



REPUBLIKA HRVATSKA

PRILOG BR.9

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 16.01.2023. 13:58

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 939

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15540/2020  
Aktivne plombe: Z-4126/2021, Z-9210/2022, Z-9274/2022

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1515/4	104	TRG HRVATSKIH BRANITELJA	15574	
			DVORIŠTE	7414	
			TRŽNICA	559	
			ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE	24	
			POSLOVNA ZGRADA, KARLOVAC, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2	7003	
			ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE	549	
			ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE	25	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>15574</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.11.2020.g. pod brojem Z-13377/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/13-01/159 15.02.2013, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: KLASA: UP/I-361-04/13-01/3841 02.04.2014, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/13-01/3847 02.04.2014, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 01. LISTOPADA 2007. KLASA: UP/I-361-05/20-30/000051 27.02.2020, Na osnovu čl. 148 i 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) izmijenjenog čl. 54 i 55 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (N.N. 20/17) i čl. 35 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12) zabilježuje se da su za zgradu za iznajmljivanje od 24 m2, poslovnu zgradu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja kbr. 2 od 7003 m2, zgradu za iznajmljivanje od 549 m2 i zgradu za iznajmljivanje od 25 m2 sve sagr. na čkbr. 1515/4 u A priloženi: -pravom. i izvršno rješenje o izvedenom stanju Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 15. veljače 2013. klasa: UP/I-361-04/13-01/159, -izvršno rješenje o izvedenom stanju Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 02. travnja 2014. klasa: UP/I-361-04/13-01/3841, -izvršno rješenje o izvedenom stanju Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 02. travnja 2014. klasa: UP/I-361-04/13-01/3847, -pravom. i izvršna uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 27. veljače 2020. klasa: UP/I-361-05/20-30/000051.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DIONA D.D. U STEČAJU, OIB: 36985141288, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 4, 10000 ZAGREB</b>		
1.3	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-12708/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-17/99 23.02.1999, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom DIONA d.d. u stečaju, OIB: 36985141288, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb na nekretnine u A.	na 1 (1.1), 1 (1.2)
1.5	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-13976/2020  Prvenstveni red upisa: Z-12708/2020  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ RJEŠENJA ST-17/99 27.01.2000, zabilježuje se ograničenje prava vlasništva u korist predlagatelja DINOVA-DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430 kao vjerovnika, tj. zabilježba priznate tražbine vjerovnika s pravom odvojenog namirenja tražbine prodajom predmetne nekretnine u stečajnom postupku ST-17/99 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, za iznos tražbine od 13.381.359,45 KN uvećane za zakonske zatezne kamate od 28. siječnja 2000. do isplate“.	na 1 (1.1), 1 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-15541/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE Z 15541/2020 OZN. Z 12708/2020 OZN. Z 13976/2020 02.06.2022, zabilježuje se odbijeni prigovor pod br. Z-15541/20 od 24. prosinca 2020.	na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-15541/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE Z 15541/2020 OZN. Z 12708/2020 OZN. Z 13976/2020 02.06.2022, zabilježuje se odbijeni prigovor pod br. Z-15540/20 od 24. prosinca 2020.	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
4.1	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-12193/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga od 27.12.2016. godine, te primjerka tužbe od 23.12.2016. godine i sukladno odredbama čl. 81 ZZK (N.N. 91/96) zabilježba spora predlagatelja Dinova-Diona d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-9814/2016  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O CESIJI 05.10.2004, PREDUGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA 01.09.2004, UGOVOR O KREDITU 01.09.1998, DODATAK UGOVORA DODATAK UGOVORA O KREDITU 11.09.1998, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA ST.17/99 27.01.2000, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA OSIJEK 98/00 21.07.2004, RJEŠENJE TRG. SUD OSIJEK TT-03/1046 08.09.2003, predbilježba založnog prava u iznosu od 2.684.692,78 EUR (dvamilijunašestoosamdesetčetiritsućešestodevedesetdvaerusedamdesetosam centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke sa pripadajućom ugovorenom kamatnom stopom od 10% godišnje i pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, a koja predbilježba će se opravdati u roku od 30. dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu, a u smislu čl. 61. Zakona o zemljišnim knjigama, odnosno u roku od 30 dana od dana dostave pravomoćne i ovršne sudske odluke predlagatelju, za korist: <b>DINOVA-DIONA D.O.O., OIB: 41112127430, DONJE SVETICE 127, 10000 ZAGREB</b>	2.684.692,78 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.08.2020.g. pod brojem Z-9160/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1515/4, RJEŠENJE ZR-5572/20 23.07.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade, za korist: <b>GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2023.