Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-14814/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kirin Eleonore, OIB: 09134808961, Podrebar 9, Podrebar, Bosiljevo, zastupana po punomoćnici Ireni Blauhorn, odvjetnici iz Karlovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 23 katastarske općine Podrebar na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 423 livada bok površine 225 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 411 katastarske općine Podrebar na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 417/1 funduš površine 478 m2 (kuća od 478 m2) i kčbr. 417/2 funduš površine 180 m2 (neplodno od 180 m2) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagateljice Kirin Eleonore, OIB: 09134808961, Podrebar 9, Podrebar, Bosiljevo, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 423 livada bok površine 225 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 23 i kčbr. 417/1 funduš površine 478 m2 (kuća od 478 m2) i kčbr. 417/2 funduš površine 180 m2 (neplodno 180 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 411, sve katastarska općine Podrebar.

Predlagateljica je uz Prijedlog dostavila Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio Elaborata broj 294/2025, ovjeren i potvrđen od strane DGU, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa, pod posl. brojem: Klasa: 932-06/2026-02/213, Ur. broj: 541-15-03/2-26-5 dana 11.06.2026. godine, kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 411 k.o. Podrebar predmetnoj kčbr. 417/1 mijenja površina i kultura na novoformiranu kčbr. 417/1 Podrebar, Podrebar ukupne površine 629 m2 (gospodarska zgrada od 78 m, nadstrešnica od 5 m2 i dvorište od 546 m2) i predmetna kčbr. 417/2 se poništava i spaja u kčbr. 417/1, a u zemljišnoknjižnom ulošku broj 23 k.o. Podrebar predmetna kčbr. 423 se cijepa, mijenja kulturu i površinu na novoformirane kčbr. 423/1 Podrebar, Podrebar ukupne površine 430 m2 (pomoćna

zgrada od 28 m2, pomoćna zgrada od 17 m2, pomoćna zgrada od 3 m2 i dvorište od 382 m2) i kčbr. 423/2 livada bok površine 380 m2 te predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva novoformiranih kčbr. 417/1 i kčbr. 423/1, u njezinu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 26. listopada 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Irena Blauhorn, odvjetnica iz Karlovca

O tome obavijestiti:
1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Općina Bosiljevo, Ulica iseljenika Bosiljeva 1, Bosiljevo, 47250 Duga Resa

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 13:46	**Serijski broj certifikata**	899459608947107929556876189017019012215569401 84
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1913644711a1518a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -