

Stečajna masa iz NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju
Medulin, Fucane 1A OIB: 23242358158

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297
stečajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA ZADARSKA 1 i 3
Posl.br. St-15/2023

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE IZA NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

(1) Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci

MBS - 040450231

OIB - 23242358158

Tvrtka - Stečajna masa iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornosti za građenje u stečaju

Skraćena tvrtka – Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Sjedište – Medulin (Općina Medulin), Fucane 1A

Pravni prednik Dužnika (NAVAM BOČAC d.o.o.) brisano je iz sudskog registra dana 05.srpnja 2016. godine uslijed otvaranja i zaključenja stečajnog postupka i to u postupku posl.br. St-119/2016.

Posljednji član uprave pravnog prednika Dužnika je Arsen Mujagić (Mali Lošinj, Brdina 11).

Posljednji član (jedini član) pravnog prednika Dužnika je Davor Russo, OIB: 67168910785, Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8.

(2) U dosadašnjem tijeku postupka, prijavljene su, ispitane i utvrđene dvije tražbine i to:

- tražbina Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u iznosu od 765.162,85 eura
- tražbina Miljenka Diklića, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka u iznosu od 54.426,70 eura, koji je ujedno i razlučeni vjerovnik u pogledu 156.suvlasničkog dijela 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i

saćastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

(3) Nakon ispitivanja tražbina, pristupilo se izradi procijene nekretnina te je zaključak vještaka kako ukupna tržišna vrijednost

- 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i saćastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m² **iznosi ukupno 33.955,06 Eura, zaokruženo na 34.000,00 Eura**
- 171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje **iznosi ukupno 10.869,75 Eura, zaokruženo na 10.900,00 Eura**
- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje **iznosi ukupno 10.869,75 Eura, zaokruženo na 10.900,00 Eura**

a sa kojim iznosom se usuglasila i skupština vjerovnika na ročištu od 18.svibnja 2023. godine

(4) U pogledu 171. suvlasničkog dijela: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, gdje je upisana predbilježba prava vlasništva u korist Gabril Srećka iz R.Slovenije, Drešinja vas 60, Petrovče, istom je ponovno upućen dopis (te ujedno i Zagrebačkoj banci d.d.) s upitom o tome da li je kupoprodajna cijena iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Navam Bočac d.o.o. kao prodavatelja i Gabrilo Srećko kao kupca od dana 28.08.2010. godine, a na kojem je potpis tadašnjeg zakonskog zastupnika društva Navam Bočac d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika Bože Markovića dana 03.09.2010. godine pod brojem OV- 5726/2010, ipslaćena, odnosno da li su se ispunili uvjeti za opravdanje predbilježbe.

Pisano očitovanje do dana sačinjavanja ovog izvješća nisam primio, međutim telefonski me kontaktirao Gabril Srećko te prijašnji zakonski zastupnika Dužnika (Arsen Mujagić) te sam usmenim putem obaviješten da je Gabril Srećko u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu. Zatražio sam da se o tome dostavi pisani dokaz kako bi isto mogao predočiti skupštini vjerovnika. Su ispunjeni uvjeti za opravdanje predbilježbe u korist Gabril Srećka upućuje i okolnost da je brisana hipoteka koja je u pogledu te nekretnine bila upisana u korist Zagrebačke banke, obzirom da bi u protivnom gotovo izvjesno bilo i dalje upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d., a u kojem slučaju bi Zagrebačka banka d.d. u ovom postupku bila razlučni vjerovnik.

(5) Međutim, već je sada gotovo izvjesno da predmetni 171.suvlasnički udio ne predstavlja stečajnu masu, obzirom da su gotovo izvjesno ispunjeni uvjeti za opravdanje predbilježbe prava vlasništva u korist Gabril Srećka. Ukoliko Gabril Srećko samostalno opravda predbilježbu prava vlasništva, predmetna nekretnina neće niti formalno biti djelom stečajne mase. Međutim, ukoliko Gabril Srećko nije u formilano-pravnoj mogućnosti samostalno opravdati predbilježbu prava vlasništva, te ukoliko bude potrebna kakva odluka Dužnika, tada ću o istom izvijestiti skupštinu vjerovnika i sud.

(6) Zaključno predlažem da se u daljnjem stečajnog postupka unovče preostale nekretnine, sukladno zakonskim odredbama.

Stečajni upravitelj
Vladimir Veljović