



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-28208/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tonka Nazora, OIB: 93446339873, Put Vladimira Nazora 1, Bobovišća na moru, zastupan po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 457 KO Sutivan i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 433, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2460 KO Sutivan i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1266/1, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 433 ZU 457 KO Sutivan:

1. Suvlasnički dio: 3/12
LJUBETIĆ JURKO ANTE POK. ANTUNA
2. Suvlasnički dio: 1/12
LJUBETIĆ JURKO DARISLAV POK. JURJA
3. Suvlasnički dio: 1/12
LJUBETIĆ JURKO NEDELJKO POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 1/12
LJUBETIĆ JURKO ANTE POK. JURJA
7. Suvlasnički dio: 6/12
NAZOR TONKO, OIB: 93446339873, PUT VLADIMIRA NAZORA 1, BOBOVIŠĆA NA MORU
21405 MILNA

na čest. zem. 1266/1 ZU 2460 KO Sutivan:

1. Suvlasnički dio: 5/25
LUKŠIĆ FRANE POK. DINKA
11. Suvlasnički dio: 1/25
BEZMALINOVIĆ BONINA ROĐ. LUKŠIĆ, POK. VINKA, OIB: 43863901354, SPLIT,
MARASOVIĆEVA 65

12. Suvlasnički dio: 1/25

LUKŠIĆ-KOZLICA NEDA, OIB: 38042371661, VRH LUČAC 39, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 6/25

BACALOV GABRIEL, OIB: 78119182368, VIA AUGUSTO VALENZIANI 16, RIM, ITALIJA

15. Suvlasnički dio: 6/25

LUKŠIĆ DINKO, OIB: 88096604988, ULICA DOMOVINSKOG RATA 1, 21403 SUTIVAN

16. Suvlasnički dio: 6/25

PAVLOV JERKA, OIB: 52192134894, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 6, 21403 SUTIVAN

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 433 ZU 457 KO Sutivan provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika, a dok na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1266/1 ZU 2460 KO Sutivan predlaže da se provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za 5/25 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenog suvlasnika, LUKŠIĆ FRANE POK. DINKA.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 3. kolovoza 2026. do 2. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 433 ZU 457 KO Sutivan i čest. zem. 1266/1 ZU 2460 KO Sutivan.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 26. lipnja 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 433 ZU 457 KO Sutivan i čest. zem. 1266/1 ZU 2460 KO Sutivan, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on isključivi vlasnik i posjednik nekretnine oznake čest. zem. 433 ZU 457 KO Sutivan te suvlasnik za 5/25 dijela nekretnine oznake čest. zem. 1266/1 ZU 2460 KO Sutivan. Navodi kako je na nekretnini oznake čest. zem. 433 ZU 457 KO Sutivan kao posjednica upisana Jutronic Antica ud. Jerka, koju je nakon smrti naslijedio njezin

sin Jutronić Mihovil-Miće pok. Jerka za cijelo. Navodi da je po smrti Jutronić Mihovila-Miće, istog nasljedio njegov sin Jutronić Jerko, za cijelo, te je on istu prodao predlagatelju. U vezi čest. zem. 1266/1 ZU 2460 KO Sutivan, predlagatelj navodi da su kao posjednici navedeni Lukšić Dinko, Lukšić Jerko, Bezmalinović Bonina i Lukšić Ket. Ističe kako je i on suposjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao darovanjem od Gorke Žebeljan, a koju je ona naslijedila od svoje sestre Lukšić Ružice, koja je supruga i nasljednica Lukšić Frane pok. Dinka, suvlasnika za 5/25 dijela.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 75 KO Sutivan, preslika Kupoprodajnog ugovora posl.br. OV-2278/2025, preslika Rješenja o nasljeđivanju pols.br. O. 183/81, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O.159/96, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5443/21, preslika Posjedovnog lista br. 1803 KO Sutivan, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-833/80, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1253/91, preslika Ugovora o darovanju nekretnina posl.br. OV-2583/97, preslika Aneksa Ugovora o darovanju nekretnina posl.br. OV-7046/09) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog

postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. LJUBETIĆ JURKO ANTE POK. ANTUNA, e-oglasna ploča
3. LJUBETIĆ JURKO DARISLAV POK. JURJA, e-oglasna ploča
4. LJUBETIĆ JURKO NEDELJKO POK. JURJA, e-oglasna ploča
5. LJUBETIĆ JURKO ANTE POK. JURJA, e-oglasna ploča
6. LUKŠIĆ FRANE POK. DINKA, e-oglasna ploča
7. BEZMALINOVIĆ BONINA ROĐ. LUKŠIĆ, POK. VINKA, SPLIT, MARASOVIĆEVA 65
8. LUKŠIĆ-KOZLICA NEDA, VRH LUČAC 39, 21000 SPLIT
9. BACALOV GABRIEL, VIA AUGUSTO VALENZIANI 16, RIM, ITALIJA
10. LUKŠIĆ DINKO, ULICA DOMOVINSKOG RATA 1, 21403 SUTIVAN
11. PAVLOV JERKA, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 6, 21403 SUTIVAN
12. JUTRONIĆ ANTICA, SUTIVAN, e-oglasna ploča
13. LUKŠIĆ KETI, VRH LUČAC 39, SPLIT
14. JUTRONIĆ JERKO, ULIVA SV. IVANA 24, SUTIVAN
15. VESNA ZUANIĆ, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 24, SUTIVAN

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Sutivan



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 13:02

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18798030805b323d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-