA HALA, SKLADIŠTE, OTKUPNA STANICA, KOLSKA VAGA, NADSTREŠNICA, PORTA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	4	1453		
		UKUPNO:	4	1453		

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. UNIMER D.O.O. ZA PROMET I PRERADU (SEKUNDARNIH) SIROVINA, ČAKOVEC, RUDOLFA STEINERA 3 OIB: 49573363630	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-97/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07.01.2015. god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 6.000.000,00 kn (šestmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,87 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010526811 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	6.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2015.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-441/2015.

ZK referent:

Katastarska općina: ČAKOVEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5535



KRLEŽA BOJANA





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.11.2019.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 2900000

Dužnik: 099451-UNIMER D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010526811

Iznos: 6.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010526811 od 07.01.2015.I-15.4.15.II-31.3.16.III-14.4.17.IV-13.4.18.dod.V-

Datum Ugovora: 07.01.2015

Na dan 13.11.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	300.000,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	281,92 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	300.281,92 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	0,00 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	0,00 HRK

Sveukupno:

300.281,92 HRK

Katica Legin

viši stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik); Alessio Cioni (zamjenik predsjednika); Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivani Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: UNIMER D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 40000 ČAKOVEC, RUDOLFA STEINERA 3
OIB: 49573363630

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna);

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,870000 (slovima: četiri cijelih osamdesetsedam) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrzi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Čakovec, 07.01.2015.

Potpis dužnika

UNIMER D.O.O.
ČAKOVEC, Rudolfa Steinera 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Ja
po

1)
za
čij
mo
po

Po
pr
ak
Su
sn
Su
nji

Jav
čl.3
BR
U
(se



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasenska Crnčec
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) UNIMER d.o.o., ČAKOVEC, RUDOLFA STEINERA 3, (MBS)070003142, OIB 49573363630
zastupano po direktoru Biserki Andrašević, rođena 04.09.1954. godine, Šenkovec, Maršala Tita 60,
čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105702874, izdanu od PU
međimurska, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

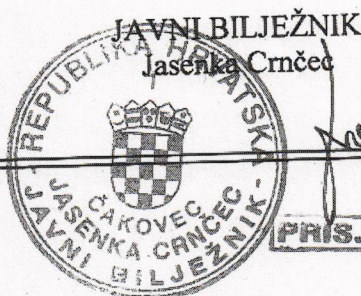
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

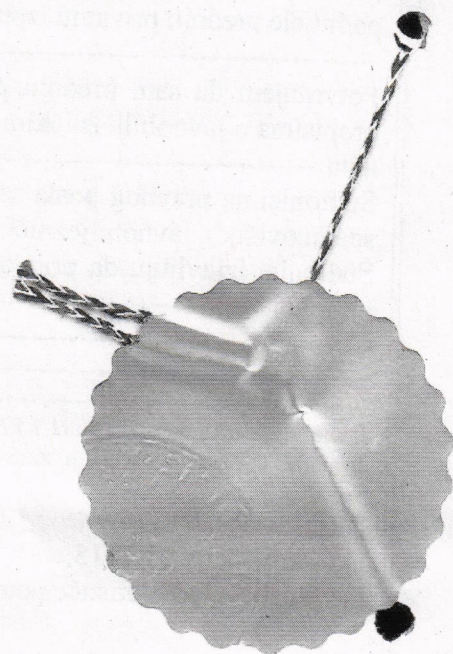
BROJ: OV-52/15

U Čakovcu, 07.01.2015.

(sedmisiječnjadvijetisućepetnaeste)



PRISJEDNIK



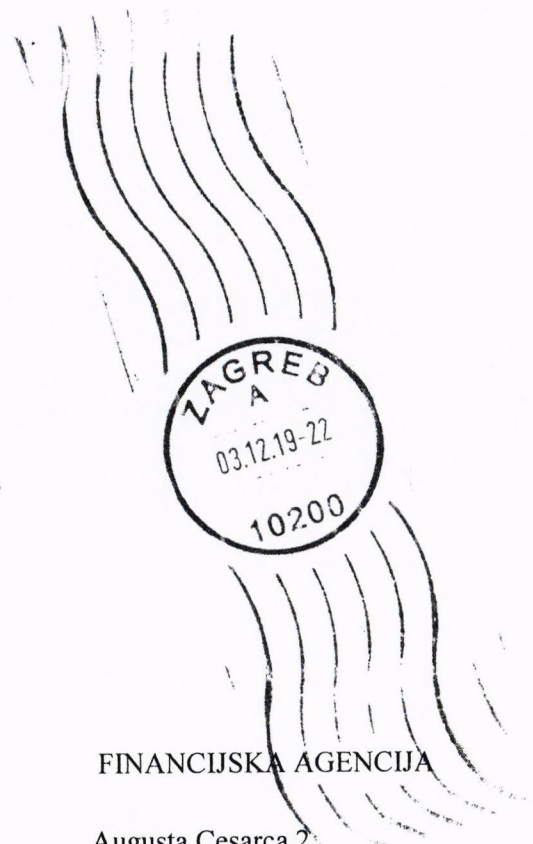
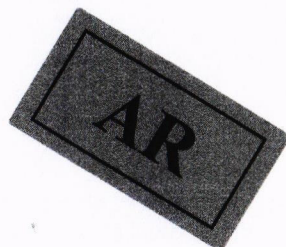
ŠALJE:
Odvjetnički ured Leko i partneri
Domagojeva 18
10 000 Zagreb

Poštarina plaćena kod
poštanskog ureda
10000 Zagreb



05.12.2019
FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA VARAŽDIN 2

Ulozen



FINANCIJSKA AGENCIJA

Augusta Cesarca 2
42000 Varaždin

 Fina

Poština plaćena HP-
u poštanskom uredu
42000 Varaždin

1799



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

06-12-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINA

RC ZAGREB

ul grada VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

PISANICA
PREDSTEAJNE NAGODBE