Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8583/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivi Balić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Landeka Mateja, Ivana Gundulića 9/A, Čepin protiv protustranke Rajs Vanje, 8 Granercy Park South 4 G, New York City, SAD radi uknjižbe prava vlasništva dana 01. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20369 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji br. Ov-1460/2026 od 30.04.2026. i tabularne izjave br. Ov-1462/2026 od 30.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Rajs Vanje, OIB: 82388872058, 8 Granercy Park South 4 G, New York City, Sad (E-7) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2967/11 kuća P+6, Vijenac Petrove gore 1 367 m2, povezano s vlasništvom suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički udjeli jednosobnog stana na I katu desno ukupne površine 35,70 m2, te ostava u podrumu površine 2,88 m2, za korist:

Landeka Mateja, OIB: 92701974924, Ivana Gundulića 9/A, 31431 Čepin.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Osijeku, 01. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Iva Balić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Landeka Matej, Ivana Gundulića 9/A, 31431 Čepin
2. Rajs Vanja, 8 Granercy Park South 4 G, New York City, SAD

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Osijek, Županijska ulica 4, 31000 Osijek
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.06.2026 11:28	**Serijski broj certifikata**	126773722794639857036710531366068746154269663232
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z186801770d96ee14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -