



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-40088/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antonija Živaljića, OIB: 58208157492, Trilj, Bana Jelačića 42 A, zastupanog po pun. Jeleni Matulić i Borisu Biliću, odv. u OD Matulić i Bilić d.o.o. Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1385, oranica, upisana u Z.U. 225, K.O. Čaporice.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1385, oranica, upisana u Z.U. 225, K. O. Čaporice, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 160/384
ŽIVALJIĆ STJEPAN PK.ŠIMUNA, ČAPORICE
2. Suvlasnički dio: 64/384
ŽIVALJIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA, ČAPORICE
3. Suvlasnički dio: 100/384
ŽIVALJIĆ PERA UD.JOSIPA, ČAPORICE
4. Suvlasnički dio: 15/384
ŽIVALJIĆ MARIJA, OIB: 74524746127, BANA JELAČIĆA 38, 21240 TRILJ
5. Suvlasnički dio: 15/384
ŽIVALJIĆ FILIP PK.JOSIPA, ČAPORICE
6. Suvlasnički dio: 15/384
SIKIRICA ANĐA Ž.MIŠKA, JABUKA MUŠKI POROD
SINOVA
8. Suvlasnički dio: 5/384

ŽIVALJIĆ IVICA, OIB: 36977009433, BANA JELAČIĆA 24, 21240 TRILJ

9. Suvlasnički dio: 5/384

ŽIVALJIĆ ANTONIO JOSIPOV, OIB: 58208157492

10. Suvlasnički dio: 5/384

ŽIVALJIĆ STIPE JOSIPOV, OIB: 94767301237

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 7. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Odobrava se prekoredno rješavanje u odnosu na prethodnu plombu Z-26040/2026, a koja se odnosi na provedbu rješenja o nasljeđivanju iza smrti Marije Živaljić doneseno po javnom bilježniku Ani Romac sa sjedištem u Sinju pod posl. br. O-4992/25 od 18. svibnja 2026., uz napomenu kako su nasljednici obaviješteni o pokretanju i otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1385, oranica, upisana u Z.U. 225, K.O. Čaporice.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 18. rujna 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1385, oranica, upisana u Z.U. 225, K.O. Čaporice. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik predmetne nekretnine, za cijelo. U odnosu na tu tvrdnju, predlagatelj navodi da su stvarni vlasnici i dugogodišnji mirni posjednici predmetne nekretnine bili njegovi prednici te je pok. Mara Živaljić pok. Ivana i dalje upisana kao posjednica, za cijelo, u posjedovnom listu broj 111, K.O. Čaporice; da je Mara Živaljić pok. Ivana preminula, a predmetnu nekretninu su naslijedili Stipe Živaljić, Ivica Živaljić i Antonio Živaljić, svaki za po 1/3 dijela, time da su suvlasnički odnosi između njih naknadno su uređeni Sporazumom o razvrgnuću suvlasničke zajednice, kojim je predmetna nekretnina u cijelosti pripala predlagatelju. Predlagatelj ističe da predmetnu nekretninu posjeduje osobno, kao i putem svojih pravnih prednika, neprekidno više od 70 godina i da je predmetna nekretnina ujedno činila ostavinsku masu iza pok. Stipana Živaljića pok. Joze, djeda predlagatelja. Njegovim je nasljednikom u odnosu na predmetnu nekretninu proglašen sin ostavitelja Jozo (Josip) Živaljić pok. Stipana, otac predlagatelja. Nakon smrti Joze (Josipa) Živaljića nekretninu je naslijedila njegova supruga, pok. Marija Živaljić, a nakon njezine

smrti predmetna je nekretnina, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, u cijelosti pripala predlagatelju Antoniu Živaljiću.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njihova imena, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 225, K.O. Čaporice, Prijepis posjedovnog lista broj: 111, K.O. Čaporice, Povijest promjena na kat. čest. 1385, K.O. Čaporice od 16. rujna 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mare Živaljić doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-709/11 od 17. listopada 2014., Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren u potpisu Antonija Živaljića (OV-3251/2026), Stipe Živaljića (OV-3258/2026) i Ivice Živaljića (OV-3323/2026) po javnom bilježniku Ani Romac sa sjedištem u Sinju, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Stipana Živaljića doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-553/86 od 12. ožujka 1987., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Josipa Živaljića doneseno po javnom bilježniku Marijani Buljan sa sjedištem u Sinju pod posl. br. O-4927/23 od 12. veljače 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Marije Živaljić doneseno po javnom bilježniku Ani Romac sa sjedištem u Sinju pod posl. br. O-4992/25 od 18. svibnja 2026.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Sinj, 7. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelju po pun.
2. Ivica Živaljić, Bana Jelačića 24, 21240 Trilj
3. Stipe Živaljić, Ulica Ante Starčevića 11/F, 23000 Zadar
4. Anđa Sikirica, Jabuka 26, Jabuka, 21240 Trilj

E-oglasna ploča:

1. Živaljić Stjepan Pk.Šimuna, Čaporice
2. Živaljić Anđa Ud.Šimuna, Čaporice
3. Živaljić Pera Ud.Josipa, Čaporice
4. Živaljić Filip Pk.Josipa, Čaporice
5. Sikirica Anđa Ž.Miška, Jabuka
6. Živaljić Marija, Bana Jelačića 38, 21240 Trilj
7. Mara Živaljić, Bana Jelačića, Trilj

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 10:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

526815157065331416105056498096082034639817579776

RSA

Z19064296849e2018

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-