

Između Turčić Stjepana iz Zagreba, Dubovačka ulica br. 32, kao
prodavaoca i Idrizi Emina iz Slunja, Milašinčićeva br.11,
kao kupca, sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju, da je Turčić Stjepan iz Zagreba, Dubovačka br. 32, vanknjižni vlasnik nekretnina i to:

- stara izmjera: ulične poslovne zgrade i dvorište u Rade Končara br.149, sagrađena na dijelu č.k.br.481o/95 ukupne površine 89,1 čhv ili 320 m², upisane u z.k.ul.br. 4o87 k.o. Grad Zagreb,
- nova izmjera: poslovni objekt u Zagrebu, Nehajska ul.br.2, sagrađeni na k.č.br. 3859, k.o. Trešnjevka.

II.

Ovime ja Turčić Stjepan iz Zagreba, Ul.Dubovačka 32 prodajem i predajem u posjed i vlasništvo Idrizi Eminu iz Slunja, Milašinčićeva ul. br. 11, koji kupuje nekretnine i to:

- lokal - poslovne prostorije u uličnoj poslovnoj zgradi u Zagrebu, Rade Končara br. 149, sagrađenoj na dijelu z.k.č.br.481o/95 ukupne površine 89,1 čhv ili 320 m², upisane u z.k.ul.br.4o87 k.o. Grad Zagreb, a koji lokal je površine 22 m² zajedno sa pravom korištenja zajedničkog WC-a u dvorištu - stare izmjere, a prema novoj izmjeri:
- lokal - poslovne prostorije u Zagrebu, Nehajska br.=2, u poslovnom objektu na k.č.br. 3859, k.o. Trešnjevka; lokal je površine 22 m², a kupuje se zajedno sa pravom korištenja zajedničkog WC-a u dvorištu.

III.

Kupoprodajna cijena ugovorena je među strankama u iznosu od 30.000 DEM /slovima: tridesettisuća DEM/.

Kupac se obvezuje platiti prodavaocu iznos od :

- a/ 25.000 DEM /slovima: dvadesetpettisuća DEM/ do uključivo ol.ožujka 1990.godine, a preostali dio od
 - b/ 5.000 DEM /slovima: pettisuća DEM/ do uključivo ol.travnja 1990.god.
- /Prema bankovnom tečaju na dan 2o.o2.199o.g. 1 DEM + 7,oo dinara/

IV.

Prodavalac jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da one nisu opterećene nikakvim teretima.

V.

Prodavalac dozvoljava kupcu da temeljem ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama Suda na svoje ime i korist.

VI.

U posjed kupljenih nekretnina stupa kupac danom zaključenja ovog ugovora.

VII.

Sve poreze i druge daće u vezi kupljenih nekretnina snosi kupac od dana stupanja u posjed.

VIII.

Sve troškove u vezi zaključenja ovog ugovora, te prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama suda kao i porez na promet nepokretnosti i prava snosi po sporazumu stranaka kupac.

IX.

Ovaj je ugovor strankama pročitao i protumačen, pa ga ugovorne stranke u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 21. veljače -1990.god.

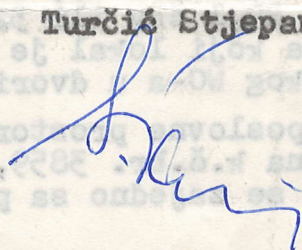
KUPAC:

PRODAVALAC:

Idrizi Emin

Turčić Stjepan

IDRIZI EMIN



III.

Kupoprodajni ugovor između stranaka u skladu sa čl. 30.000 DEM
/alovina: tri deset tisuća DEM/
Kupac se obvezuje platiti prodavatelju iznos od:
a/ 25.000 DEM /alovina: dvadeset tisuća DEM/ do kraja godine 1990. godine, a preostali dio od
b/ 5.000 DEM /alovina: pet tisuća DEM/ do kraja godine 1990. godine.
/Prema bankovnom čeku na dan 20.02.1990.g. 1 DEM = 7,00 dinara/

IV.

Prodavalac jamči kupcu, da su prodane nekretnosti njegovo vlasništvo i da one nisu opterećene nikakvim teretima.

V.

Prodavalac dozvoljava kupcu da temeljem ovog ugovora iskoristi prava vlasništva kupljenih nekretnosti u zemljišnim knjigama suda na svoje ime i korist.