



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3279/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Tončija Kržanića, OIB: 65912101151, Ulica Ruđera Boškovića 2, 21327 Podgora, i pod 2 Lee Kržanić, OIB: 84630590826, Kralja P. Krešimira IV 7C, 21300 Makarska, koje zastupa opunomoćenik Mirko Perkušić, OIB: 44285949060, odvjetnik u Imotskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora: zk.ul. 2407 na nekretnini oznake kčbr. 6061/6 vrt u kovačevo selo; zk.ul. 11450 na nekretnini oznake kčbr. 6061/5 brensak 820 m² (maslinjak 200 m², pašnjak 620 m²); zk.ul. 15781 na nekretnini oznake kčbr. 6061/4 brensak 797 m² (pašnjak 797 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva kčbr. 6061/4 i kčbr. 6061/6 uknjiži na ime predlagatelja Tončija Kržanića za cijelo, a kčbr. 6061/5 na ime predlagateljice Lee Kržanić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 22. srpnja 2026. a završava 20. kolovoza 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 29. travnja 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva kčbr. 6061/4 i kčbr. 6061/6 uknjiži na ime predlagatelja Tončija Kržanića za cijelo, a kčbr. 6061/5 na ime predlagateljice Lee Kržanić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su predmetne nekretnine pripadale pok. Olgi Alač, katastarskoj posjednici, koju su naslijedili predlagatelji zajedno sa Lunom Kržanić i Marijom Kržanić, a o čemu je prethodno u tijeku parničnog postupka pokrenutom uslijed prekida ostavinskog postupka među sunasljednicima bila sklopljena sudska nagodba posl. br. P-3748/23 pred Općinskim sudom u Splitu 20. listopada 2025. Na temelju ugovora o razvrgnuću iz veljače 2026. sklopljenog među sunasljednicima predmetne nekretnine su pripale predlagateljima, onako kako je opisano u točki 1. obrazloženja.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili geodetski situacijski nacrt, ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren u Zagrebu broj OV-380/2026 3.veljače 2026. i OV-1228/2026 9. veljače 2026., sudska nagodbu sklopljenu pred Općinskim sudom u Splitu broj P-3748/2023 od 20.listopada 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-87/2026 od 2. ožujka 2026., zk izvatke, preslike osobnih iskaznica predlagatelja.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 22. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kržanić Tonči po opunomoćeniku Mirko Perkušić, -
2. Kržanić Lea po opunomoćeniku Mirko Perkušić, -
3. Letica Ruže Ud.Pok.Ivana Iz Podgore, oglasna ploča
4. Letica Mate Pk. Jure Iz Podgore , oglasna ploča
5. Letica Joze Jakovljević Iz Podgore , oglasna ploča
6. Letica Antice Žena Ante Sisarić Iz Podgore , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
19

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188392592bf2c15f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-