



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-13648/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 zastupan po punomoćniku Klementini Karanović, Graboštani 82A, Majur, OIB: 34289729821 protiv protustranaka: 1. Živko Medaković, G. Hrastovac 54, 2. Mirjana Lovrić, G. Hrastovac 11, 3. Dubravko Lovrić, g. Hrastovac 11, 4. Milan Karanović, Graboštani, 5. Martin Karanović, mldb., Graboštani 33, 6. Božo Karanović, mldb., Graboštani 33, 7. Ana Karanović, mldb., Graboštani 33, 8. Jaga Karanović, mldb., Graboštani 33, 9. Roza Karanović, Graboštani 78, 10. Marija Vukelić, Zagreb, 11. Pero Karanović, 28. Brumen kbr. 13, Oslebshauser Hevstrasse 153, Beitvau Pohimeir, 12. Bara Karanović, Graboštani 59, 13. Marija Vukelić, Ivana Đalskog 56, Zagreb, 14. Franjo Karanović, Graboštani, 15. Petar Karanović, Graboštani, 16. Momčilo Jeremić, sin Živka, Negotin, Vidrovac, R Srbija i Crna Gora , 17. Marijan mldb. Bunjevac, Mračaj, 18. Stjepan Bunjevac, Mračaj, 19. Kata Karanović, Graboštani, 20. Danica Karanović mldb., Graboštani, 21. Jagoda Karanović, mldb., Graboštani, 22. Ivan Karanović, Graboštani, 23. Ankica Tudić, r. Karanović, Jordanovac 75, Zagreb, 24. Marija Pressl, r. Karanović, Johannesburg, 25. Dragica Tudić, r. Karanović, Jordanovac 75, Zagreb radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1124 k.o. Gornji Hrastovac
kč.br. 935/6 voćnjak brdo 1111 m2

suvlasništvo Živko Medaković, G. Hrastovac 54 u 2/4 dijela, Mirjana Lovrić, G. Hrastovac 11 u 1/4 dijela, Dubravko Lovrić, g. Hrastovac 11 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 u cijelosti.

zk.ul. 1379 k.o. Gornji Hrastovac
kč.br. 940/1 pašnjak vinograd 694 m²
kč.br. 949/12 šuma vinogradi 403 m²

vlasništvo Milan Karanović, Graboštani u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 u cijelosti.

zk.ul. 219 k.o. Gornji Hrastovac
kč.br. 938/9 oranica usjeline u usjelina 10146 m²
kč.br. 941 vinograd sjelina u usjelinah 2910 m²

suvlasništvo Martin Karanović, mldb., Graboštani 33 u 20/120 dijela, Božo Karanović, mldb., Graboštani 33 u 20/120 dijela, Ana Karanović, mldb., Graboštani 33 u 20/120 dijela, Jaga Karanović, mldb., Graboštani 33 u 20/120 dijela, Roza Karanović, Graboštani 78 u 20/120 dijela, Marija Vukelić, Zagreb u 4/120 dijela, Pero Karanović, 28. Brumen kbr. 13, Oslebshauser Hevstrasse 153, Beitvau Pohimeir u 4/120 dijela, Bara Karanović, Graboštani 59 u 4/120 dijela, Marija Vukelić, Ivana Đalskog 56, Zagreb u 2/120 dijela, Franjo Karanović, Graboštani u 2/120 dijela, Petar Karanović, Graboštani u 2/120 dijela, Momčilo Jeremić, sin Živka, Negotin, Vidrovac, R Srbija i Crna Gora u 2/120 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 u cijelosti.

zk.ul. 17 k.o. Mračaj
kč.br. 325/25 oranica brdo u srednjoj kosi 1054 m²

suvlasništvo Marijan mldb. Bunjevac, Mračaj u 7/18 dijela, Stjepan Bunjevac, Mračaj u 7/18 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 u cijelosti.

zk.ul. 645 k.o. Graboštani
kč.br. 37/1 u selu 1726 m²

suvlasništvo Kata Karanović, Graboštani u 2/4 dijela, Danica Karanović mldb., Graboštani u 1/4 dijela, Jagoda Karanović, mldb., Graboštani u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 u cijelosti.

zk.ul.557 k.o. Graboštani
kč.br. 34 potok u selu 1399 m²
kč.br. 35/1 u selu 1442 m²
kč.br. 35/2 u selu 1025 m²

suvlasništvo Ivan Karanović, Graboštani u 1/4 dijela, Ankica Tudić, r. Karanović, Jordanovac 75, Zagreb u 1/4 dijela, Marija Pressl, r. Karanović, Johannesburg u 1/4 dijela te se određuje

uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 u cijelosti.

zk.ul. 951 k.o. Stubalj
kč.br. 6/2 oranica poloj 5352 m²
kč.br. 6/5 oranica poloj 1716 m²
kč.br. 7/6 oranica poloj 4442 m²

suvlasništvo Ivan Karanović, Graboštani u 1/4 dijela, Dragica Tudić, r. Karanović, Jordanovac 75, Zagreb u 1/4 dijela, Marija Pressl, r. Karanović, Johannesburg u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 u cijelosti.

zk.ul. 1064 k.o. Stubalj
kč.br. 5/2 oranica poloj 1888 m²
kč.br. 6/3 oranica poloj 3593 m²
kč.br. 6/4 livada poloj 2564 m²
kč.br. 6/10 oranica poloj 4251 m²

suvlasništvo Ivan Karanović, Graboštani u 1/4 dijela, Ankica Tudić, r. Karanović, Jordanovac 75, Zagreb u 1/4 dijela, Marija Pressl, r. Karanović, Johannesburg u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Karanović, Graboštani 8, Majur, OIB: 25496209932 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. rujna 2025. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1124, 1379 i 219 k.o. Gornji Hrastovac, zk.ul. 17 k.o. Mračaj, zk.ul. 645 i 557 k.o. Graboštani, zk.ul. 951 i 1064 k.o. Stubalj, povijest promjena na katastarskim česticama, povijesni posjedovni list 241 k.o. Gornji Hrastovac, 126, 30 i 124 k.o. Graboštani, 129 k.o. Stubalj, 105 k.o. Mračaj.
5. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 325/25 k.o. Mračaj od 1973. godine upisana na Stjepana Karanović. 2003. godine kao posjednik se upisuje Karanović Stjepan, Stjepana, Graboštani 8 koji ostaje upisan sve do danas. Kč.br. 6/2, 6/5, 7/6 (stare oznake 7/1A), 5/2, 6/3,6/4,6/10(stare oznake 6/1B) upisane u posjedovni list 129 k.o. Stubalj na posjednika Karanović Ivan, Stjepanov, Graboštani 3. 1985. godine mijenja se naslovna strana te se kao posjednik upisuje Stjepan Karanović, Stjepanov, Graboštani 8. Isti ostaje upisan sve do danas. Kč.br. 935/6, 940/1, 949/12 (stare oznake 949/1B), 938/9 (stare oznake 938/2A), 941 upisane su u posjedovni list 241 k.o. Gornji Hrastovac na Stjepana Karanović, Graboštani 3. 2003. godine kao posjednik se upisuje Stjepan Karanović, Stjepanov, Graboštani 8. Podaci kao takvi za kč.br. 938/9 i 941 ostaju nepromijenjeni sve do danas. 2005. godine kao posjednici na kč.br. 935/6 upisuju se Dubravko Lovrić, Mirjana Lovrić i Živko Medaković koji ostaju upisani sve do danas. Kč.br. 37/1, 35/1, 35/2 k.o. Graboštani upisani su u posjed Ivana Karanović, Stjepanov. Kč.br. 34 k.o. Graboštani upisana je od 1975. godine pa sve do danas na posjednika Javno dobro putevi i vode, Graboštani. 1985. godine kč.br. 34 otpisuje se iz posjedovnog lista 124 k.o. Graboštani te se kč.br. 35/1, 35/2 i 37/1 otpisuju se iz posjedovnog lista 30 k.o. Graboštani te se upisuju u posjedovni list 126 na Stjepana Karanović, Stjepanov. Podaci kao takvi za kč.br. 37/1, 34, 35/1 i 35/2 k.o. Graboštani ostaju nepromijenjeni sve do danas.
6. Uvidom u povijesni posjedovni list 241 k.o. Gornji Hrastovac utvrđeno je da je u posjed upisan Stjepan Karanović kao i u povijesni posjedovni list 126, k.o. Graboštani, 129 k.o. Stubalj i 106 k.o. Mračaj.
7. Uvidom u povijesni posjedovni list 30 k.o. Graboštani utvrđeno je da je u posjed upisan Ivan Karanović dok je u povijesni posjedovni list 124 k.o. Graboštani kao posjednik upisano Javno dobro putevi i vode Graboštani.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj što proizlazi iz povijesnih posjedovnih listova i povijesti promjena na katastarskim česticama, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 1. srpnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Klementina Karanović, Graboštani 82A, Majur
Protustranke:
2. Živko Medaković, G. Hrastovac 54 – oglasna ploča
3. Mirjana Lovrić, G. Hrastovac 11
4. Dubravko Lovrić, G. Hrastovac 11
5. Milan Karanović, Graboštani – oglasna ploča
6. Martin Karanović, Graboštani 33
7. Božo Karanović, Graboštani 33
8. Ana Karanović, Graboštani 33
9. Jaga Karanović, Graboštani 33
10. Roza Karanović, Graboštani 78 – oglasna ploča
11. Marija Vukelić, Zagreb – oglasna ploča
12. Pero Karanović, 28. Brumen kbr. 13, Oslebshauser Hevstrasse 153, Beitvau Pohimeir – oglasna ploča
13. Bara Karanović, Graboštani 59 – oglasna ploča
14. Marija Vukelić, Ivana Đalskog 56, Zagreb – oglasna ploča
15. Franjo Karanović, Graboštani – oglasna ploča
16. Petar Karanović, Graboštani – oglasna ploča
17. Momčilo Jeremić, Negotin, Vidrovac, R Srbija i Crna Gora – oglasna ploča
18. Marijan Bunjevac, Mračaj – oglasna ploča
19. Stjepan Bunjevac, Mračaj – oglasna ploča
20. Kata Karanović, Graboštani – oglasna ploča
21. Danica Karanović, Graboštani – oglasna ploča
22. Jagoda Karanović, Graboštani – oglasna ploča
23. Ivan Karanović, Graboštani – oglasna ploča
24. Ankica Tudić, Jordanovac 75, Zagreb
25. Marija Pressl, Johanesburg – oglasna ploča
26. Dragica Tudić, Jordanovac 75, Zagreb
27. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
28. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 09:37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z187681017f9bd8b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene