



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-8695/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: VINKO TRUTANIĆ iz Selaca, Nižetića dvori 2, OIB: 08268651349 zastupan po opunomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odv. u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 27. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. SELCA u:

- u Z.U. 3976 u odnosu na čest. zem. 2630/8 pašnik.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Selca u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: VINKO TRUTANIĆ, Selca, Nižetića dvori 2, OIB: 08268651349, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u Z.U. 3976 u odnosu

na čest. zem. 2630/8 pašnik, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na sljedeći način:

a) da se u Z.U. 3976 u odnosu na čest. zem. 2630/8 pašnik, neupisane površine, te nakon provedbe ovjerenog prijavnog lista za zemljišnu knjigu (zaprimljeno u sudu pod poslovnim brojem Z-29488/2024) sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom od Krunoslava Čalete ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar te cijepanja navedene nekretnine na čest. zem. 2630/8 pašnik površine 796382m² i čest. zem. 2630/17 Na selo, oranica i pašnjak ukupne površine 3706m², na novoformiranoj nekretnini čest. zem. 2630/17 upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja VINKO TRUTANIĆ iz Selaca, Nižetića dvori 2, OIB: 08268651349, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretninu čest. zem. 2630/8 k.o. Selca s prijedlogom da se nakon provedenog postupka i provedbe ovjerenog prijavnog lista opisanog u točki V. ovog rješenja i oglasa, zaprimljenog pod posl. brojem Z- 29488/24, predlagatelja upiše kao vlasnika novoformirane čest. zem. 2630/17, uz istodobno brisanje Republike Hrvatske.

1.1. U prijedlogu uređenom i dopunjenom naknadnim podneskom se navodi kako se predlagatelj i njegovi prednici generacijski nalaze u poštenom, mirnom i

nesmetanom posjedu nekretnine čest. zem. 2630/17 koja je formirana u katastarskom operatu no ne i u zemljišnoj knjizi (dio čest. zem. 2630/8 k.o. Selca). Nekretnina čest. zem. 2630/17 da je upisana u posjedovnom listu broj 260 na ime bake predlagatelja Marije Trutanić „Jurina“ koja da je umrla te su istu, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.br. O-179/10, naslijedili Trutanić Perica, Bulić Franka i predlagatelj. Trutanić Pericu temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.br. O-228/82 da je naslijedio predlagatelj, dok da je Bulić Franku prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.br. O-181/89 naslijedio Ante Bulić. Isti da je jako star i bolestan, no unatoč tome predlagatelj da će nastojati pribaviti njegovu izjavu kojom će potvrditi kako je predmetna nekretnina dogovorom unutar obitelji pripala upravo predlagatelju.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je uz prijedlog i naknadno dostavio: izvod iz posjedovnog lista broj 260 za k.o. Selca; dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-179/10 od 18. srpnja 2010. iza pok. Marije Trutanić ud. Vicka rođ. Nižetić iz Selaca; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-228/82 od 28. srpnja 1986. iza pok. Perice Trutanić pok. Vicka iz Selaca; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-181/89 od 18. siječnja 1990. iza pok. Franke Bulić ud. Vicka; Izjava Ante Bulića ovjerena u njegovom potpisu dana 11.05.2026. pred javnim bilježnikom Dinkom Martinovićem.

3. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu kojom prilikom je utvrđeno da je od strane Ureda za katastar službeno dostavljen na provedbu u zk pod poslovnim brojem Z-29488/24 prijavni list kojim se predmetna nekretnina čest. zem. 2630/8 neupisane površine cijepa na novoformirane nekretnine čest. zem. 2630/8 pašnik površine 796382m² i čest. zem. 2630/17 Na selo, oranica i pašnjak ukupne površine 3706m².

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog

rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na novoformiranu nekretninu čest. zem. 2630/17 k.o. Selca, u slučaju njezina nastanka u zemljišnoj knjizi provedbom ranije spomenutog prijavnog lista pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7.1. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7.2. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 27. srpnja 2024.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ODO u Splitu – uz prijedlog, podneske i priloge

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču Selca)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 08:
37

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187472205e3d16a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-