



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14272/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marijane Kruhoberec, OIB 75324596077, iz Varaždina, Ulica Marina Držića 17, zastupana po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 2584/19 šuma Babina gorica sa 3003 m²

šuma Babina gorica sa 1503 m²

šuma Babina gorica sa 1503 m²,

upisana u zk. ul. 11529 k.o. Klenovnik na suvlasnike Šarko Josipa iz Klenovnika 221 u 6/28 dijela, Šarko Dragu iz Klenovnika 221 u 6/28 dijela, Šarko Mata iz Klenovnika 222 u 2/28 dijela, Majhen Damira iz Klenovnika 209 u 7/28 dijela i Majhen Stjepana iz Lipovnika 131 u 7/28 dijela,

za koju nekretninu predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Šarko Josipa, Šarko Drage i Šarko Mate uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 14/28 dijela;

- čkbr. 2558 pašnjak u Babinoj gorici sa 304 m²

vinograd u Babinoj gorici sa 269 m²

pašnjak u Babinoj gorici sa 304 m²

vinograd u Babinoj gorici sa 270 m²,

upisana u zk. ul. 14050 k.o. Klenovnik na suvlasnike Vidman Magdalenu iz Klenovnika 221 u 1/4 dijela, Vidman Magdu iz Klenovnika 187 u 1/4 dijela, Šarko Stjepana iz Klenovnika 325 u 1/4 dijela i Šarko Stjepana iz Klenovnika 325 u 1/4 dijela,

za koju nekretninu predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Vidman Magdalene i Vidman Magde uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 2/4 dijela;

- čkbr. 2561 šuma u Babinoj gorici sa 417 m²,

- čkbr. 2562 pašnjak u Babinoj gorici sa 1025 m²,

upisane u zk. ul. 13658 k.o. Klenovnik na suvlasnike Pintarić Janka iz Klenovnika 224 u 1/2 dijela i Pintarić Josipa iz Klenovnika 224 u 1/2 dijela,

za koje nekretnine predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time je iste stekla darovanjem od svoje majke Marije Kruhoberec, a koja je iste stekla nasljedstvom po svojoj majci Dragici. Nadalje da čkbr. 2558 nije niti bila predmetom ostavinske rasprave iza pok. bake predlagateljice iako je u njezinoj obitelji u 1/2 dijela više 10-aka godina, a to po dogovoru sa bakinom sestrom Anom. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvatke iz zk. ul. 11529, 13658 i 14050 k.o. Klenovnik, izjavu Marije Kruhoberec i Ivice Kruhoberca od 10. srpnja 2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragice Šarko javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina br. O-1326/2020-7 od 2. listopada 2020. te pl. 1649, 7014, 874 i 2115 k.o. Klenovnik.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kruhbereg Marijana po opunomoćenici Jasmini Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
2. Općina Klenovnik, Klenovnik 9/A, Klenovnik, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 14:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z190792598c3c69b4