



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8450/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Marije Bučić iz Crivca, Put Krivače 9, OIB 41015077838, zast. po pun. Anamariji Buzolić Mrklič, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. listopada 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Na temelju Prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/25-02/107 Ur.broj:541-28-04/5-25-3 dana 07. ožujka 2025. g. u zemljišnoj knjizi za K.O. Crivac

DOPUŠTA SE:

- dioba i upis promjene površine i kulture na čest.zem. 1975/1 Krivača, oranica 8923 m2 u novo:

čest. zem. 1975/1 Krivača, oranica 4721 m2

čest. zem. 1975/4, Crivac, Put Krivače, pašnjak, 4202 m2 Z.U. 35

- dioba i upis površine i kulture na čest. zem. 2419/5 voda u novo:

čest. zem. 2419/5 voda 142 m2

čest. zem. 2419/10 Crivac, Put Krivače, pašnjak 549 m2 Z.U. 360

II.Nalaže se otpis čest.zem. 1975/4 Crivac, Put Krivače, pašnjak, 4202 m2 iz Z.U. 35 K.O. Crivac i pripis iste u novi Z.U. K.O. Crivac.

III.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1975/4 Crivac, Put Krivače, pašnjak, 4202 m2 Z.U. K.O. Crivac na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/6

BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, CRIVAC

2. Suvlasnički dio: 1/18
BUČIĆ IVANA POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 1/18
BUČIĆ JOSIPA POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 3/18
BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, CRIVAC
5. Suvlasnički dio: 1/12
BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA
6. Suvlasnički dio: 1/12
BUČIĆ JOSIPA POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 1/18
BUČIĆ IVANA POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 1/18
BUČIĆ JOSIPA POK. JURE
9. Suvlasnički dio: 1/27
BEŠLIĆ STANE Ž. MIRKA
10. Suvlasnički dio: 2/27
BUČIĆ JURKA UD. ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/6
BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Bučić, Crivac, Put Krivače 9, OIB 41015077838 za cijelo

IV. Nalaže se otpis čest.zem. 2419/10 Crivac, Put Krivače, pašnjak 549 m² iz Z.U. 360 K.O. Crivac i pripis iste u novi Z.U. K.O. Crivac.

V. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2419/10 Crivac, Put Krivače, pašnjak 549 m² Z.U. K.O. Crivac na način da se briše:

2. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Bučić, Crivac, Put Krivače 9, OIB 41015077838 za cijelo

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-8450/2025 od 03. srpnja 2026.g., zapisnik sa očevida od 21. listopada 2026.g. Z-8450/2025, Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa-932-06/25-02/107, Ur.broj: 541-28-04/5-25-3 od 07. ožujka 2025. g i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-8450/2025 od 27. listopada 2026. g.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV ovog rješenja pod br. Z 8450/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 26. veljače 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 1975/1 ZU 35 KO Crivac i čest. zem. 2419/5 ZU 360 KO Crivac. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica dijelove predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem iza smrti upisanog posjednika Tomislava Bučića. S obzirom da se radi o dijelovima nekretnina to je predlagateljica izradila prijavni list potvrđen od nadležnog Ureda za katastar kojim je formirala nove čestice, te predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, provede prijavni list i u odnosu na novoformirane čestice označene kao čest. 1975/4, Crivac, Put Krivače, pašnjak, 4202 m² i čest. zem. 2419/10 Crivac, Put Krivače, pašnjak 549 m² K.O. Crivac upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat od 26. listopada 2024. g. sa priložima, prijavni list za katastar iz veljače 2025. g. sa priložima, prijavni list za zemljišnu knjigu iz veljače 2025. g. sa priložima, Prijepis posjedovnog lista br. 14 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 26. 2. 2015. g., Prijepis posjedovnog lista br. 367 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 26. 2. 2015. g., Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin, Geodetski elaborat od 24. listopada 2024. g. izrađen po Geo pars d. o. o. za geodetske poslove sa priložima, prijavni list za katastar iz veljače 2025. g., prijavni list za zemljišnu knjigu iz veljače 2025. g., Izvješće o izrađenom elaboratu od 31. listopada 2024. g. sa priložima, Tehničko izvješće od 3. 3. 2025. g. sa priložima, Rješenje Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. O-3222/2019-5 od 12. listopada 2020. g., Lokacijska informacija SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Odsjek u Solinu pod posl. br. Klasa: 350-05/24-10/004166 urbroj: 2181/1-11/06/24-24-0003 od 14. 11. 2024. g. i Potvrda od 7. 3. 2025. g. Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 932-06/25-02/107 urbroj: 541-28-04/5-25-3.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. ZZK-a prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 03. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 8450/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 03. srpnja do 03. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. listopada 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Vinko Didić i Mladen Jogunić.

6. Svjedok Vinko Didić (rođ. 1952.g.) brat predlagateljice, koji cijeli život stanuje u Crivcu i kojem je dobro poznata obiteljska situacija predlagateljice, u svom iskazu je naveo da je pok. suprug predlagateljice Josip imao brata Tomislava i sestru Anu koja se udala i odrekla dijela. Brat Tomislav da je živio u Rijeci i da je svu svoju imovinu u mjestu Crivac, tako i ovo zemljište zv. Krivača, ostavio svojoj nevjesti, predlagateljici. Svima u mjestu da je to poznato, da se ovo zemljište nekada i obrađivalo jer se radi o plodnom zemljištu.

7. Svjedok Mladen Jogunić (rođ. 1968.g.) koji također cijeli svoj život stanuje u susjedstvu sa predlagateljicom i poznaje cijelu obitelj u svom iskazu je potvrdio navode prijedloga i svjedoka Vinka Didića da se radi o nekretninama koje je predlagateljica naslijedila nakon smrti svog djevera Tomislava, dok druga polovica zemljišta da pripada Josipu Bučiću pok. Ante.

8. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da je pokazana nekretnina u naravi neobrađena oranica koja je sa sjeverne i zapadne strane jasno omeđena betonskim zidom dok je sa istočne stane prema lokalnom putu odijeljena više od 1 metar kamenim međnim oznakama i kanalom. Sastoji se o dijelova čest. zem. 1975/1 i čest. zem. 2419/5. Navedeni dijelovi čest.zem. 1975/1 i čest.zem. 2419/5 da su geodetskim elaboratom koji je pregledan i potvrđen izdvojeni u zasebne čestice i to čest. zem. 1975/4 i čest. zem. 2419/10. Novoformirana čest.zem. 2419/10 koja je nastala od izvorne čest. zem. 2419/5 da nikada nije bila u naravi put, da se radi o oranici, što da je vidljivi iz dostupnih arhivskih zračnih snimaka.

9. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva novoformiranih čest.zem. 1975/4 i čest.zem. 2419/10 K.O. Crivac na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 27. listopada 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili

prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.,
- Predloženicima:

BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, CRIVAC, e oglasna ploča,
 BUČIĆ IVANA POK. JURE, e oglasna ploča,
 BUČIĆ JOSIPA POK. JURE, e oglasna ploča,
 BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, CRIVAC, e oglasna ploča,
 BUČIĆ IVANA POK. JURE, e oglasna ploča,
 BEŠLIĆ STANE Ž. MIRKA, e oglasna ploča,
 BUČIĆ JURKA UD. ANTE, e oglasna ploča,
 BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, SPLIT, e oglasna ploča,
 RH zast. po ODO u Splitu
 BUČIĆ TOMISLAV, e oglasna ploča,
 BUČIĆ JOSIP POK. ANTE, SPLIT, HERCEGOVAČKA 70

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.10.2026 11:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1914246730805f9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-