

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija Varaždin, A. Cesarca 2, 42000 Varaždin
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St-990/2016-10

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

30 -11- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
110 0001

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBAČKA BANKA D.D.

OIB 92963223473

Adresa / sjedište

TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 , 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv 3D-STUDIO D.O.O.

OIB 04897949478

Adresa / sjedište

BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 26.7.2012. g. broj partije 5100301053.

I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.10.2012. g.

II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 20.02.2014. g.

III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 10.12.2014. g.

Iznos dospjele tražbine 3.098,87 EUR / 23.261,35 kn

Glavnica 1.969,59 EUR / 14.784,52 kn

Kamate 1.129,28 EUR / 8.476,82 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

46.666,50 EUR / 350.297,33 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 21.11.2016. sa stanjem na na dan 15.11.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 80.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 26.7.2012. g. broj partije 5100301053 solemniziran dana 26.07.20102. pod brojem OV-5354/2012

Zadužnica ovjerena dana 26.07.2012 godine pod brojem broj OV-5357/2012,

2. Ugovor o izdavanju i korištenju go! Business MasterCard kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! Business MasterCard karticom broj partije 5701075610

Iznos dospjele tražbine 4.249,41 kn

Glavnica 3.853,52 kn

Kamate 395,89 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

4.453,17 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od od 21.11.2016. sa stanjem na na dan na dan 15.11.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 500.000,00 kn

Naziv ovršne isprave Bjanko zadužnica na iznos 100.000 kn, izdana 30.09.2013 objerena 30.09.2013 Ov7285/13

Ugovor o založnom pravu od 17.07.2013. solemniziran dana 25.07.2013. pod brojem OV-5678/2013

3. Ugovor o otvaranju i vođenju žiro računa, partija HR0223600001102273899

Iznos dospjele tražbine 930,64 kn

Glavnica 854,43 kn

Kamate 76,21 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 21.11.2016. sa stanjem na na dan na dan 15.11.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos - kn

Naziv ovršne isprave -

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 26.7.2012. g. broj partije 5100301053 solemniziran dana 26.07.20102. pod brojem OV-5354/2012 i pripadajući Dodatci,

Ugovor o založnom pravu od 17.07.2013. solemniziran dana 25.07.2013. pod brojem OV-5678/2013

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Poslovni prostor u podulošku br. 6 k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na k.č.br. 9559/1 – UL.B.RADIĆA, površine 3767 m2, POSLOVNA ZGRADA, površine 169 m2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 103 m2, DVORIŠTE, površine 262 m2, KUĆA, površine 138 m2, ORANICA, površine 3095 m2, što u naravi predstavlja 6. Etaža 203/1000 1. Etaža 6 - POSLOVNI PROSTOR PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m2, sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m2, sanitarni čvor – M sa 3,50 m2, hodnik sa 14,20 m2, WC-a sa 2,00 m2, spremište sa 10,30 m2; u prizemlju: radionica sa 53,60 m2, ukupne površine 136,70 m2 te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m2, parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m2, parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m2, sveukupne površine etaže 6 od 164,20 m2” u sklopu stambeno-poslovne zgrade u ul. Braće Radića 134,

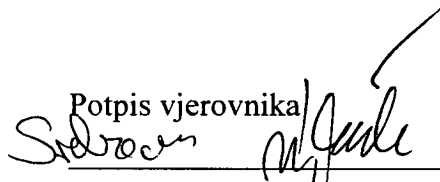
Iznos tražbine 49.765,37 EUR /373.558,68 kn i 8.702,58 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 22.11.2016

Potpis vjerovnika


Davorka Srebačić Danijela Dijanešić

 Zagrebačka banka d.d.
806

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija Varaždin, A. Cesarca 2, 42000 Varaždin
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St-990/2016-10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBAČKA BANKA D.D.

OIB 92963223473

Adresa / sjedište

TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 , 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv 3D STUDIO D.O.O.

OIB 04897949478

Adresa / sjedište

BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 26.7.2012. g. broj partije 5100301053.

I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.10.2012. g.

II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 20.02.2014. g.

III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 10.12.2014. g.

Iznos dospjele tražbine 3.098,87 EUR / 23.261,35 kn

Glavnica 1.969,59 EUR / 14.784,52 kn

Kamate 1.129,28 EUR / 8.476,82 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

46.666,50 EUR / 350.297,33 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Sm

Hy

Izvadak iz poslovnih knjiga od 21.11.2016. sa stanjem na na dan 15.11.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 80.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 26.7.2012. g. broj partije 5100301053 solemniziran dana 26.07.20102. pod brojem OV-5354/2012

Zadužnica ovjerena dana 26.07.2012 godine pod brojem broj OV-5357/2012,

2. Ugovor o izdavanju i korištenju go! Business MasterCard kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! Business MasterCard karticom broj partije 5701075610

Iznos dospjele tražbine 4.249,41 kn

Glavnica 3.853,52 kn

Kamate 395,89 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

4.453,17 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od od 21.11.2016. sa stanjem na na dan na dan 15.11.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 500.000,00 kn

Naziv ovršne isprave Bjanko zadužnica na iznos 100.000 kn, izdana 30.09.2013 objerena 30.09.2013 Ov7285/13

Ugovor o založnom pravu od 17.07.2013. solemniziran dana 25.07.2013. pod brojem OV-5678/2013

3. Ugovor o otvaranju i vođenju žiro računa, partija HR0223600001102273899

Iznos dospjele tražbine 930,64 kn

Glavnica 854,43 kn

Kamate 76,21 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 21.11.2016. sa stanjem na na dan na dan 15.11.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos - kn

Naziv ovršne isprave -

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 26.7.2012. g. broj partije 5100301053 solemniziran dana 26.07.20102. pod brojem OV-5354/2012 i pripadajući Dodatci,

Ugovor o založnom pravu od 17.07.2013. solemniziran dana 25.07.2013. pod brojem OV-5678/2013

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Poslovni prostor u podulošku br. 6 k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na k.č.br. 9559/1 – UL.B.RADIĆA, površine 3767 m², POSLOVNA ZGRADA, površine 169 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 103 m², DVORIŠTE, površine 262 m², KUĆA, površine 138 m², ORANICA, površine 3095 m², što u naravi predstavlja 6. Etaža 203/1000 1. Etaža 6 - POSLOVNI PROSTOR PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor – M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC-a sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m²; u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m² te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaže 6 od 164,20 m²” u sklopu stambeno-poslovne zgrade u ul. Braće Radića 134,

Iznos tražbine 49.765,37 EUR /373.558,68 kn i 8.702,58 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 22.11.2016

Potpis vjerovnika

Srebrer *Dijanešić*

Davorka Srebačić Danijela Dijanešić

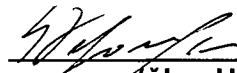
 **Zagrebačka banka d.d.**
806

Zagreb, 23.11.2016.g.


PUNOMOĆ 1229 /2016.

Ovlašćujemo Silvu Poljanec, dipl.iur. OIB 51918567126, Zorana Županovića, dipl. iur. OIB 57954431152, Mirka Blagojevića, dipl. iur. OIB: 97430720797, Ljiljanu Petričak, dipl. iur, OIB 67151559902 i Vjekoslava Skakala, dipl. iur. OIB: 80636421047 da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom 3D STUDIO d.o.o. Varaždin, Braće Radića 134, OIB: 04897949478, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-990/16, te Danijelu Dijanešić, OIB 88558133016 ili Davorku Srebačić, OIB 05874945965, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.



(član Uprave)



(član Uprave)



zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrastović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-100000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku 3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB 02274566-000, OIB 4897949478, po kreditu i partiji broj 5100301053, broj ugovora 3228482983, na dan 15.11.2016 iznosi:

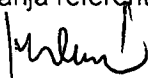
Glavnica	: EUR	-48,636.09	(kn	-365,081.85)
Redovna kamata	: EUR	-1,059.12	(kn	-7,950.18)
Kamata po dospijeću	: EUR	-70.16	(kn	-526.65)
Ukupno dugovanje	: EUR	-49,765.37	(kn	-373,558.68)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku 3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB 02274566-000, OIB 4897949478, po kreditu i partiji broj 5100301053, broj ugovora 3228482983, na dan 15.11.2016 iznosi:

Glavnica	: EUR	-48,636.09	(kn -365,081.85)
Redovna kamata	: EUR	-1,059.12	(kn -7,950.18)
Kamata po dospijeću	: EUR	-70.16	(kn -526.65)
Ukupno dugovanje	: EUR	-49,765.37	(kn -373,558.68)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

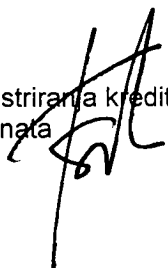
Izradila:

Ariana Knezić

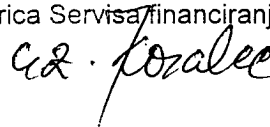
Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku 3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB 02274566-000, OIB 4897949478, po kreditu i partiji broj 5100301053, broj ugovora 3228482983, na dan 15.11.2016 iznosi:

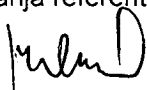
Glavnica	: EUR	-48,636.09	(kn	-365,081.85)
Redovna kamata	: EUR	-1,059.12	(kn	-7,950.18)
Kamata po dospijeću	: EUR	-70.16	(kn	-526.65)
Ukupno dugovanje	: EUR	-49,765.37	(kn	-373,558.68)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

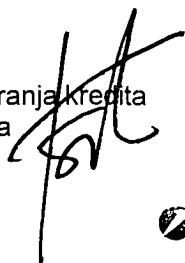
Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku 3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB 02274566-000, OIB 4897949478, po kreditu i partiji broj 5701075610, broj ugovora 3233737777, na dan 15.11.2016 iznosi:

Glavnica	: HRK	-8,306.69
Redovna kamata	: HRK	-287.16
Kamata po dospijeću	: HRK	-108.73
Ukupno dugovanje	: HRK	-8,702.58

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku 3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB 02274566-000, OIB 4897949478, po kreditu i partiji broj 5701075610, broj ugovora 3233737777, na dan 15.11.2016 iznosi:

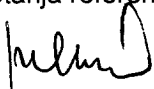
Glavnica	: HRK	-8,306.69
Redovna kamata	: HRK	-287.16
Kamata po dospijeću	: HRK	-108.73
Ukupno dugovanje	: HRK	-8,702.58

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



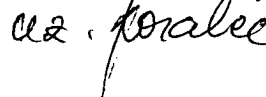
Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku 3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB 02274566-000, OIB 4897949478, po kreditu i partiji broj 5701075610, broj ugovora 3233737777, na dan 15.11.2016 iznosi:

Glavnica	: HRK	-8,306.69
Redovna kamata	: HRK	-287.16
Kamata po dospijeću	: HRK	-108.73
Ukupno dugovanje	: HRK	-8,702.58

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

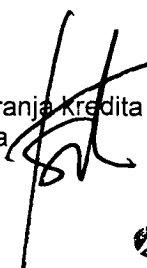
Izradila:

Ariana Knezić

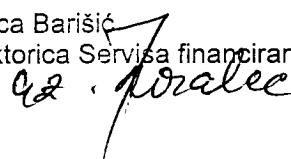
Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB-2274566-000, OIB- 04897949478, na dan 15.11.2016 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

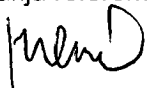
Računa potraživanja br.	1257000	iznos od	-273.04
Računa kamate po dospjeću br.	125701	iznos od	-10.78
Računa potraživanja br.	1257081	iznos od	-581.39
Računa kamate po dospjeću br.	1257082	iznos od	-43.98
Računa kamate po dospjeću br.	9609320	iznos od	-21.45
Ukupno dugovanje:		KN	-930.64

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

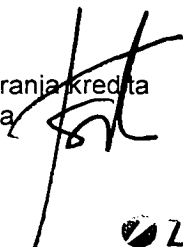
Izradila:

Ariana Knezić

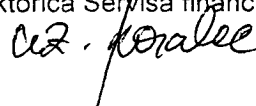
Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB-2274566-000, OIB- 04897949478, na dan 15.11.2016 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

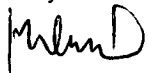
Računa potraživanja br.	1257000	iznos od	-273.04
Računa kamate po dospjeću br.	125701	iznos od	-10.78
Računa potraživanja br.	1257081	iznos od	-581.39
Računa kamate po dospjeću br.	1257082	iznos od	-43.98
Računa kamate po dospjeću br.	9609320	iznos od	-21.45
Ukupno dugovanje:		KN	-930.64

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

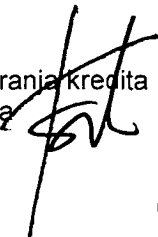
Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



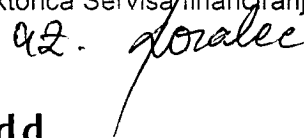
Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 21.11.2016

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

3D STUDIO D.O.O., BRAĆE RADIĆA 134, 42000 VARAŽDIN, MB-2274566-000, OIB- 04897949478, na dan 15.11.2016 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja br.	1257000	iznos od	-273.04
Računa kamate po dospjeću br.	125701	iznos od	-10.78
Računa potraživanja br.	1257081	iznos od	-581.39
Računa kamate po dospjeću br.	1257082	iznos od	-43.98
Računa kamate po dospjeću br.	9609320	iznos od	-21.45
Ukupno dugovanje:		KN	-930.64

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR VARAŽDIN
KAPUCINSKI TRG 5, VARAŽDIN,
ZASTUPNIK: JADRANKA GENERALIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

3D STUDIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA DIGITALNI TISAK, BRAĆE RADIĆA 134,
42000 VARAŽDIN, OIB: 04897949478,
ZASTUPNIK: DANIJEL MOHARIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 23.04.2012. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2002793754

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR0223600001102273899

redovan račun vrste 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.


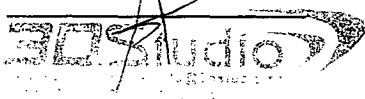
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

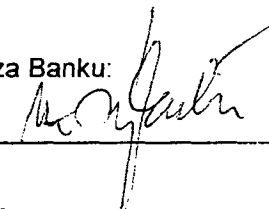
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

za Banku:



 **Zagrebačka banka d.d.**
808

U Zagrebu, dana 22.11.2016.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473

zastupana po Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

(u daljnjem tekstu: Banka)

i
3D STUDIO d.o.o., Braće Radića 134, 42000 Varaždin, OIB 04897949478

zastupan po direktoru društva Danijelu Mohariću

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

u Varaždinu, dana 23.04.2012 sklopili su

UGOVOR

O KORIŠTENJU USLUGE e-zaba POSLOVNO BANKARSTVO

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika u vezi s korištenjem usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: e-zaba).

e-zaba je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija te ugovaranje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga putem globalne računalne mreže – Interneta, korištenjem autorizacijskog sustava zasnovanog na dvofaktorskoj autentifikaciji putem USB Key-a ili pametne kartice (u daljnjem tekstu: e-zaba kartica) i digitalnog certifikata. Zajedno s ovim Ugovorom na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata* i *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta*, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Korisnik sklapanjem ovog Ugovora postaje Korisnik e-zabe i obvezan je ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za poslovanje putem e-zabe (u daljnjem tekstu: e-zaba ovlaštenik/ovlaštenici).

Davanje e-zaba ovlaštenja provodi se ispunjavanjem i potpisivanjem obrasca *Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2)* od strane Korisnika, koji je sastavni dio *Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa* i obavljanju platnih usluga i ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik može za svakog e-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (*jedne*) do 5 (*pet*) vrsta ovlaštenja, i to: za unos i slanje naloga, za potpisivanje naloga, za informacije (stanja, prometi), za izvadak o stanju i promjenama na računu i za administriranje ovlaštenja e-zaba ovlaštenika.

Za e-zaba ovlaštenika kojemu je dodijelio ovlaštenje za potpisivanje naloga, Korisnik neovisno o broju ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe koji je prijavljen Banci na obrascu *Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa (Obrazac 1)*, može ugovoriti samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama, i to do iznosa limita koji određuje popunjavanjem i potpisivanjem obrasca *Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita* za potpisnike kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcijama koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe Korisnik određuje na obrascu *Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa (Obrazac 1)*.

Iznimno od navedenog u prethodnom stavku, Korisnik e-zaba ovlašteniku može dodijeliti ovlaštenje za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama neovisno o broju ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje koji je prijavljen Banci u skladu s prethodnim stavkom.

Iznos limita za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama Korisnik određuje za

svakog pojedinog e-zaba ovlaštenika popunjavanjem i potpisivanjem obrasca *Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita* za potpisnike kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcija koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja e-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 4.

Za korištenje e-zabe Banka će Korisniku dodijeliti odgovarajući broj korisničkih paketa – onoliko koliko Korisnik ima e-zaba ovlaštenika. Korisnički paket je vlasništvo Banke, a sadrži: a) USB Key ili b) e-zaba karticu, čitač kartice i CD s programskom podrškom.

Banka će e-zaba ovlaštenicima dodijeliti aktivacijski ključ koji se koristi uz USB Key ili e-zaba karticu.

Aktivacijski ključ dostavlja se poštom na adresu za dostavu upisanu na obrascu *Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2)* ili SMS porukom na broj mobilnog uređaja upisan na obrascu *Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2)*.

Korisnik je dužan prilikom prvog korištenja USB Key-a ili e-zaba kartice izmijeniti aktivacijski ključ kao i koristiti e-zabu na način propisan e-zaba korisničkim uputama.

Članak 5.

Ako e-zaba ovlaštenik nije primio dodijeljeni aktivacijski ključ te ako je e-zaba ovlaštenik izgubio ili zaboravio PIN kojim pristupa USB Key-u ili e-zaba kartici, ponovno dodjeljivanje aktivacijskog ključa Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

U slučajevima gubitka, krađe, zaključavanja, oštećenja, zamjene e-zaba kartice USB Key-em ili zamjene USB Key-a e-zaba karticom provodi se reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice. Reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

Članak 6.

Za korištenje usluge e-zaba i obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija, Korisnik je dužan Banci plaćati naknadu sukladno *Odluci o tarifi naknada za usluge Banke* s kojom je Korisnik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva.

Korisnik ovlašćuje Banku da naknadu iz prethodnog stavka o njenom dospjeću naplati terećenjem transakcijskog računa za redovno poslovanje Korisnika, osim u slučaju kada Banka i Korisnik za naplatu ugovore drugi transakcijski račun Korisnika.

U slučaju nedostatnosti sredstava za naplatu naknade u skladu s prethodnim stavkom, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i svaka ga ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 30 (*trideset*) dana računajući od dana dostave otkaza drugoj strani.

Na prestanak ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe *Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata* kojima je uređen prestanak ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Članak 8.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se i *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb*, doneseni 6. srpnja 1999. godine s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 9.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

U slučaju da su Banka i Korisnik prije potpisivanja ovog Ugovora sklopili bilo koji ugovor kojim se uređuje korištenje e-zabe, na prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s korištenjem e-zabe primjenjuju se odredbe ovog Ugovora, a ranije sklopljeni ugovor prestaje vrijediti.

Članak 11.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (*dva*) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (*jedan*) primjerak.

ZA KORISNIKA:

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.

0 KORIŠTENJU USLUG E-ZABA POSLOVNO BANKARSTVO

UGOVOR

listopad / 2012.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana Davorki Srebačić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru društva Danijelu Mohariću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita-Založni dužnik) -----

Danijel Moharić, Nedelišće, G. Kuršanec, Bana Jelačića 10, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585, (u daljnjem tekstu: Jamac)-----

sklopili su dana 10.12.2014. g. (slovima: desetiprosincadvjetisućečetnaeste) godine u Varaždinu, sljedeći-----

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su:-----
- dana 26.07.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3228482983, kreditna partija: 5100301053 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) solemniziran dana 26.07.2012. godine kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-5354/2012.----
- dana 15.10.2012. godine sklopile I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3228482983, kreditna partija: 5100301053 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak ugovoru)-----
- dana 20.02.2014.godine sklopile II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3228482983, kreditna partija: 5100301053 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak ugovoru).-----

Ovaj se III. Dodatak Ugovoru o kreditu sklapa na temelju Ugovora o subvenciji dijela redovne kamate poduzetnicima i obrtnicima na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Ugovor o subvenciji) sklopljenog 24.07.2012. godine između Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Grad) i Kreditora, te Odluke Grada o subvenciji dijela redovne kamate za poduzetnički kredit iz stavka 1. ovog članka od 13.09.2012. godine-----

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju/dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu, kako slijedi.-----

- mijenja se stavak 1. u članku 2. Ugovora o kreditu i sada glasi: -----
„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,58% godišnje (slovima: devetcijelihpedesetosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uz subvenciju dijela redovne kamatne stope u visini 2,00 p.p. (slovima: dvapostotnapoena) godišnje, fiksno od strane Grada, u razdoblju od jedne godine od dana sklapanja III. Dodatka Ugovora o kreditu između Kreditora i Korisnika kredita do 31.12.2015.g., s mogućnošću produljenja razdoblja subvencije, o čemu odluku donosi Grad. Korisnik kredita plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja III. Dodatka Ugovora o kreditu iznosi: **7,58%** (slovima: sedamcijelih pedesetosamposto) godišnje, promjenjiva. Ukoliko Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora o kreditu i ovog III. Dodatka Ugovora o kreditu prestane sudjelovati u subvenciji kamate, Kreditor će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnik kredita-založnog dužnika. Subvencija kamate prestaje s 1. danom mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Grad Kreditoru dostavio Odluku o prestanku subvencije kamate, osim u slučaju redovnog isteka razdoblja subvencije od jedne godine iz Ugovora o subvenciji i III. Dodatka Ugovoru o kreditu. Potpisom III. Dodatka Ugovoru o kreditu Korisnik kredita-založni dužnik potvrđuje da je upoznat s gore navedenim odredbama i da pristaje na njihovu primjenu.“ -----

Članak 3.

Ovim Korisnik kredita-založni dužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog III. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita-založnog dužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora. -----

Članak 4.

Korisnik kredita-založni dužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog III. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog III. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. -----

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj III. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim III. Dodatkom ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima. -----

Članak 6.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za izmjene uvjeta kredita. -----

Članak 7.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje ovim III. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi. -----

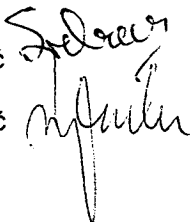
Članak 8.

Ovaj III. Dodatak ugovoru o kreditu je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj II. Dodatak ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu. -----

KREDITOR:

Davorka Srebačić

Danijela Dijanešić



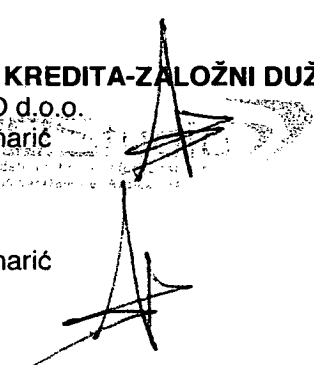
KORISNIK KREDITA-ZALOŽNI DUŽNIK:

3D STUDIO d.o.o.

Danijel Moharić

JAMAC:

Danijel Moharić



IZJAVA

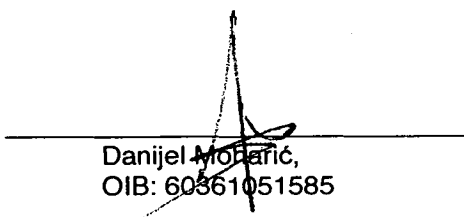
Potpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost Zagrebačkoj banci d.d. da moje osobne podatke, dane u III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje broj 3228482983 od dana 10.12.2014 godine kao i sve druge podatke o meni za koje Zagrebačka banka d.d. sazna u pružanju bankovnih i/ili finansijskih usluga iz navedenog ugovornog odnosa, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama u kojima Zagrebačka banka d.d. vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, te udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospjelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika.

Zagrebačka banka d.d. je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koju je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Potpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost da se moji osobni podaci mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz naprijed navedenog ugovornog odnosa, radi moje nedvojbene identifikacije i zaštite mojih privatnih imovinskih interesa u poslovanju sa Zagrebačkom bankom d.d.

Ova izjava ima značaj suglasnosti u skladu s čl. 157. Zakona o kreditnim institucijama.

Varaždin, dana 10.12.2014 godine


Danijel Mordarić,
OIB: 60361051585

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana Davorki Srebačić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru društva Danijelu Mohariću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita-Založni dužnik) -----

Danijel Moharić, Nedelišće, G. Kuršanec, Bana Jelačića 10, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585, (u daljnjem tekstu: Jamac)-----

sklopili su dana 20.02.2014. g. (slovima: dvadesetogveljačedvijeisućečetnaeste) godine u Varaždinu, sljedeći-----

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su:-----
- dana 26.07.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3228482983, kreditna partija: 5100301053 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) solemniziran dana 26.07.2012. godine kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-5354/2012.----
- dana 15.10.2012. godine sklopile I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3228482983, kreditna partija: 5100301053 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak ugovoru)-----

Ovaj se II. Dodatak Ugovoru o kreditu sklapa na temelju Ugovora o subvenciji dijela redovne kamate poduzetnicima i obrtnicima na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Ugovor o subvenciji) sklopljenog 24.07.2012. godine između Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Grad) i Kreditora, te Odluke Grada o subvenciji dijela redovne kamate za poduzetnički kredit iz stavka 1. ovog članka od 13.09.2012. godine-----

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju/dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu, kako slijedi:-----

- mijenja se stavak 1. u članku 2. Ugovora o kreditu i sada glasi: -----
„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,58% godišnje (slovima: devetocijelihpedesetosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uz subvenciju dijela redovne kamatne stope u visini 2,00 p.p. (slovima: dvapostoinapoena) godišnje, fiksno od strane Grada, u razdoblju od jedne godine od dana sklapanja II. Dodatka Ugovora o kreditu između Kreditora i Korisnika kredita do 31.12.2014.g., s mogućnošću produženja razdoblja subvencije, o čemu odluku donosi Grad. Korisnik kredita plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja II. Dodatka Ugovora o kreditu iznosi: 7,58% (slovima: sedamocijelih pedesetosamposto) godišnje, promjenljiva. Ukoliko Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora o kreditu ovog II. Dodatka Ugovora o kreditu prestane sudjelovati u subvenciji kamate, Kreditor će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnik kredita-založnog dužnika. Subvencija kamate prestaje s 1. danom mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Grad Kreditoru dostavio Odluku o prestanku subvencije kamate, osim u slučaju redovnog isteka razdoblja subvencije od jedne godine iz Ugovora o subvenciji i II. Dodatka Ugovoru o kreditu. Potpisom II. Dodatka Ugovoru o kreditu Korisnik kredita-založni dužnik potvrđuje da je upoznat s gore navedenim odredbama i da pristaje na njihovu primjenu.“-----

Članak 3.

Sreda

2

Ovim Korisnik kredita-založni dužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita-založnog dužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora. -----

Članak 4.

Korisnik kredita-založni dužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. -----

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim II. Dodatkom ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima. -----

Članak 6.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za izmjene uvjeta kredita. -----

Članak 7.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje ovim II. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi. -----

Članak 8.

Ovaj II. Dodatak ugovoru o kreditu je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj II. Dodatak ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu. -----

KREDITOR

Davorica Srebačić

Danijela Džanešić

Agrebačka banka d.d.

746

KORISNIK KREDITA-ZALOŽNI DUŽNIK:

3D STUDIO d.o.o.

Danijel Moharić

JAMAC

Danijel Moharić

3D Studio
www.3dstudio.hr info@3dstudio.hr
42000 Varaždin, B. Radice 154

IZJAVA

Polpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost Zagrebačkoj banci d.d. da moje osobne podatke, dane u II. Dodatku ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 0228482983 od dana 21.02.2014. godine kao i sve druge podatke o meni za koje Zagrebačka banka d.d. sazna u pružanju bankovnih i/ili finansijskih usluga iz navedenog ugovornog odnosa, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama u kojima Zagrebačka banka d.d. vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, te udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospjelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika.

Zagrebačka banka d.d. je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koju je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana

Polpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost da se moji osobni podaci mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz naprijed navedenog ugovornog odnosa, radi moje nedvojbene identifikacije i zaštite mojih privatnih imovinskih interesa u poslovanju sa Zagrebačkom bankom d.d.

Ova izjava ima značaj suglasnosti u skladu s čl. 169. Zakona o kreditnim institucijama.

U Varaždinu, dana 21.02.2014. godine


www.3dstudio.hr - info@3dstudio.hr
42000 Varaždin - B. 134

Danijel Moharić,
OIB: 60361051585

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana Davorki Srebačić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru društva Danijelu Mohariću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru društva Danijelu Mohariću, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Danijel Moharić, Nedelišće, Gornjeg Kuršanca, Bana Jelačić 10, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585, (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 18.01.2013. g. (slovima: osamnaestog siječnjadvijetisućetrinaeste) godine u Varaždinu, sljedeći

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su sklopile dana 26.07.2012. godine Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3228482983, kreditna partija: 5100301053 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) solemniziran dana 26.07.2012. godine kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-5354/2012 i dana 15.10.2012. godine I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3228482983, kreditna partija: 5100301053 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak).

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno utvrđuju pročišćeni tekst članka 14. Ugovora o kreditu koji sada glasi:

“Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478, zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u k.o. u zk. ul. 15527, što u naravi predstavlja: 203/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 15527, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. 6, k.o. Varaždin (u osnivanju), stambeno-poslovne zgrade ul. Braće Radića površine 103 m², poslovna zgrada ul. Braće Radića površine 169 m², kuća ul. Braće Radića površine 138 m², dvorište ul. Braće Radića površine 262 m², oranica ul. Braće Radića površine 3095 m² sagrađeno na čest.kat.br. 9559/1 što u naravi predstavlja 6. ETAŽA: Etaža 6 - POSLOVNI PROSTOR PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor – M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC-a sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m²; u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m² te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaže 6 od 164,20 m², a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelovima nekretnine prima u zalog.“

Članak 3.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za izmjene uvjeta kredita.

Članak 4.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu i I. Dodatka, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak ugovoru o kreditu je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale

ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj II. Dodatak ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Srebrac
Davorka Srebačić

Dijanešić
Danijela Dijanešić

 Zagrebačka banka d.d.
716

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

3D STUDIO d.o.o.
Danijel Moharić

JAMAC:

Danijel Moharić

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana Davorki Srebačić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----
|-----

3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru društva Danijelu Mohariću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----
|-----

Zoran Mađarić, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 2204973320027, OIB: 02391899499, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----
|-----

Danijel Moharić, Nedelišće, Gornjeg Kuršanca, Bana Jelačić 10, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585, (u daljnjem tekstu: Jamac)-----
|-----

sklopili su dana 15.10.2012. g. (slovima: petnaestoglistopadadvijetisućedvanaestegodine) u Varaždinu, sljedeći-----
|-----

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 26.07.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3228482983, kreditna partija: 5100301053 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) solemniziran dana 26.07.2012. godine kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-5354/2012.-----
|-----

Ovaj se I. Dodatak Ugovoru o kreditu sklapa na temelju Ugovora o subvenciji dijela redovne kamate poduzetnicima i obrtnicima na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Ugovor o subvenciji) sklopljenog 24.07.2012. godine između Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Grad) i Kreditora, te Odluke Grada o subvenciji dijela redovne kamate za poduzetnički kredit iz stavka 1. ovog članka.-----
|-----

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju/dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu, kako slijedi.-----
|-----

- mijenja se stavak 1. u članku 2. Ugovora o kreditu i sada glasi: -----
|-----

„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,58% godišnje (slovima: devetcijelihpedesetosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uz subvenciju dijela redovne kamatne stope u visini 2,00 p.p. (slovima: dvapostotnapoena) godišnje, fiksno od strane Grada, u razdoblju od jedne godine od dana sklapanja I. Dodatka Ugovora o kreditu između Kreditora i Korisnika kredita, s mogućnošću produljenja razdoblja subvencije, o čemu odluku donosi Grad. Korisnik kredita plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja I. Dodatka Ugovora o kreditu iznosi: **7,58%** (slovima: sedamcijelih pedesetosamposto) godišnje, promjenjiva. Ukoliko Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora o kreditu prestane sudjelovati u subvenciji kamate, Kreditor će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita. Subvencija kamate prestaje s 1. danom mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Grad Kreditoru dostavio Odluku o prestanku subvencije kamate, osim u slučaju redovnog isteka razdoblja subvencije od jedne godine iz Ugovora o subvenciji i I. Dodatka Ugovoru o kreditu. Potpisom I. Dodatka Ugovoru o kreditu Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s gore navedenim odredbama i da pristaje na njihovu primjenu.“ -----
|-----

Članak 3.

Ovim Korisnik kredita i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu iz

Srebačić

[Handwritten signature]

sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita i Jamca otvorenim kod Kreditora. -----

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu iz predmeta zaloga, po dospeću iste. -----

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima. -----

Članak 6.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za izmjene uvjeta kredita. -----


Članak 7.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi. -----


Članak 8.

Ovaj I. Dodatak ugovoru o kreditu je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj I. Dodatak ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:


Davorka Srebačić


Danijela Dijanešić

 Zagrebačka banka d.o.o.
716

KORISNIK KREDITA:

3D STUDIO d.o.o.
Danijel Moharić 

JAMAC:


Danijel Moharić

ZALOŽNI DUŽNIK:


Zoran Mađarić

Zagrebačka banka d.d. -----
Organizacijski dio 015844, Centar poduzetničkog bankarstva Varaždin -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)-----

Šifra namjene: 216 -----

Broj Ugovora: 3228482983 -----

Kreditna partija: 5100301053 -----

Datum odobrenja 23.07.2012. (slovima: dvadesettećegsrpnjadvjetisućedvanaestegodine) -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Davorki Srebačić i direktorici centra poduzetničkog bankarstva Dunji Šiket-Hunjak (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru društva Danijelu Mohariću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

Zoran Mađarić, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 2204973320027, OIB: 02391899499 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

Danijel Moharić, Gornji Kuršanec, Bana Jelačića 10, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

sklopili su dana 26.07.2012. godine (slovima: dvadesetšestogsrpnjadvjetisućedvanaeste godine) u Varaždinu sljedeći: -----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. -----

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,58% godišnje (slovima: devetocijelihpedesetosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. -----

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeaća do dana plaćanja. -----

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja. -----

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. -----

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. --
Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. -----

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: -----

1,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn (slovima: sedamstopepedesetkuna) umanjeno po paketu partner za obradu kreditnog zahtjeva -----

0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita -----

xxx za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, -----

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. -----

Članak 3.

(bez počeka) -----

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: deset godina). -----

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.08.2022. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine). -----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. -----

ili -----

(s počekom) -----

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. -----

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx). -----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. -----

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeca Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

Članak 4.

Način korištenja kredita jednokratno -----

Rok korištenja kredita 31.08.2012. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućedvanaestogodine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelju nekretnine Zoranu Mađarić temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog od strane javnog bilježnika. -----

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 10 godina (slovima: deset godina). Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa računa 1102273899. -----

Članak 7.

Namjena kredita je projektno financiranje. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunsnoj protuvrijednosti 666,67 EUR (slovima: šestošezdesetšesteurašezdesetsedamcenti) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. -----

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. -----

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. -----

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, zadnjeg dana u mjesecu u kojem je nastupio jedan od prethodno navedenih uvjeta -----

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu 30.09.2012. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedvanaestegodine). -----

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: -----

Danijel Moharić MBG: 0304982320517 OIB: 60361051585 iz Nedelišća, Gornjeg Kuršanca, Bana Jelačić 10 -----

xxx MB: xxx OIB: xxx iz xxx -----

xxx MB: xxx OIB: xxx iz xxx -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: -----

xxx MB: xxx OIB: xxx iz xxx -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

1 (jednu) zadužnicu u iznosu 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) solemniziranu od strane javnog bilježnika -----

2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice -----

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

xxx -----

xxx -----

xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

xxx -----

xxx -----



Sili

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.-----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti

poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspologanje. -----
Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----
Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----
Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----
Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----
Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----

Zoran Mađarić MBG: 2204973320027 OIB: 02391899499 iz Varaždina, Braće Radića 134 -----

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx -----

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx -----

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx -----

zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u k.o. Varaždin (u osnivanju) u zk. ul. 3777, što u naravi predstavlja Ul.B.Radića ukupne površine 3767 m2 od čega; stambeno-poslovna zgrada površine 103 m2; poslovna zgrada površine 169 m2; kuća površine 138 m2; dvorište površine 262 m2; oranica površine 3095 m2 sagrađeno na čestici broj 9559/1 i ulica B. Radića površine 121 m2 sagrađenu na čest. br. 9559/2, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 26.07.2012. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od (slovima:).

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospjeću iste.

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Varaždinu.

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini



Final



dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Sub

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi opis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka. -----

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. -----

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

A

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.-----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.-----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.-----

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.-----

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje na:-----

-subordinacija pozajmica vlasnika plasmanu banke,-----

JAMAC: Danijel Moharić, Gornji Kuršanec, Bana Jelačića 10, MBG: 0304982320517 OIB: 60361051585, izjavljuje:-----

Potpisom na ovaj Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj Ugovora: 3228482983, broj partije: 5100301053 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), vlasnik/imatelj poslovnog udjela u 3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) izjavljuje da je upoznat sa pravima i obvezama Korisnika kredita osnove Ugovora o kreditu, te da će se sve financijske obveze koje ne proizlaze iz Ugovora o kreditu smatrati subordiniranim u odnosu na otplatu kredita s osnove Ugovora o kreditu, te se obvezuje da neće prisilnim putem naplaćivati obveze Korisnika kredita po osnovi zajma kojeg mu je odobrio ili će mu odobriti, prije nego što Korisnik kredita podmiri sve dospjele obveze zasnovane na temelju Ugovora o kreditu.-----

Vlasnik poslovnog udjela u Korisniku kredita neće zahtijevati niti primiti plaćanje, predujam, otplatu bilo kakvog iznosa ili distribuciju u odnosu na Subordinirani dug te neće zalagati niti novac niti imovinu povezanu sa Subordiniranim dugom, podmiriti Subordinirani dug bilo prijebojem, ustupom ili bilo kojim drugim načinom, niti dodjeliti i/ili prenijeti svoja prava i potraživanja u odnosu na Subordinirani dug bilo kojoj trećoj osobi bez prethodne suglasnosti Banke.-----

-zadržavanje dobiti u društvu tijekom trajanja plasmana,-----
usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.-----

U slučaju nepridržavanja obveza Korisnika kredita Banka je ovlaštena, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----

učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća-----

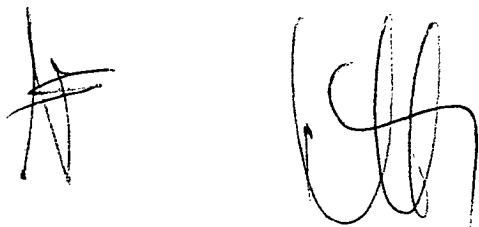
povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Korisnikom kredita, sve do visine za Korisnika kredita najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju.-----

POSEBNI UVJETI:-----

Po završetku etažiranja realizirat će se izmjena Ugovora u članku 14. (nekretnina kao instrument osiguranja) radi reguliranja ETAŽE koja će se odnositi na poslovni prostor čija kupnja je predmet financiranja kreditom iz ovog Ugovora.-----

Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje po završetku etažiranja za sve Etaže koje nisu bile predmet financiranja predloženim kreditom uz uvjete:-----

da se prije izdavanja brisovnog očitovanja u zemljišnim knjigama realizira promjena vlasništva nad ETAŽOM koja će predstavljati poslovni prostor u korist 3D STUDIO d.o.o.-----



-dokumentira uloženo vlastito učešće Korisnika kredita u investiciji sukladno kupoprodajnom Ugovoru-
-urednog podmirenja obveza po kreditu.-----

KREDITOR:

Srebač

Davorka Srebačić

Dunja Šiket-Hunjak

KORISNIK KREDITA:

3D Studio

3D STUDIO d.o.o.
Danijel Moharić, direktor

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

[Signature]

Danijel Moharić

ZALOŽNI DUŽNIK:

[Signature]

Zoran Mađarić

DEPONENT:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3777

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rahi i hvati m ²	Primjedbe
1.	9559/1	UL.B.RADIĆA		3767
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA		103
		POSLOVNA ZGRADA		169
		KUĆA		138
		DVORIŠTE		262
		ORANICA		3095
2.	9559/2	ULICA B.RADIĆA		121
		UKUPNO:		3888

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. MAĐARIĆ ZORAN, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 134 OIB: 02391899499	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (NN 91/96).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1090/2011.

ZK referent:
MAĐARIĆ GORDANA



Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070080534

OIB

04897949478

Tvrtka/naziv

3D STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za digitalni tisak
3D STUDIO d.o.o.

Sjedište/adresa

Varaždin
Braće Radića 134

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Fotografske djelatnosti
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući računala
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Djelatnost informatičkog društva
- * Izrada Web stranice
- * Tiskarska djelatnost
- * Umnožavanje računalnih zapisa
- * Usluge grafičkih dizajnera
- * Umnožavanje zvučnih zapisa
- * Umnožavanje videozapisa
- * Djelatnost pripreme za tiskanje
- * Pomoćne djelatnosti povezane s tiskanjem
- * Soboslikarski i staklarski radovi
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Prerada drva
- * Proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- * Proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja namještaja
- * Proizvodnja suvenira
- * Proizvodnja ambalaže od drva

...ja papira i proizvoda od papira

...ja zidnih tapeta

...nja ostalih proizvoda od papira i kartona

...nja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme

...nja strojeva i uređaja

...nost nakladnika

...ucija tiska

...nost javnog informiranja

...nost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža

...nost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža

...nost proizvodnje audiovizualnih djela

...vodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela

...vodnja proizvoda od plastike

...vodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda

...slovanje nekretninama

...slovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

...najmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

...djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

...sluge pakiranja

...Računalno programiranje

...Savjetovanje u vezi s računalima

...Upravljanje računalnom opremeom i sustavom

...Izdavanje računalnih igara

...Izrada i izdavanje softvera

...Proizvodnja i popravak računala i periferne opreme

...Iznajmljivanje web stranica

...Pružanje usluga informacijskog društva

...Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

...Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

...Pružanje usluga smještaja

...Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)

* Turističke usluge u nautičkom turizmu

* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka

* Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke

* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

* Organiziranje kongresa, savjetovanja, seminara i tečajeva

* Zastupanje inozemnih tvrtki

Osnivači/članovi društva

Danijel Moharić, OIB: 60361051585

Gornji Kuršanec, Bana Jelačića 10

Ulog: 20.000,00 kuna; novac

- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Moharić

Gornji Kuršanec, Bana Jelačića 10

... društvo pojedinačno i samostalno

... odnosi

... ni akt:

... osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13.09.2007.

... člana društva od 02.11.2007. godine Izjava o osnivanju d.o.o.-a od 13.09.2007. godine, u cijelosti je stavljena
... snage zbog promjene sjedišta-poslovne adrese društva, te je sastavljena nova Izjava od 02.11.2007. godine.

... jedinog člana društva od dana 08. ožujka 2012. godine zbog dopune djelatnosti/predmeta poslovanja te zbog
... njanja i ažuriranja s važećim zakonskim propisima, Izjava od dana 02. studenog 2007. godine stavljena je izvan
... te je donijet potpuni tekst Izjave trgovačkog društva 3D STUDIO d.o.o. od dana 08. ožujka 2012. godine.

... ancijska izvješća

... am predaje Godina Obračunsko razdoblje

... 2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: **OV-5354/2012**

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da su----

1. 3D STUDIO d.o.o. (OIB: 04897949478), VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 134, **zastupan od DANIJEL MOHARIĆ** (prema izjavi stranke OIB: 60361051585), rođen 03.04.1982. (trećeg travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, GORNJI KURŠANEC, BANA JELAČIĆA 10, **direktor**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104789030 izdanu od PU MEĐIMURSKA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, **kao korisnik kredita** -----

2. ZORAN MAĐARIĆ (prema izjavi stranke OIB: 02391899499), rođen 22.04.1973. (dvadesetdrugog travnja tisućudevetstosedamdesetteće) godine, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 134, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105095969 izdanu od PU VARAŽDINSKA, **kao založni dužnik** -----

3. DANIJEL MOHARIĆ (prema izjavi stranke OIB: 60361051585), rođen 03.04.1982. (trećeg travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, GORNJI KURŠANEC, BANA JELAČIĆA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104789030 izdanu od PU MEĐIMURSKA, **kao jamac** -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3228482983 zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d. dana 26. srpnja 2012.**, na potvrdu, a koji je potvrđen u sedam primjeraka.-----

Ugovoru prileži zk izvadak za nekretnine iz zk.ul. 3777, k.o. Varaždin (u osnivanju) izdan dana 26.07.2012. od zk odjela Općinskog suda u Varaždinu, original kojega se zadržava u ovome spisu, dok se uz ostale primjerke Ugovor aprošivaju preslici. Nadalje, prileži e-ispis iz Sudskog registra za korisnika kredita.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

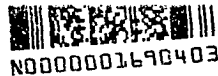
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 280,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 1.600,00 kn + PDV 25% (400,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Varaždinu, 26.07.2012. (dvadesetišestog srpnja dvijetisućedvanaeste)-----


Javni bilježnik
Koraljka Mađarić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: 3D STUDIO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Braće Radića 134

OIB: 04897949478

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke d.d. na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 9,58%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 26.07.2012.

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijel Moharić

Sjedište/mjesto i adresa: Gornji Kuršanec, Bana Jelačića 10

OIB: 60361051585

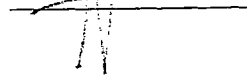
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 26.07.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-5357/2012

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ----
1. 3D STUDIO d.o.o. (OIB: 04897949478), VARAŽDIN, BRAĆE RADICA 134, **zastupan od DANIJEL MOHARIĆ** (OIB: 60361051585), rođen 03.04.1982. (trećeg travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, GORNJI KURŠANEC, BANA JELAČIĆA 10, **direktor**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104789030 izdanu od PU MEĐIMURSKA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, **kao dužnik** -----

2. DANIJEL MOHARIĆ (prema izjavi stranke OIB: 60361051585), rođen 03.04.1982. (trećeg travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, GORNJI KURŠANEC, BANA JELAČIĆA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104789030 izdanu od PU MEĐIMURSKA, **kao jamac platac** -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Zadužnica od 26.07.2012.**, na potvrdu, a koja je potvrđena u jednom primjerku te je izvornik izdan stranci.. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

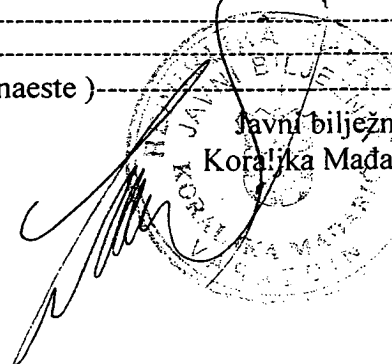
Sudionici su upozoreni na odredbu čl. 122. st. 1. Ovršnog zakona. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. PNNTJBOP, u iznosu od 400,00 kn + PDV 25%, (100,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Varaždinu, 26.07.2012. (dvadesetišestog srpnja dvijetisućedvanaeste) -----

Javni bilježnik
Koraljka Mađarić





REPUBLIKA HRVATSKA

21..... 20.....

platite za ovu..... mjenicu

po naredbi..... svotu od

vijednost punjenja..... i stavite u račun:..... izvijeste

karatu..... **Stavak:**
(lozina adresa)

Plaćanje: BGL PROTISTA #

Studio
(lozina adresa)



REPUBLIKA HRVATSKA

21..... 20.....

platite za ovu..... mjenicu

po naredbi..... svotu od

vijednost punjenja..... i stavite u račun:..... izvijeste

karatu..... **Stavak:**
(lozina adresa)

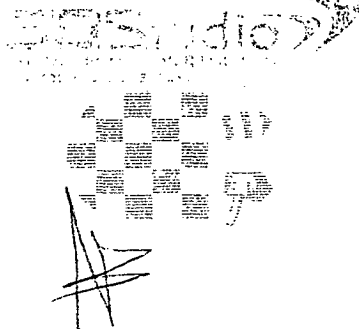
Plaćanje: BGL PROTISTA #

Studio
(lozina adresa)

PRIHVAĆAMO:



PRIHVAĆAMO:



SERIJA A

07478333

SERIJA A

07478333



Broj ugovora: 3233737777
Broj partije: 5701075610

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivi Pavetić, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkoga bankarstva i Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
3D STUDIO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Braće Radića 134, zastupan po direktoru Danijelu Mohariću MB: 02274566, OIB: 04897949478 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Danijel Moharić, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585 iz Varaždina, Braće Radića 134(u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 26.09.2013. godine (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućetrinaeste godine) u Varaždinu sljedeći

U G O V O R

o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita podnio Kreditoru zahtjev za izdavanjem go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje izdati Korisniku kredita Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kreditor Korisniku kredita odobrava ukupni kreditni Limit u iznosu od 30.000,00 kuna.

Ukupni kreditni Limit raspoređuje se na Krajnje korisnike kartica koje je Korisnik kredita odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kredita i Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice, odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

Članak 2.

Kreditor Korisniku kredita odobrava kunski nenamjenski revolving kredit za podmirenje troškova učinjenih Karticom/ama, u iznosu kreditnog limita navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju s njegovog transakcijskog računa otvorenog u Banci svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća).

20 dana prije Datuma dospjeća formira se Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu: Obavijest), u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

Članak 3.



Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je suglasan s uvjetima kunskog nenamjenskog revolving kredita za podmirivanje troškova učinjenih Karticom/ama, kako slijedi:

Rok korištenja kredita: 38 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita ukoliko Korisnik kredita prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja.

Način korištenja kredita: Kredit se koristi na revolving principu

Redovna kamatna stopa: Redovna kamata je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,99% godišnje (slovima: desetcijelihdevedesetdevetposto posto).

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno.

Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00 % (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

Naknada: Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kredita je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Korisnik kredita dužan je platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kredita, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Rok i način otplate kredita: Ukupni iznos troška tj. iznos kredita iskorišten unutar ciklusa potrošnje programski se dijeli na 36 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju na naplatu mjesečno na Datum dospijeća.

Korisnik kredita može iskorišten dio kredita podmiriti uplatom iz svojih sredstava na kreditnu partiju do Datuma dospijeća.

Ako Korisnik kredita do Datuma dospijeća ne podmiri iskorišteni iznos kredita djelomično ili u cijelosti, dospjela tražbina Kreditora na ime glavnice kredita naplaćuje se automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita na Datum dospijeća.



Ako na transakcijskom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora po glavnici kredita, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na ostatak nepodmirene dospjele tražbine Kreditora obračunat će se kamata po dospelju za cijelo razdoblje do dana plaćanja, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kredita do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Rok i način naplate kamate: Redovna kamata, te kamata po dospelju dospeljavaju 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate redovne kamate i dospjele kamate po dospelju automatski naplaćuje s transakcijskog računa Korisnika kredita 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora na ime redovne kamate i/ili kamate po dospelju, dospjela tražbina Kreditora se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime glavnice, naknade, redovne kamate i/ili kamate po dospelju) naplati po dospelju iz sredstava na računu broj 2360000- 1102273899.

Članak 4.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Danijel Moharić MBG: 0304982320517 OIB:60361051585 iz Varaždina, Braće Radića 134

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

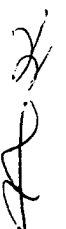
1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Korisnika kredita

1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu 100.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

- uknjižba založnog prava temeljem hipotekarne mjenice u iznosu 500.000,00 kn s dospeljem po viđenju a najkasnije do 30.06.2016. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 17.07.2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Zvezdane Rauš-Klier iz Varaždina dana 25.07.2013. godine pod brojem OV-5678/13. Založni dužnik:

a) 3D STUDIO d.o.o. MB: 02274566, OIB: 04897949478 iz Varaždina, Braće Radića 134 zalaže u korist Kreditora

nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u k.o. Varaždin (u osnivanju) u zk. ul. 15527, što u naravi predstavlja **Etaža: 203/1000 1. Etaža 6 -POSLOVNI PROSTOR PP1**, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor – M



sa 3,50 m2, hodnik sa 14,20 m2, WC-a sa 2,00 m2, spremište sa 10,30 m2; u prizemlju: radionica sa 53,60 m2, ukupne površine 136,70 m2 te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m2, parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m2, parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m2, sveukupne površine etaže 6 od 164,20 m2" u sklopu stambeno-poslovne zgrade u ul. Braće Radića 134 na čestici 9559/1
Procjena nekrenine ZANE d.o.o. 05/2012 godine 110.000,00 EUR

b) Danijel Moharić iz Varaždina, Braće Radića 134 MBG: 0304982320517 OIB: 60361051585 zalaže u korist Kreditora nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u k.o. Varaždin (u osnivanju) u zk. ul. 15527, što u naravi predstavlja Etaža 120/1000 **Etaže 4** koja se sastoji od STAN S4 koji se sastoji od prostorija u prizemlju: ulazni prostor sa 5,00 m2, WC-a sa 1,60 m2, kuhinja sa 20,20 m2, dnevne sobe sa 20,80 m2, garderobe sa 3,00 m2, praonica sa 3,60 m2, na 1. Katu: stubište sa 3,30 m2, soba sa 14,70 m2, soba sa 12,50 m2, kupaonica sa 4,50 m2, hodnik sa 5,10 m2. Ukupne površine 94,30 m2 te pripatku stana S4: parkirno mjesto PM6 sa 3,10 m2, sveukupne površine etaže 4 od 97,40 m2
Procjena nekretnine stalni sudski vještak Dragutin Matotek za Međimurje – investa d.o.o. na iznos 102.873,18 EUR dana 01.02.2013 godine

Sudžnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx
xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

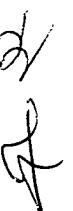
Članak 7.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.



Založno pravo na udjelima stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita omogućiti korištenje ugovorenog iznosa kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor da izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 4. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članka 3. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx , OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

xxx

Članak 9.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 10.

Kreditor ima pravo Korisniku kredita privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica odnosno blokirati Kartice u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Kreditor može Korisniku kredita privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kredita u rokovima određenim od Kreditora od dana dospjeća glavnice kredita odnosno od dana dospjeća redovne kamate ili kamate po dospjeću ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Kreditora od dana privremenog uskraćivanja prava korištenja, Kreditor može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Kreditora, Korisnik kredita podmiri dospjelo dugovanje, Kreditor može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Kreditor također ima pravo blokirati Karticu u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kartice/Krajnji korisnik kartice postupi protivno odredbama Općih uvjeta poslovanja,
- ako postoji sumnja na neovlašteno korištenje ili korištenje Kartice s namjerom prijevare odnosno na zlouporabu Kartice
- ako je Korisnik kartice prijavio Banci gubitak, krađu ili zlouporabu Kartice
- ako Korisnik kartice po primitku pisane opomene Banke nije podmirio bilo koje druge obveze prema Banci, te
- ako je Korisnik kartice podnio pisani zahtjev za blokadu Kartice

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/li Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 12.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 13

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospjelima. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospjeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kredita dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos revolving kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom G) ovog članka. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Zalogodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri

sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolože.

F) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

G) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u Pristupnici za izdavanje Kartice.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 4. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

H) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 14.

OSTALI UVJETI:

Karticu ćemo izdati Korisniku kredita nakon 30.09.2013. nakon podmirenja prve rate po kreditnoj partiji 5701055260 u iznosu od 40.000,00 kn.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke obnavljati hipoteku na nekretninama koje Banka zatraži.

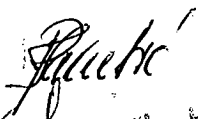
Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3(slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

KREDITOR:

Iva Pavetić

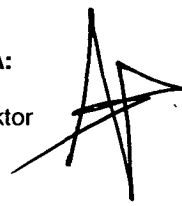
Danijela Branešić


Zagrebačka banka d.d.
716

KORISNIK KREDITA:

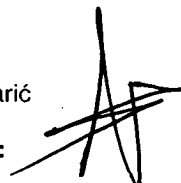
3D STUDIO d.o.o.

Danijel Moharić, direktor



JAMAC:

Danijel Moharić



SUDUŽNIK:

xxx

DEPONENT:

xxx

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

IZJAVA

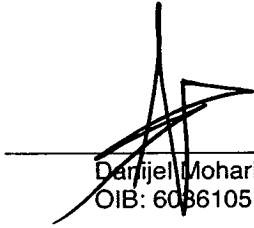
Potpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost Zagrebačkoj banci d.d. da moje osobne podatke, dane u Ugovoru o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama br. 3233737777 od dana 26.09.2013. godine kao i sve druge podatke o meni za koje Zagrebačka banka d.d. sazna u pružanju bankovnih i/ili finansijskih usluga iz navedenog ugovornog odnosa, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama u kojima Zagrebačka banka d.d. vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, te udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospjelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika.

Zagrebačka banka d.d. je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koju je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Potpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost da se moji osobni podaci mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz naprijed navedenog ugovornog odnosa, radi moje nedvojbene identifikacije i zaštite mojih privatnih imovinskih interesa u poslovanju sa Zagrebačkom bankom d.d.

Ova izjava ima značaj suglasnosti u skladu s čl. 169. Zakona o kreditnim institucijama.

U Varaždinu, dana 26.09.2013. godine



Danijel Moharić,
OIB: 60861051585

BJANKO ZADUŽNICA



Do¹ 100.000,00 kn (slovima: stotisući kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: 2 D STUDIO d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VALAEDIU, BRACE RADICA 134

OIB: 04897945478

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUCA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od DOSPJEĆA

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, TRG BANJA JOSIPA JELACIĆA 10

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Valaediu, 30.09.2013

Potpis dužnika:

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAVIDEL MOHARIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: VARAŽDIN, BLAČE RADICA 134

OIB: 60361051585

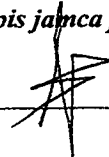
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 30.09.2013.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Zvijezdana Rauš-Klier** iz Varaždina, Anina 2,
potvrđujem da mi je stranka:

DANIJEL MOHARIĆ, OIB 60361051585 rođen 03.04.1982., Varaždin, Braće Radića 134, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105793496 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva 3D STUDIO d.o.o. Varaždin, Braće Radića 134, OIB: 04897949478, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem Interneta, MBS: 070080534,

DANIJEL MOHARIĆ, OIB 60361051585 rođen 03.04.1982., Varaždin, Braće Radića 134, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105793496 izdanu od PU Varaždinska,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. 1 st. 3 OZ-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

Broj: OV-7285/13

U Varaždinu, 30.09.2013. (tridesetirujnadvijetisućetrinaeste) godine.



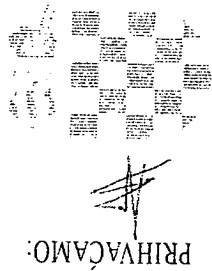
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

REPUBLIKA HRVATSKA

ku 20.....

..... platite za ovu..... mjenicu

po naredbi..... svotu od



..... vrijednost primljena..... i stavite u račun:..... izjeste

..... trasatu.....
(lozina adresa)

Trasant:
(lozina adresa)

..... Plaćanje:.....
SERIJA A 562 PLOTESTA

07570317

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Dunji Šiket-Hunjak, direktorici centra poduzetničkog bankarstva, kao Vjerovnik i založni Vjerovnik (u daljnjem tekstu Vjerovnik) -----

3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru Danijelu Mohariću, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

Danijel Moharić, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Jelena Moharić, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 1308985325004, OIB: 15390863261, kao Bračni drug Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) -----

sklopili su u Varaždinu dana 17.07.2013. g. (slovima: sedamnaestogsrpnjadvjetisućetrinaeste godine) sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu dana 17.07.2013. godine (slovima: sedamnaestogsrpnjadvjetisućetrinaeste godine) u iznosu 500.000,00 kn (slovima: petstottisuća kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa); koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijea do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2016. godine (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućesnaeste) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

a) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži pravo zalogu na nekretnini Dužnika-založnog dužnika i to cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 15527, u podulošku br. 6 kao: Varaždin (u osnivanju) sagrađeno na kč.b. 9559/1 - UL B. RADIĆA, površine 3767 m², POSLOVNA ZGRADA, površine 169 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 103 m², DVORIŠTE, površine 262 m², KUĆA, površine 138 m², ORANICA, površine 3095 m², što u naravi predstavlja 6. Etaza 203/1000 1. Etaza 6. POSLOVNI PROSTOR PP1, koji se sastoji od prostorja u suterenu, poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor - Z sa 2,20 m², sanitarni čvor - M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC-a sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m² u prizemlju, radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m² te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno-mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno-mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaže 6 od 164,20 m² u sklopu stambeno-poslovne zgrade u ul. Braće Radića 134, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

REPUBLIKA HRVATSKA

91 VARAŽDINU

17.07. 2013 = 500.000,00 KN

3D STUDIO d.o.o.
BRATKA BARTICA 134
VARAŽDIN
IZJAVLJENJE
DIREKTOR DRAVIJEL HOHNER

PRIVACAMO:

PO VIDENJU, A NAKLASMJE DO 30.06.2016 platite za ovu. ~~TEKINU~~ mjenicu
po naredbi JAGREBAČKE BANKE d.o.o. ~~svotu od~~

vrijednost primljena

i stavite u račun:

izjaveće

trascatu 3D STUDIO d.o.o., VARAŽDIN, BRATKA BARTICA 134

3D STUDIO d.o.o.
BRATKA BARTICA 134
41000 Varazdin
DIREKTOR DRAVIJEL HOHNER

Plaćanje:

"BEZ PROTESTA" direktor DRAVIJEL HOHNER

SERIJA A
E6095910
07656093



b) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži pravo zalog na nekretnini Založnog dužnika i to cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 15527, , u podulošku br. 4 k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na k.č.br. 9559/1 - ULEB-RADIĆA, površine 3767 m², POSLOVNA ZGRADA, površine 169 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 103 m², DVORIŠTE, površine 262 m², KUĆA, površine 138 m², GRANIČA, površine 3095 m², što u naravi predstavlja 4. etaža 120/1000 koja se sastoji od STAN S4 koji se sastoji od prostorija u prizemlju: ulazni prostor sa 5,00 m², WC-a sa 1,60 m², kuhinja sa 20,20 m², dnevna soba sa 20,80 m², garderoba sa 3,00 m², praonica sa 3,60 m², na 1. katu: stubište sa 3,30 m², soba sa 14,70 m², soba sa 12,50 m², kupaoonica sa 4,50 m², hodnik sa 5,10 m². Ukupne površine 94,30 m² te pripatku stana S4: parkirno mjesto PM6 sa 3,10 m², sveukupne površine etaža 4 od 97,40 m², a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda Banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Založnog dužnika, Bračni drug Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

Članak 15.

Jelena Moharić, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 1308985325004, OIB: 15390863261, kao bračni drug Založnog dužnika daje sljedeću Izjavu: -----

„Suglašna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz čl.2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. -----

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15527

Broj poduloška: 6

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6317/12

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

KATASTRALNA ZEMLJIŠTA		Površina	Primjedbe
Redni broj	Opis	m ²	
1.	9559/I UL.B.RADIĆA	3767	Pripis iz uložka 3777
	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA	103	
	POSLOVNA ZGRADA	169	
	KUĆA	138	
	DVORIŠTE	262	
	ORANICA	3095	
	UKUPNO:	3767	

B

Vlasnički list

POSREDOVANJE		Primjedbe
Redni broj	Opis	
6.	ETAŽA: 203/1000	
	1. Etaža 6 - POSLOVNI PROSTOR PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50.90 m ² , sanitarni čvor - Ž sa 2.20 m ² , sanitarni čvor - M sa 3.50 m ² , hodnik sa 14.20 m ² , WC sa 2.00 m ² , spremište sa 10.30 m ² , u prizemlju: radionica sa 53.60 m ² , ukupne površine 136.70 m ² , te pripatci poslovnom prostoru PP1 : garaža sa 21.30 m ² , parkirno mjesto PM1 sa 3.10 m ² , parkirno mjesto PM2 sa 3.10 m ² , sveukupne površine etaža 6 od 164.20 m ² .	
	1. 3D STUDIO D.O.O. ZA DIGITALNI TISAK, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 134 OIB: 04897949478	1/1

C

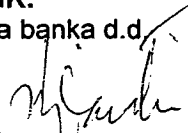
Teretni list

IZNOS		Primjedbe
Redni broj	Opis	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6	80.000,00 EUR
	Zaprimljeno 31.12.2012. broj Z-6317/12. Temeljem Očitovanja volje od 28.12.2012.god., Elaborata posebnih dijelova zgrade od svibnja 2012.god., Potvrde Grada Varaždina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa:361-08/12-01/30, Urbor:2186/01-12-12-02-BB od 05.prosinca2012.god., Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. od 19. prosinca 2012.god., uknjižuje se založno pravo upisano pod brojem Z.3833/12 od 27.07.2012.god., i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3228482983 od 26. srpnja 2012.godine, za iznos od 80.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovor, na etaži 6 u A i nositelj tog prava: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	

Suglasan sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo.

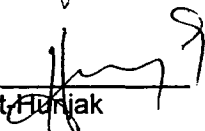
VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Danijela Dijanešić

Dunja Šiket, Hrvatska



 Zagrebačka banka d.d.
716

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

3D STUDIO d.o.o.

Danijel Moharić, direktor



ZALOŽNI DUŽNIK:

Danijel Moharić



BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Jelena Moharić



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15527

Broj poduloška: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2851/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka		Opis		Površina		Pozn. i nap. (m ²)	
1.	9559/1	UL.B.RADIĆA				3767	Pripis iz uložka 3777
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA				103	
		POSLOVNA ZGRADA				169	
		KUĆA				138	
		DVORIŠTE				262	
		ORANICA				3095	
		UKUPNO:				3767	

B

Vlasnički list

4. ETAŽA: 120/1000

1. Etaža 4 - S4 koji se sastoji od prostorija u prizemlju: ulazni prostor sa 5.00 m², WC sa 1.60 m², kuhinja sa 20.20 m², dnevna soba sa 20.80 m², garderoba sa 3.00 m², praonica sa 3.60 m², na 1.katu: stubište sa 3.30 m², soba sa 14.70 m², soba sa 12.50 m², kupaoonica sa 4.50 m², hodnik sa 5.10 m², ukupne ukupne površine od 94.30 m², te pripatka stanu S4: parkirno mjesto PM6 sa 3.10 m², sveukupne površine etaža 4 od 97.40 m².

2. MOHARIĆ DANIJEL, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 134
OIB: 60361051585

1/1

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4

84.380,00 EUR

Zaprimljeno 06.03.2013. broj Z-1143/13.

Temeljem Ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu od 21.02.2013.godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 84.380,00 EURa u kunsnoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, na etaži 4 u A i nositelj tog prava:

1. PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, SAVSKA
CESTA 60
OIB: 68943898183

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4611/13.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15527

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4612/13.

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,
potvrđujem da su mi stranke:

DANIJEL MOHARIĆ, OIB 60361051585 rođen 03.04.1982., Varaždin, Braće Radića 134, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105793496 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva 3D STUDIO d.o.o. Varaždin, Braće Radića 134, OIB: 04897949478, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem Interneta, MBS: 070080534,

DANIJEL MOHARIĆ, OIB 60361051585 rođen 03.04.1982., Varaždin, Braće Radića 134, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105793496 izdanu od PU Varaždinska, JELENA MOHARIĆ, OIB 15390863261 rođena 13.08.1985., Varaždin, Braće Radića 134, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Zdravec, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105649299 izdanu od PU Varaždinska,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Uz navedenu ispravu stranke su priložile original Izvatke iz zk. Općinskog suda u Varaždinu od 17.07.2013., zk.ul. 15527, poduložak 6 i 4. koji su u preslici prošiveni uz privatnu ispravu.

Stranke ne zahtijevaju čitanje priloga, navodeći da im je sadržaj poznat.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7. u smislu tar.br.1. ZJP naplaćena u iznosu od 240,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. i čl. 16. st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.550,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 388,75 kn.

Broj: OV-5678/13

U Varaždinu, 25.07.2013. (dvadesetpetisrpnjadvjetisućeitriinaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15527

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ZK referent:

KOVAČIĆ DRAŽEN



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VARAŽDIN (U OSNIVANJU)**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15527**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3628/13**

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvari	m ²	
1.	9559/1	UL.B.RADIĆA			3767	Pripis iz uloška 3777
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			103	
		POSLOVNA ZGRADA			169	
		KUĆA			138	
		DVORIŠTE			262	
		ORANICA			3095	
		UKUPNO:			3767	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
4.	ETAŽA: 120/1000 1. Etaža 4 - S4 koji se sastoji od prostorija u prizemlju: ulazni prostor sa 5.00 m ² , WC sa 1.60 m ² , kuhinja sa 20.20 m ² , dnevna soba sa 20.80 m ² , garderoba sa 3.00 m ² , praonica sa 3.60 m ² , na 1.katu: stubište sa 3.30 m ² , soba sa 14.70 m ² , soba sa 12.50 m ² , kupaonica sa 4.50 m ² , hodnik sa 5.10 m ² , ukupne ukupne površine od 94.30 m ² , te pripatka stanu S4: parkirno mjesto PM6 sa 3.10 m ² , sveukupne površine etaža 4 od 97.40 m ² . 2. MOHARIĆ DANIJEL, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 134 OIB: 60361051585	1/1
6.	ETAŽA: 203/1000 1. Etaža 6 - POSLOVNI PROSTOR PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50.90 m ² , sanitarni čvor - Ž sa 2.20 m ² , sanitarni čvor - M sa 3.50 m ² , hodnik sa 14.20 m ² , WC sa 2.00 m ² , spremište sa 10.30 m ² , u prizemlju: radionica sa 53.60 m ² , ukupne površine 136.70 m ² , te pripatci poslovnom prostoru PP1 : garaža sa 21.30 m ² , parkirno mjesto PM1 sa 3.10 m ² , parkirno mjesto PM2 sa 3.10 m ² , sveukupne površine etaža 6 od 164.20 m ² . 1. 3D STUDIO D.O.O. ZA DIGITALNI TISAK, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 134 OIB: 04897949478	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 06.03.2013. broj Z-1143/13. Temeljem Ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu od 21.02.2013.godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 84.380,00 EURa u kunskoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, na etaži 4 u A i nositelj tog prava:	84.380,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15527

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN)

C

Teretni list

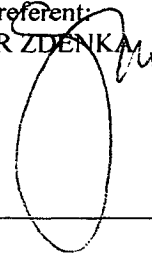
Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	1. PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 60 OIB: 68943898183		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-3628/13. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 17.07.2013.god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 500.000,00 kuna s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru, na etaži 4 u A i nositelj tog prava: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	500.000,00 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 31.12.2012. broj Z-6317/12. Temeljem Očitovanja volje od 28.12.2012.god., Elaborata posebnih dijelova zgrade od svibnja 2012.god., Potvrde Grada Varaždina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa:361-08/12-01/30, Urbor:2186/01-12-12-02-BB od 05.prosinca2012.god., Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. od 19.prosinca 2012.god., uknjižuje se založno pravo upisano pod brojem Z.3833/12 od 27.07.2012.god., i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektrno financiranje broj 3228482983 od 26. srpnja 2012.godine, za iznos od 80.000,00 EURa u kunskoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovor, na etaži 6 u A i nositelj tog prava: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	80.000,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-3628/13. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 17.07.2013.god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 500.000,00 kuna s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru, na etaži 6 u A i nositelj tog prava: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	500.000,00 KN	

S ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (NN 91/96).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4818/2013

20,00

ZK referent:
GRABAR ZDENKA



OIB: 92963223473

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,

Zemljišnoknjižna stvar

Varaždin, 17.07.2013.

OPĆINSKOM SUDU U VARAŽDINU**Zemljišno knjižnom odjelu****Predlagatelj: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473****Protustranka: 3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, OIB: 04897949478
Danijel Moharić, Varaždin, Braće Radića 134, OIB: 60361051585****PRIJEDLOG
za uknjižbu založnog prava**

Predlagatelj predlaže da naslovni sud donese sljedeće

rješenje

Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od dana 17.07.2013. godine, zaključenog između predlagatelja, kao založnog vjerovnika, 3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru Danijelu Mohariću, kao Dužnika-Založnog dužnika i Danijela Moharića, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585, kao Založnog dužnika

- a) dopušta se uknjižba založnog prava na nekretni Dužnika-Založnog dužnika 3D STUDIO d.o.o., OIB: 04897949478 i to cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 15527, u podulošku br. 6 k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na k.č.br. 9559/1 - UL B: RADIĆA, površine 3767 m²; POSLOVNA ZGRADA, površine 169 m²; STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, površine 103 m²; DVORIŠTE, površine 262 m²; KUĆA, površine 138 m²; ORANICA, površine 3095 m², što u naravi predstavlja 6. etaža 203/1000. 1. etaža 6.- POSLOVNI PROSTOR PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor - Z sa 2,20 m², sanitarni čvor - M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC-a sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m² te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaže 6 od 164,20 m² u sklopu stambeno-poslovne zgrade u ul. Braće Radića 134
- b) dopušta se uknjižba založnog prava na nekretni Založnog dužnika Danijela Moharića, OIB: 60361051585 i to cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 15527, u podulošku br. 4 k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na k.č.br. 9559/1 - UL B: RADIĆA, površine 3767 m²; POSLOVNA ZGRADA, površine 169 m²; STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, površine 103 m²; DVORIŠTE, površine 262 m²; KUĆA, površine 138 m²; ORANICA, površine 3095 m², što u naravi predstavlja 4. etaža 120/1000 koja se sastoji od STAN S4 koji se sastoji od prostorija u prizemlju: ulazni prostor sa 5,00 m², WC-a sa 1,60 m², kuhinja sa 20,20 m², dnevna soba sa 20,80 m², garderoba sa 3,00 m², praonica sa 3,60 m²; na 1. katu: stubište sa 3,30 m², soba sa 14,70 m², soba sa 12,50 m², kupaonica sa 4,50 m², hodnik sa 5,10 m². Ukupne površine 94,30 m² te pripadku stana S4: parkirno mjesto PM6 sa 3,10 m²; sveukupne površine etaža 4 od 97,40 m²,

OPĆINSKOM SUDU U VARAŽDINU
Zemljišno knjižnom odjelu

Predlagatelj: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

Protustranka: 3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, OIB: 04897949478
Danijel Moharić, Varaždin, Braće Radića 134, OIB: 60361051585

PRIJEDLOG
za uknjižbu založnog prava

Predlagatelj predlaže da naslovni sud donese sljedeće

rješenje

Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od dana 17.07.2013. godine, zaključenog između predlagatelja, kao založnog vjerovnika, 3D STUDIO d.o.o., Varaždin, Braće Radića 134, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru Danijelu Mohariću, kao Dužnika-Založnog dužnika i Danijela Moharića, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 0304982320517, OIB: 60361051585, kao Založnog dužnika

- a) dopušta se uknjižba založnog prava na nekretni Dužnika-Založnog dužnika 3D STUDIO d.o.o., OIB: 04897949478 i to cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 15527, u podulošku br. 6 k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na k.č.br. 9559/1 - UL B.RADIĆA, površine 3767 m², POSLOVNA ZGRADA, površine 169 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 103 m², DVORIŠTE, površine 262 m², KUĆA, površine 138 m², ORANICA, površine 3095 m², što u naravi predstavlja 6. Etaza 203/1000.1. Etaza 6 - POSLOVNI PROSTOR PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor - Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor - M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC-a sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m²; te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaže 6 od 164,20 m² u sklopu stambeno-poslovne zgrade u ul. Braće Radića 134
- b) dopušta se uknjižba založnog prava na nekretni Založnog dužnika Danijela Moharića, OIB: 60361051585 i to cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 15527, u podulošku br. 4 k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na k.č.br. 9559/1 - UL B.RADIĆA, površine 3767 m², POSLOVNA ZGRADA, površine 169 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 103 m², DVORIŠTE, površine 262 m², KUĆA, površine 138 m², ORANICA, površine 3095 m², što u naravi predstavlja 4. Etaza 120/1000 koja se sastoji od STAN S4 koji se sastoji od prostorija u prizemlju: ulazni prostor sa 5,00 m², WC-a sa 1,60 m², kuhinja sa 20,20 m², dnevna soba sa 20,80 m², garderoba sa 3,00 m², praonica sa 3,60 m², na 1. katu: stubište sa 3,30 m², soba sa 14,70 m², soba sa 12,50 m², kupaonica sa 4,50 m², hodnik sa 5,10 m². Ukupne površine 94,30 m² te pripadku stana S4: parkirno mjesto PM6 sa 3,10 m²; sveukupne površine etaža 4 od 97,40 m²,

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Franjo Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,
Marko Remenar, Daniela Roguljić
Novak, Nikolaus Linarić
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995. MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, broj računa: 2360000-1000000013.
OIB: 92963223473.

u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,

na iznos od 500.000,00 kn (slovima: petstottisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora.

Za Predlagatelja punomoćnici/e:
Danijela Dijanešić Dunja Šiket-Hunjak

Zagrebačke banke d.d.

Privitak:

1. Ugovor o založnom pravu,
2. ovj.preslike punomoći za potpisnike prijedloga i Ugovora

Dostaviti:

- dužniku-založnom dužniku, založnom dužniku i
- Zagrebačkoj banci d.d. na adresu Poduzetnički centar Varaždin

Broj: Z 3628 /20 13

RJEŠENJE

Sud udovoljava ovom prijedlogu. Troškovi predlagača određuju se sa 7 Kn.

O: Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel.

U Varaždinu, dana 26. 7. 20 13.

Prilikom donošenja ovog rješenja u zemljišnoknjižnom postupku kod ovog suda, predlagača stranke nije obavješten prigovor u roku od 15 dana od dana donošenja ovog rješenja se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu, kojemu se dostavlja ovaj odlučujući presuda u tri primjeka, te isključivo odgovorom na odlučujući presudu.

Zdenka Grubar
ovlaštenik zemljišnoknjižnog referenta

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3777

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3833/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
1.	9559/1	UL.B.RADIĆA			3767	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			103	
		POSLOVNA ZGRADA			169	
		KUĆA			138	
		DVORIŠTE			262	
		ORANICA			3095	
2.	9559/2	ULICA B.RADIĆA			121	
		UKUPNO:			3888	

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.J.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. MAĐARIĆ ZORAN, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 134 OIB: HR02391899499	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.J.	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-3833/12 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3228482983 od 26.07.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 80.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu s Ugovorom, na nekretninama u A, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: HR92963223473	80.000,00 EUR	

Sa ovim z.k.uložkom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6708/12.

ZK referent:

KOVAČIĆ DRAŽEN



Zemljišnoknjižna stvar

Varaždinu, 26.07.2012. godine

OPĆINSKOM SUDU U VARAŽDINU Zemljišno knjižnom odjelu

Predlagatelj: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473,

Protustranka: Zoran Mađarić, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 2204973320027, OIB: 02391899499

PRIJEDLOG za uknjižbu založnog prava

Predlagatelj predlaže da naslovni sud donese sljedeće

rješenje

Na temelju solemniziranog Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, br. 3228482983, kreditna partija br. 5100301053, od dana 26.07.2012. godine zaključenog između predlagatelja, kao založnog vjerovnika, 3D STUDIO d.o.o., Braće Radića 134, Varaždin, MB: 02274566, OIB: 04897949478 zastupano po direktoru društva Danijelu Mohariću, kao korisnika kredita i Zorana Mađarića, Varaždin, Braće Radića 134, MBG: 2204973320027, OIB: 02391899499, kao založnog dužnika,

dopušta se uknjižba založnog prava na nekretnini založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u k.o. Varaždin (u osnivanju) u zk. ul. 3777, što u naravi predstavlja Ul.B.Radića ukupne površine 3767 m² od čega; stambeno-poslovna zgrada površine 103 m²; poslovna zgrada površine 169 m²; kuća površine 138 m²; dvorište površine 262 m²; oranica površine 3095 m² sagrađeno na čestici broj 9559/1 i ulica B. Radića površine 121 m² sagrađenu na čest. br. 9559/2,

u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473,

na iznos od **80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura)**, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora.

Za Predlagatelja punomoćnici/e:

Davorka Srebačić

Dunja Šiket-Hunjak

Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu,
2. ovj.preslike punomoći za potpisnike prijedloga i Ugovora

Dostaviti:

- založnom dužniku i
- Zagrebačkoj banci d.d. na adresu: **Centar poduzetničkog bankarstva Varaždin, Kapucinski trg 5**

Zagrebačka banka d.d.

Paromlinska 2
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 80 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Franjo Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,
Marko Remenić, Daniela Roguljić,
Novak, Nikolaus Linarić
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 11.95/1-2, od 17.03.1995., MBS 08000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjuterskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, broj računa: 2300000-1000000013, OIB: 92963223473.



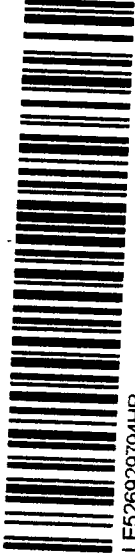
Zagrebačka banka

ZG 1 E 16

10950 Zagreb U14

LE526929794HR

0,350 kg 42950 29.11.2016. 14:26:01



LE526929794HR

POSILJATELJ

(630983) 15844 ZABA PODUZETNIČKI CENTAR

ŠPREM

KAPUCINSKI TRG 5

42000 Varaždin

TF:

PRIMATELJ

FINA predstečajne nagodbe

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 Zagreb

TF:

DOPUNSKE:

HPE

Sutra do 10 sati

NALOG: 09087967

KUPI: HORVATIĆ IMICA

PLAĆA: Posiljatelj

Ugovoreni (R1)

MASA (g): 200

POLJEA:

POLJEB:

Pak: 1/1

42950 29.11.2016. 11:46:54

DRUGI DAN DO

FINA ZAGREBA
PREDSTEČAJNA
ULICA GRADA VUKOVARA
10000 ZAGREB

2

POSILJATELJ
PRIMATELJ
POSILJATELJ
PRIMATELJ