



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-1222/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marina Jambriško, OIB: 27825361001, iz Petrijanca, Ulica Vladimira Nazora 100, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Marina Jambriško, OIB: 27825361001, iz Petrijanca, Ulica Vladimira Nazora 100.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:  
-kčbr. 580/29 D.L.8 MELINA sa 3762 m<sup>2</sup>  
oranica sa 3762 m<sup>2</sup>

upisane u zk. ul. 3262 k.o. Družbinec, kao suvlasništvo Eve Mumlek, iz Radovca 44 u 40/400 dijela, Eve Mumlek r. Košutar, iz Radovca 2 u 40/400 dijela, Helene Grmec r. Košutar iz Radovca 36 u 40/400 dijela, Marije Šincek, iz Vratna 167 u 156/400 dijela, Marije Šincek, iz Gornjeg Vratna 167 u 26/400 dijela, Marije Oreški r. Jurajec, iz Strmca Podravskog 22 u 49/400 dijela, Marina Jambriška, OIB: 27825361001, iz Petrijanca, Ulica Vladimira Nazora 100 u 49/400 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Marina Jambriško, OIB: 27825361001, iz Petrijanca, Ulica Vladimira Nazora 100, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da postojeće zemljišnoknjižno stanje za nekretninu čkbr. 580/29 ne odgovara stvarnom stanju, a osobe koje su u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasnici su umrle prije više godina, dok je on jedini vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti, a istu je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg je 23.2.2022. sklopio sa Grozdankom Šincek, na kojem je potpis prodavateljice ovjeren po javnom bilježniku Lani Mihinjač iz Varaždina istog dana pod brojem OV-1629/2022. Naveo je da iako je u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine bilo navedeno da kao kupac kupuje suvlasnički dio 49/400 predmetne nekretnine, namjera ugovornih strana je bila prodaja cijele nekretnine. Naveo je da je Grozdanka Šincek u vrijeme sklapanja ugovora bila izvanknjižni vlasnik u 1/1 dijela iste nekretnine, a istu je stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja Marije i Stanislava Oreški, koji su bili za svojih života dugogodišnji nesmetani, neposredni, mirni i pošteni posjednici i korisnici cijele nekretnine. Otac Grozdanke Šincek je u katastru zaveden kao posjednik predmetne nekretnine u cijelosti, što je vidljivo iz posjedovnog lista br. 522 k.o. Družbinec iz 2022. Nadalje je naveo da je Grozdanka Šincek nakon smrti svojih roditelja nastavila predmetnu nekretninu u cijelosti koristiti, obrađivati i posjedovati nesmetano, neposredno, mirno i pošteno, te je upravo takav posjed i izvanknjižno vlasništvo cijele nekretnine prenijela na njega, tako da je sada on u izvanknjižnom vlasništvu i dugogodišnjem nesmetanom, neposrednom, mirnom i poštenom posjedu nekretnine u cijelosti. Nadalje je naveo da ima pravni interes da se na cijeloj nekretnini upiše kao vlasnik, obzirom da je uz suvlasnički dio koji je njegovo knjižno vlasništvo i ostale dijelove stekao izvanknjižno i posjeduje nekretninu u cijelosti mirno, pošteno i nesmetano, pa je na temelju odredbi čl.209. Zakona o zemljišnim knjigama predložio da se pokrene pojedinačni ispravni postupak u odnosu na naznačeni zemljišnoknjižni izvadak i navedenu česticu, te da se po provedenom postupku izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 6. ožujka 2026.

Sutkinja  
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Jambriško Marin, Ulica Vladimira Nazora 100, Petrijanec, 42208 Cestica
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
4. e-Oglasna ploča
5. Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.03.2026 09:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18372013572ef03b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-