



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-55471/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. GURIERI GORDANA iz Škripa, Supetar, Put Kuprija 6, OIB: 85443146190; ad 2. BLAJIĆ IVANICA iz Škripa, Ravnica 6, Supetar, OIB: 61993900706, svi zastupani po punomoćniku Vinku Fabijanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabijanović i Marinelić d.o.o., Supetar, Mladena Vodanovića 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Splitska u:

- u Z.U. 2488 u odnosu na čest. zem. 1246
- u Z.U. 2740 u odnosu na čest. zem. 590/1, 590/2, 591/1 i 591/2

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Splitska u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. 1. GURIERI GORDANA iz Škripa, Supetar, Put Kuprija 6, OIB: 85443146190 ; ad 2. BLAJIĆ IVANICA iz Škripa, Ravnica 6, Supetar, OIB: 61993900706 , pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Splitska u Z.U. 2488 u odnosu na čest. zem. 1246 maslinjak i pašnjak; te u Z.U.

2740 u odnosu na čest. zem. 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na ime predlagatelja ad 1. za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika te uz izbris svih tereta i to:

a) Z.U. 2488 u odnosu na čest. zem. 1246 maslinjak i pašnjak, UZ IZBRIS:
1. Vlasnički dio: 1/1
RENDIĆ RUSO NIKOLA POK. NIKOLE

b) Z.U. 2740 u odnosu na čest. zem. 590/1 pašnjak i maslinik, čest. zem. 590/2 vinograd maslinjak pašnjak, čest.zem. 591/1 pašnjak, čest. zem. 591/2 pašnjak, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 7/42
ARNERIĆ LUCA Ž. PETRA ROĐ. METLIČIĆ
2. Suvlasnički dio: 7/42
SALAMUNOVIĆ DIANA ROĐ. METLIČIĆ POK. MIĆE
3. Suvlasnički dio: 1/42
MATULIĆ MARKO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/42
MATULIĆ ANTE POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/42
MANDARIĆ FRANKA Ž. PAVLA ROĐ. MATULIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/42
MATULIĆ IVANICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/42
MATULIĆ DIANA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 2/42
MATULIĆ-ŠMILO MIĆE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 21/42
BLAJIĆ IVANICA, OIB: 61993900706, RAVNICA 6, ŠKRIP 21400 SUPETAR.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.08. 2026. do 01.09.2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali

podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako predlagatelji podnose prijedlog radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predmetnih nekretnina. Predlagateljice da su predmetne nekretnine stekle zajedno sa svojim prednicima dugogodišnjim posjedom dosjelošću, nasljeđivanjem i dogovorom unutar obitelji za cijelo. Predlagateljice da su naslijedile svoju majku Dragičević Dominu temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-7434/2015 javnog bilježnika Dinka Martinovića od 05. svibnja 2016. godine, te da su u predmetnog ostavinskog postupku postigle dogovor između nasljednika koje im nekretnine trebaju pripasti u vlasništvo za cijelo.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 199 k.o. Škrip ; prijepis posjedovnog lista br. 275 k.o. Škrip, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića posl. br. O-7434/15 od 05. svibnja 2016. godine.

2. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava

koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagateljice putem pun. predlagatelja Vinko Fabijanović i Ivana Marinelić, Mladena Vodanovića 16, Supetar
2. ARNERIĆ LUCA Ž. PETRA ROĐ. METLIČIĆ, putem e-oglasne ploče
3. SALAMUNOVIĆ DIANA ROĐ. METLIČIĆ POK. MIĆE, putem e-oglasne ploče
4. MATULIĆ MARKO POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
5. MATULIĆ ANTE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
6. MANDARIĆ FRANKA Ž. PAVLA ROĐ. MATULIĆ, putem e-oglasne ploče
7. MATULIĆ IVANICA POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
8. MATULIĆ DIANA POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
9. MATULIĆ-ŠMILO MIĆE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
10. RENDIĆ RUSO NIKOLA POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče

11.BLAJIĆ IVANICA, RAVNICA 6, ŠKRIP, SUPETAR

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Splitska)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188097850feae496

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-