

NEMINEM RES d.o.o. iz Pakraca, OIB: 80037941469, ul.Hrvatskih Velikana 8, 34550 Pakrac, zastupano po direktoru Željko Žitnik, OIB: 24611126836, Lipik, Slavonska 34/12 (kao dužnik pozajmica) , s jedne strane

Ružica Horvat- Grossmann, OIB: 52140899466, ul. Alojzija Stepinca 19, 34551 Lipik, (kao vjerovnik pozajmica), s druge strane

sklapaju, dana 21.02.2019.god., u Lipiku

UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA

Uvodna odredba

Članak I.

Stranke suglasno utvrđuju da se u ovom ugovoru radi o međusobnim odnosima i o pozajmicama koje je Ružica Horvat- Grossmann dala u zajam firmi Neminem Res d.o.o.

Članak II.

Vjerovnik zajma, dala je dužniku zajma, a koji se u ovom ugovoru navodi kao društvo, zastupano po direktoru Žitnik Željko, određeni novčani iznos putem pozajmica, a od kojih je preostala vrijednost od 309.050,00 (tristodevettisućapedeset) Kn, te se dužnik obvezao vratiti određeni iznos.

Članak III.

Obje stranke suglasno su utvrdile da će u slučaju ne mogućnosti vraćanja novčanog iznosa, dužnik vratiti vjerovniku određeni novčani iznos kao protuvrijednost u nekretninama, a koje se nalaze u mjestu Lipik, na k.č.br.1208 i k.č.br.1210/2 k.o. Lipik.

Predmet Ugovora

Članak IV.

Stranke suglasno utvrđuju da će Neminem Res d.o.o., Hrvatskih Velikana 8, 34550 Pakrac, OIB: 80037941469, s obzirom na ne mogućnost vraćanja novčanog iznosa, vjerovniku pozajmica Ružici Horvat- Grossmann vratiti novčani iznos kao protuvrijednost u nekretninama.

3

Članak V.

Sukladno određenom u čl.IV. Neminem Res d.o.o. ovim ugovorom daje u vlasništvo, vjerovniku pozajmica, u mjestu Lipik slijedeće nekretnine i to:

9.Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, NEMINEM RES D.O.O., OIB. 80037941469, PAKRAC, HRVATSKIH VELIKANA 8, na k.č.br.1208,k.o.Lipik, a koji se sastoji od: ambulanta, zgrada površine 198m² i dvorište 401m², ukupne površine 599m², te

9.Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, NEMINEM RES D.O.O., OIB: 80037941469, PAKRAC, HRVATSKIH VELIKANA 8, na k.č.br.1210/2, k.o.Lipik, a koji se sastoji od: kod kuće, dvorište površine 271m², dvor.zgrade površine 32m² i dvor.zgrade 33m², a ukupne površine 336m².

Članak VI.

Neminem Res d.o.o. daje suglasnost Ružici Horvat- Grossmann da bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja, se na naznačenim nekretninama iz prethodnog članka, izvrši upis prava vlasništva u korist Ružice Horvat-Grossmann u cijelosti (1/1).

Članak VII.

Davatelj pozajmice Ružica Horvat- Grossmann ovim ugovorom prihvaća VLASNIŠTVO nad nekretninama.

Članak VIII.

Stranke su suglasne da se nakon davanja u vlasništvo nekretnina, kao protuvrijednost određenog novčanog iznosa time prekidaju međusobni odnosi, a koje se odnose na potražnju navedenih pozajmljenih pozajmica.

Prijelazne i završne odredbe

Članak X.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja istoga. Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnog potpisa na isti.

Članak XI.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove riješiti sporazumom. U slučaju da su ugovorne strane u ne mogućnosti doći do sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost suda prema mjestu u kojemu tuženik ima prebivalište.

4

Članak XI.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan, te se potpisom stranke slažu i obvezuju ispuniti gore navedenu obvezu vraćanja nekretnina umjesto novčanog iznosa u roku od 30 dana.

Žitnik Ž.

Neminem Res d.o.o.
Direktor: Žitnik Željko

NEMINEM RES d.o.o.
za trgovinu, usluge i turistička agencija
Hrvatskih velikana 8, Pakrac
OIB: 80037941469

Ružica Horvat-Grossmann

Ružica Horvat- Grossmann

Ja, javni bilježnik **DUBRAVKA GRGURIĆ - RUKAVINA**, Pakrac, Trg bana Jelačića 6,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ŽITNIK, OIB 24611126836, **LIPIK**, **SLAVONSKA ULICA 34/12**, kao direktor
NEMINEM RES d.o.o., MBS 030162432, OIB 80037941469, Pakrac, **HRVATSKIH**
VELIKANA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113066553
PP Pakrac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-611/2019
Pakrac, 21.02.2019.



Javni bilježnik
DUBRAVKA GRGURIĆ - RUKAVINA



K. izv. 1702/2020
Plaćena pristojba po TBR. 2000 kn.
Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Dne 2.7. 2020.
z.k. službenik [Signature]



Suglasnost ovog prijepisa sa izvornikom ovjerava
Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Dne 2.7. 2020.
z. k. službenik: [Signature]

