FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
22 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-418

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa ST-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv JOŠKO BILAS

OIB 42180588544

Adresa/sjedište

Gradina 49, 21330 Gradac

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa/sjedište Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 25.07.2007.; Aneks ugovoru br.1 od 20.12.2010.;Aneks ugovoru br.2 od 20.05.2020.; Aneks ugovoru br.3 od 22.12.2021. za poslovni prostor na adresi Jadranska 39. 21330 Gradac (oznaka poslovnice dužnika P-164); zakupnina 1370,00 EUR/mj. Dospijeva do 10-og u tekućem mjesecu za prethodni.

Iznos dospjele tražbine	0,00 EUR
Glavnica	1324,33 EUR
Kamate	0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1324,33 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora za br.P-164 od 25.07.2007.sa aneksima 1-3;
2. Izvod iz žiro računa za 2026. godinu (dokaz o dinamici uplata, i dokaz o djelomičnoj uplati od 45,67 EUR za 30.09.2026..)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Gradac, 19.listopada 2026.

Potpis vjerovnika:

_____

/Joško Bilas/

JOŠKO BILAS pok.Tihomira JMBG:2801953383004 i MATILDA BILAS, kći Josipa rođena Rončević JMBG:0402958388005 oboje iz Gradca, Jadranska 39.
(u daljnjem tekstu: zakupodavci),
i
STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, kojega zastupa direktor Josip Milavić, (u daljnjem tekstu: zakupnik),

zaključili su dana 25.rujna 2007. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavci daju a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Gradcu, Jadranska 39, koji se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora površine cca 50 m^2 i skladišnog prostora površine cca 30 m^2, u svrhu djelatnosti trgovine na malo mješovitom robom. Prostor je kompletno opremljen u svrhu navedene namjene, te se Popisna lista namještaja i opreme prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Stranke su ugovorile mjesečnu zakupninu u visini od 3% ostvarenog mjesečnog bruto prometa. Zakupnina utvrđena na naprijed navedeni način uvećava se za iznos važećeg PDV-a, plativo najkasnije do 10-og dana u mjesecu za protekli mjesec.

U slučaju da zakupnik privremeno obustavi rad, tj. ne obavlja djelatnost odnosno zatvori trgovinu pa time i ne ostvaruje promet iz kojeg zakupodavci ostvaruju zakupninu, dužan je platiti zakupodavcima zakupninu u visini od 3% prosječnog dnevnog bruto prometa ostvarenog u zadnja 3 mjeseca uvećanog za PDV a za svaki dan privremene obustave rada.

Porez na zakupninu snose zakupodavci.

U svrhu kontrole ostvarenog prometa zakupodavci imaju pravo uvida u podatke po vlastitoj želji.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje urediti radno vrijeme trgovine ne kraće od radnog vremena propisanog zakonom.

Članak 4.

Troškove struje, vode, odvoza smeća, komunalija kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupnik.

Članak 5.

Zakupnik ne može davati poslovni prostor u podzakup trećim osobama.

Članak 6.

Zakupnik ne smije obavljati preinake na prostoru i uređajima bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavaca.

Članak 7.

Nakon isteka ovog ugovora o zakupu, zakupodavci se obvezuje ponuditi poslovni prostor u zakup prvo zakupniku.

Članak 8.

Prilikom uporabe poslovnog prostora i opreme, pobliže opisanih u članku 1. ovog ugovora, zakupnik je to obvezan činiti kao dobar gospodarstvenik odnosno dobar domaćin i samo onako kako je to određeno ugovorom ili namjenom stvari. Prilikom predaje istih u slučaju prekida ili isteka ugovora dužan ih je vratiti u ispravnom i ne oštećenom stanju.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje primiti u radni odnos zakupodavce Joška Bilasa i njegovu suprugu Matildu Bilas u svojstvu poslovođe i zamjenika u prodavaonicu koja je predmet ovog ugovora, prema njihovu zahtjevu, a ne ranije od 1 godine dana nakon stupanja na snagu ovog ugovora.

Članak 10.

Za slučaj promjene pravnog subjektiviteta na bilo kojoj od ugovornih strana sva prava i obveze iz ovog ugovora prelaze na pravne sljednike.

Članak 11.

Za slučaj otkaza, otkazni rok iznosi 60 dana od dana primitka pismene obavijesti o otkazu.

Članak 12.

Ovaj ugovor stupa na snagu 1. listopada 2007. godine i traje do 30. rujna 2012.godine.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ovog ugovora prestaje važiti Ugovor o poslovnoj suradnji potpisan 10. listopada 2006. od strane zakupnika Studenac d.o.o. i Joška Bilasa vl. TO Atol, ovjerenog od strane Slobodana Zlokića, javnog bilježnika u Splitu pod brojem OU-961/2006. s tim da će stranke posebnim sporazumom obračunati međusobna potraživanja iz gore navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji.

Ako se nakon izvršenog obračuna utvrdi da je Joško Bilas podmirio sve obveze prema Studencu, tvrtka Studenac će izdati brisovno očitovanje radi brisanja zaloga iz čl.10. iz gore navedenog Ugovora.

Članak 14.

Ovaj je ugovor sastavljen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

Članak 15.

Sve sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Makarskoj.

Članak 16.

Ugovorne strane pridržavaju pravo da po potrebi anexom ovog ugovora reguliraju sve što nije ovim ugovorom utvrđeno, a na sve ostalo se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 17.

Stranke primaju za sebe i svoje nasljednike sva prava i obveze koje iz ovog ugovora proizlaze a u znak da sadrži njihovu pravu volju, ovaj ugovor potpisuju zakupodavci Joško Bilas i Matilda Bilas te direktor i zakonski zastupnik zakupnika, Josip Milavić.

ZAKUPODAVCI:

Joško Bilas

ZAKUPNIK:
STUDENAC d.o.o. Omiš

Josip Milavić, direktor

Matilda Bilas

Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da su stranke:

JOŠKO BILAS, GRADAC, Jadranska 39, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15483853 izdanu od MUP Makarska,
MATILDA BILAS, GRADAC, Jadranska 39, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101359556 izdanu od PP Makarska.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-6557/07
U Omišu, 25.09.2007.

JAVNI BILJEŽNIK
RADOSLAV VUKOVIĆ

1) JOŠKO BILAS pok. Tihomira, OIB: 42180588544
i
2)MATILDA BILAS rod. Rončević, OIB: 35439544003,
oboje iz Gradca, Jadranska 39, kao zakupodavci s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavci)
i
STUDENAC d.o.o. , Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MB:3782450, OIB: 33060874644, zastupan po članu uprave Filipu Bilanoviću, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik),
sklopili su dana 20. prosinca 2010. godine u Omlšu sljedeći:

ANEKS BR. 1. UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 25. 09. 2007. GOD.

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su da su dana 25. rujna 2007. zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ovjeren u potpisu zakupodavca dana 25. rujna 2007. kod Radoslava Vukovića, javnog bilježnika u Omišu pod brojem: OV-6558/07 (u daljnjem tekstu: ugovor).

Članak 2.

Članak 2. ugovora mijenja se i glasi:
Za razdoblje od 1. siječnja 2011. god. – 31. prosinca 2020. god. stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu u fiksnom iznosu od EUR 1.370,00 (slovima: tisućutristotinesedamdeseteura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
Navedeni iznos zakupnine zakupnik će isplaćivati najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec i to na sljedeći način:
JOŠKU BILASU iznos od mjesečno EUR 750,00 (slovima: sedamstotinapedeseteura) na žiro račun broj: 2340009 - 3102006543, ovoren kod Privredne banke Zagreb d.d.
MATILDI BILAS iznos od mjesečno EUR 620,00 (slovima: šeststotinadvadeseteura) na žiro račun broj: 2340009 - 3103650276, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d
Porez na zakupninu snose zakupodavci.
Ukoliko jedan ili oba zakupodavca uđu u sustav PDV-a, navedeni iznos/iznosi zakupnine se uvećava/ju za važeću stopu PDV-a, a zakupodavci će zakupniku ispostavljati za svaki mjesec račun po kojem će zakupnik plaćati zakupninu.
O promjeni iz prethodnog stavka zakupodavci su dužni bez odgode pisanim putem izvijestiti zakupnika.

Članak 3.

Trajanje zakupa iz članka 12. ugovora produžuje se do 31. prosinca 2020. godine.

Članak 4.

U ostalim odredbama ugovor ostaje nepromijenjen.

ZAKUPODAVCI:

Joško Bilas

Matilda Bilas

ZAKUPNIK: Studenac d.o.o

STUDENAC
STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

Filip Bilanović, član uprave

JOŠKO BILAS, iz Gradca, Jadranska 39, OIB: 42180588544 ("Zakupodavac")
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MSB): 081168181, OIB: 02023029348, (ranije STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MB; 3782450, OIB: 33060874644) kojeg zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik uprave i Filip Bilanović kao Član uprave, ("**Zakupnik**")
(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**)

sklopili su dana 20.05.2020. godine sljedeći

ANEKS BR. 2 UGOVORA
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 25.09.2007.GOD.
("**Aneks**")

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je dana 25.09.2007.g. zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, između Joška Bilasa i Matilde Bilas kao zakupodavaca, ovjeren kod javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vuković, pod brojem OV-6557/07, zajedno sa pripadajućim aneksom (sve zajedno „Ugovor") predmet kojeg je poslovni prostor koji se nalazi u Gradcu, Jadranska 39.

Članak 2.
Ovim Aneksom kao jedini zakupodavac označava se *Joško Bilas, OIB: 42180588544*, koji izjavljuje i jamči ovlašten samostalno dati u zakup predmetni poslovni prostor, te će odgovarati za eventualnu štetu zakupniku u slučaju zahtjeva trećih osoba u vezi s predmetom zakupa.

Ovim Aneksom stranke suglasno *mijenjaju članak 12* Ugovora na način da isti sada glasi:
Ovaj Ugovor traje do 31. prosinca 2030. godine.

Članak 3
Ukupna mjesečna zakupnina za razdoblje od 01.06.2020. do 31.12.2020.g. iznosi 960,00 EUR, izraženo i plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Po isteku razdoblja iz prvog stavka ovog članka, odnosno, od 01.01.2021.g., Zakupnik nastavlja s plaćanjem mjesečne zakupnine u iznosu od 1.370,00 Eura izraženo i plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, navedenog u Ugovoru iz članka 1 ovog Aneksa, a na žiro račun Joška Bilasa iz istog Ugovora.

Članak 4.
Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Zakupodavac
Joško Bilas

Zakupnik
STUDENAC d.o.o.
Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik uprave

Filip Bilanović,
član Uprave

STUDENAC

Joško Bilas iz Gradca, Jadranska 39, OIB: 42180588544 ("**Zakupodavac**")

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MSB): 081168181, OIB: 02023029348, (ranije STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 33060874644) kojeg zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik uprave i Filip Bilanović kao Član uprave, ("**Zakupnik**")

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**)
sklopili su dana 22.12.2021. godine sljedeći

ANEKS BR. 3 UGOVORA
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 25.9.2007. GOD.
("**Aneks**")

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne

- da je dana 25.9.2007.g. zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, između Joška Bilasa i Matilde Bilas kako Zakupodavaca, ovjeren kod javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, pod brojem OV-6557/07, zajedno sa pripadajućim aneksom (sve zajedno „Ugovor") predmet kojeg je poslovni prostor koji se nalazi u Gradcu, Jadranska 39.
- da je dana 20. prosinca 2010. godine zaključen Aneks br. 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 25.9.2007. g.
- da su dana 20.5.2020. godine sklopile Aneks br. 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 25.9.2007. god.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju mjesečni iznos zakupnine za razdoblje od 1.1.2021. do 30.6.2021. g.

Ukupna mjesečna zakupnina za razdoblje iz prethodnog stavka iznosi 960 EUR mjesečno, izraženo i plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Po isteku razdoblja iz prvog stavka ovog članka, odnosno od 1.7.2021., Zakupnik nastavlja s plaćanjem mjesečne zakupnine u iznosu od 1.370,00 Eura izraženo i plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, navedenog u Ugovoru iz članka 1 ovog Aneksa, a na račun Joška Bilasa iz istog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Zakupodavac

Joško Bilas

Zakupnik
STUDENAC d.o.o.

Michal Wojciech Seńczuk

Filip Bilanović, član Uprave

STUDENAC

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

TRANSAKCIJSKI RAČUN
HR5123400093102006543

OD
01.01.2026

DO
16.10.2026

DATUM	VRSTA TRANSAKCIJE	OPIS PLAĆANJA	IZNOS
15.10.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 699981885	+ 45,67 EUR
30.09.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR
30.09.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,23 EUR
08.09.2026.	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	- 0,33 EUR
08.09.2026.	Plaćanje putem direktnih kanala	1503 doh.najam rjPU	- 115,08 EUR
04.09.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 699981675	+ 1.370,00 EUR
31.08.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR
31.08.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,23 EUR
14.08.2026.	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	- 0,33 EUR
14.08.2026.	Plaćanje putem direktnih kanala	1503 doh.najam rjPU	- 115,08 EUR
03.08.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 699981469	+ 1.370,00 EUR
31.07.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR

DATUM	VRSTA TRANSAKCIJE	OPIS PLAĆANJA	IZNOS
31.07.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,22 EUR
14.07.2026.	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	- 0,33 EUR
14.07.2026.	Plaćanje putem direktnih kanala	1503 doh.najam rjPU	- 115,08 EUR
06.07.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 699981208	+ 1.370,00 EUR
30.06.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR
30.06.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,20 EUR
02.06.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 69998955	+ 1.370,00 EUR
31.05.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR
31.05.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,20 EUR
04.05.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 69998748	+ 1.370,00 EUR
30.04.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR
30.04.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,18 EUR
07.04.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 69998543	+ 1.370,00 EUR
31.03.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR

DATUM	VRSTA TRANSAKCIJE	OPIS PLAĆANJA	IZNOS
31.03.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,17 EUR
05.03.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 69998355	+ 1.370,00 EUR
28.02.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR
28.02.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,15 EUR
05.02.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 69998198	+ 1.370,00 EUR
03.02.2026.	Plaćanje putem direktnih kanala	1503 doh.najam rjPU	- 114,55 EUR
02.02.2026.	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	- 0,33 EUR
31.01.2026.	Naplaćene naknade	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	- 0,96 EUR
31.01.2026.	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	+ 0,15 EUR
07.01.2026.	Ostalo	Placanje po spec. 599982573	+ 1.370,00 EUR

~~21330~~ GRADAC

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038673823HR
0,00 EUR 3,32 EUR
82g 21330 19.10.2026. 11:20:03 1/1

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 22-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA
AGENCIJA

Matoševićeva šetalište 24b

21000 SPLIT

"ZA PRETHODNI POSTUPAK ST-431/2026"

Josko Bilas
Gradivo 19

AR

AR