



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rina Eterovića iz Pučišća, Put Aloja 14, OIB: 47219843870, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 14. srpnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 4913 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4348, 4349 i 4351

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 4913 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4348, 4349 i 4351

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 70/420
MATIJAŠIĆ KATE Ž. ANTE
2. Suvlasnički dio: 70/420
PLASTIĆ PAVICA Ž. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 70/420
VRANDEČIĆ-MORTARIO LUKA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 70/420

VRANDEČIĆ-MORTARIO NEDJELJKA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 70/420
SALAMUNOVIĆ JOSIP JURJEV, POSTIRA
6. Suvlasnički dio: 10/420
RADIĆ LIMA JURAJ POK. PETRA, SMEDEREVO
8. Suvlasnički dio: 5/420
RAVLIĆ SRETEN, OMIŠ
9. Suvlasnički dio: 5/420
RAVLIĆ KATIJA, OMIŠ
10. Suvlasnički dio: 20/420
RADIĆ PETAR POK. ANTUNA
11. Suvlasnički dio: 1/420
RADIĆ PETAR POK. ANTE, JMBG: 0804969381201, PUČIŠĆA
12. Suvlasnički dio: 1/420
PLAZIBAT ANITA POK. ANTE, OIB: 44600674645, SPLIT
13. Suvlasnički dio: 1/420
RAVLIĆ SRETAN POK. LJUBE, DUGI RAT
14. Suvlasnički dio: 1/420
RAVLIĆ KATIJA POK. LJUBE, DUGI RAT
16. Suvlasnički dio: 2/420
ARNERIĆ KATE POK. PETRA, DOL
17. Suvlasnički dio: 12/420
RADIĆ-LIMA DENIS, SPLIT, MOSORSKA 8.
18. Suvlasnički dio: 1/140
RADIĆ DARINKA, OIB: 47680776761, PUNTA OŠTRICE 2 2, 22232 ZLARIN
19. Suvlasnički dio: 1/140
RADIĆ ŽELJKO, OIB: 79218190585, PUNTA OŠTRICE 2, 22232 ZLARIN
20. Suvlasnički dio: 1/140
RADIĆ MARINO, 72654 KINGSWY, APT 603 BURNABY B.C. V5E325, KANADA
21. Suvlasnički dio: 1/140
RADIĆ SLAVKO, 502 MERCKERCHER DRIVE, SASKATOON SASK, KANADA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5008525, opis plaćanja: Pristojba Z-50085/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-50085/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. studenog 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je upravo on izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Navodi kako je nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Roka Eterovića, koji je još 26. kolovoza 1981. predmetne nekretnine stekao na temelju sporazuma zaključenog s Franjom Eterovićem. Ističe kako je njegov pok. otac upisan u posjedovnom listu broj 701, k.o. Pučišća za cijelo. Navodi kako je njegova obitelj u dugogodišnjem samostalnom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1046, k.o. Pučišća, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Roka Eterovića – Faraunića (Ivo-Marijo), doneseno po javnoj bilježnici u Supetru, Morani Petranić, poslovni broj O-4282/23 UPP/OS-43/23, punomoć od 16. studenog 1977., sporazum od 18. studenog 1977. zaključen između Eterović Mitra Roka pok. Zamarije i Eterović Mitra Dušana pok. Zamarije.

1.2. Ovaj sud je putem zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra utvrdio kako su nekretnine koje su predmet ovog postupka, prije uspostave baze zemljišnih podataka, bile upisane u posjedovnom listu broj 701, k.o. Pučišća na ime Roko Eterović, OIB: 62867429150, za cijelo.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.
5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 14. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Rino Eterović, Put Aloja 14, Pučišća
2. Sreten Ravlić, Trg kralja Tomislava 7, Dugi Rat (jro)
3. Katija Ravlić, Strahinje Radobojsko 4, Strahinje Radobojsko (jro)
4. Petar Radić, Lateša brdo 74, Pučišća
5. Anita Plazibat, Vukasova 30, Split
6. Denis Radić-Lima, Mosorska 8, Split
7. Darinka Radić, Punta oštrice 2, Zlarin
8. Željko Radić, Punta oštrice 2, Zlarin
9. Marino Radić, 72654 Kingswy, APT 603 Burnaby B.C. V5E325, Kanada
10. Slavko Radić, 502 Merckercher Drive, Saskatoon Sask, Kanada

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 14:
24

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188127358024ac0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-