

PREFER d.o.o. „u stečaju“
Split, Put Supavla 1
OIB: 52108196706

Ogulin, 29. lipnja 2018.

6 St 235/17-28 h2

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

03-07-2018

Predano za poštu obično preop. dne 29.06.18
POŠTA OGULIN R 8 P 6 4 3 4 2
Broj primjerka _____ priloga 7
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. 6-St. 235/2017
Stečajni sudac Srđan Gavranić

**Izvješće, tablice i popisi
u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom
PREFER d.o.o. „u stečaju“, Split, Put Supavla 1, OIB: 52108196706**

Na spis predmeta 6-St. 235/2017 dostavljaju se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima s priložima, ✓
2. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava na obrascu br. O19 (čl. 259. SZ-a), ✓
3. Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza (čl. 224. SZ-a), ✓
4. Predračun troškova stečajnog postupka, ✓
5. Izjava o prihvaćanju imenovanja. ✓

sve radi jave objave i izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

PREFER d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 52108196706

PREFER d.o.o. „u stečaju“
Split, Put Supavla 1
OIB: 52108196706

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. 6-St. 235/2017

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
PREFER d.o.o. „u stečaju“ i njegovim uzrocima**

Izveštajno ročište 16. srpnja 2018.g.

I. UVOD

Trgovački sud u Splitu, rješenjem posl.br. 6-St. 235/2017 od 19. ožujka 2018. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom PREFER d.o.o. „u stečaju“, Split, Put Supavla 1, OIB: 52108196706, MBS: 060320757.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-18/3030-2 od 21.03. 2018. godine.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- i. **Pečati.** Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe i nalaze se kod stečajnog upravitelja.
- ii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
- iii. **Poslovni računi.** U postupku je otvaranje novog poslovnog račun dužnika „u stečaju“ preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iv. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika učinio je dostupnom relevantnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja se sada nalazi kod stečajnog upravitelja.
- v. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B. Šuleka 11, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- vi. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar temeljem Izjave o osnivanju Društva od 29.10.2014. kao društvo kapitala (d.o.o.) u privatnom vlasništvu sa ukupno upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn, sa jednim poslovnim udjelom u vlasništvu osnivača Valerije Barbarić koja je ujedno bila i jedini član uprave društva.

Bivša z.z. dužnika radi i boravi u Njemačkoj i surađivala je dostavom potrebnih objašnjenja i dokumentacije elektronskom poštom.

Prema iskazu bivše z.z. dužnika tvrtka je bila osnovana s namjerom da u sklopu poslovnog centra na Hvaru (u vlasništvu tada povezanog društva) upravlja hotelom, ugostiteljstvom, najmom plovila i hostelom u Zagrebu. Dužnik nije imao vlastiti kapital a financijska sredstva potrebna za poslovanje osiguravao je pozajmicama i garancijama povezanih društava i osoba. Društvo je uredno poslovalo do 2016. godine kada je došlo do bankrota projekta na Hvaru uslijed čega su obustavljene investicije i poslovanje ureda na adresi sjedišta stečajnog dužnika koji je vraćen zakupodavcu i u njemu se više ne obavlja nikakva djelatnost.

50

Kako je društvo istodobno bilo izloženo kreditnim obvezama prema svojim vjerovnicima, tijekom te poslovne godine je došlo do dugotrajnog poremećaja u poslovanju i nastupa trajne insolventnosti. Ističe da je kao jedini osnivač/vlasnik društva vlastitim sredstvima sudjelovala u saniranju dugova te da je u svrhu osiguranja vraćanja kredita prema vjerovniku Alfa properties d.o.o. (ranije: Poslovna ulaganja d.o.o.) založila vlastite nekretnine iz kojih ovaj vjerovnik može naplatiti svoja potraživanja prema Prefer d.o.o. Prije otvaranja stečajnog postupka računi dužnika bili su blokirani neprekidno duže od 500 dana čime je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Imovine stečajnog dužnika u ovom trenutku nema i nema izgleda za nastavak poslovanja (pregled imovine i obveza po čl. 223. SZ-a).

IV. RADNICI I UGOVORI O RADU

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema podacima iz poslovnih knjiga dužnika i posljednjim godišnjim financijskim izvješćima sa stanjem na dan 31.12. 2016., imovina se sastojala od:

- V.1. dugotrajne materijalne imovine (pokretnine: postrojenja i oprema; alati, pogonski inventar i transportna imovina) u knjigovodstvenoj vrijednosti 325.950 kn.
Ova imovina nije pronađena odnosno ista više nije u vlasništvu dužnika.
Prema uvjerenju STP „Klek-Commerce“ d.o.o., broj: H029-U-00136-18 od 12.06. 2018., stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila MUP-a.

Sukladno ugovorima o financijskom leasingu br. 6810011391 koji se odnosi na vozilo BMW 520D, broj šasije (VIN): WBAFW11080D418583 i ugovoru br. 6810011846 koji se odnosi na vozilo AUDI A5 SPORTBACK 3.0 TDi, broj šasije (VIN): WAUZZZ8T2CA058316, davatelj leasinga ALFA LEASING d.o.o. „u likvidaciji“ preuzeo je u posjed predmete leasinga u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka.

Izlučni vjerovnik OTP Leasing d.d. raskinuo je ugovore o operativnom leasingu br. 1017617 i 1017618 koji se odnose na brodicu JOKER BOAT CLUBMAN 24 i motor HONDA BF 250 XU te o istom dostavio obavijest o postojanju izlučnog prava. Ovi predmeti ne nalaze se u posjedu stečajnog upravitelja i nemam saznanja gdje se isti sada nalaze. Bivšoj z.z. dužnika naloženo je da ovu imovinu koja ne predstavlja stečajnu masu preda u posjed i vlasništvo izlučnom vjerovniku.

- V.2. kratkotrajne imovine (potraživanja i kratkotrajna financijska imovina).

Kratkotrajna imovina evidentirana u posljednje sastavljenom financijskom izvješću za 2016. godinu nije vjerodostojna jer u glavnoj knjizi nisu ažurirana i provedena sva knjiženja poslovnih događaja iz te godine, a financijski izvještaj za 2017. godinu nije niti sastavljen.

Iskazujem krajnju rezervu oko vjerodostojnosti ovih podataka budući stečajni dužnik nije pravovremeno pokretao postupke prisilne naplate i velika većina potraživanja su zastarjela odnosno dvojbeni je njihova sudska naplata u ovoj fazi postupka.
To se posebno odnosi na slijedeće dužnikove dužnike:

- TINNIO d.o.o. u stečaju za iznos od 1.146.307,65 kn. Trgovački sud u Splitu je rješenjem Tt-18/1215-2 od 05.03.2018. brisao ovaj subjekt iz sudskog registra;
- SUNČANE SOBE d.o.o. u stečaju za iznos od 646.230,00 kn. Trgovački sud u Splitu je rješenjem Tt-17/4611-2 od 17.08.2018. brisao ovaj subjekt iz sudskog registra;
- VASTUS d.o.o. u stečaju za iznos 51.847,71 kn. Trgovački sud u Splitu provodi stečajni postupak nad ovim subjektom pod posl.br. St-2043/16, dužnik nije podnio prijavu tražbine;
- PROMERCATO d.o.o. u stečaju za iznos 43.527,77 kn. Trgovački sud u Splitu provodi stečajni postupak nad ovim subjektom pod posl.br. St-930/16, dužnik nije podnio prijavu tražbine.

Potraživanja prema ostalim dužnikovim dužnicima, povezanim društvima i osobama: Saluto d.o.o. u iznosu od 21.600,00 kn, Morski užitak d.o.o. u iznosu od 19.507,50 kn, Hrvoje Malenica u iznosu od 29.000,00 kn te po pozajmicama društvu Grundbesitz und projektant GmbH Fulda (Njemačka) više ne postoje budući su prestala temeljem ugovora o reguliranju međusobnih odnosa koji su naknadno pronađeni u arhivi stečajnog dužnika.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina.

Sastoje se od dugoročnih (kreditori) i kratkoročnih obveza (dobavljači i javna davanja) u iznosu od cca 2,85 mil. kn.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio javnobilježnički postupak ovrhe na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini dužnika radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Čistoća d.o.o. Split protiv ovršenika Prefer d.o.o., Ovr-3567/17.

Sukladno odredbi čl. 169.st.3. Stečajnog zakona ovaj postupak bi trebao biti obustavljen.

Napominjem da je ovaj vjerovnik prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku prema čl. 257. SZ-a.

Ostalih postupaka nema.

VII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik nema imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja i treba provesti likvidaciju stečajnog dužnika brisanjem iz sudskog registra.

Sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona predlažem obustavu i zaključenje postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova ovog stečajnog postupka.

52

Prema predračunu ukupno predvidivi troškovi iznose 16.000,00 kn i stečajna masa koje u stvari nema nije dostatna za namirenje istih.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvataju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Očitovanje o prijedlogu za obustavom i zaključenjem ovog stečajnog postupka.

U Splitu, lipanj 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

PRILOG:

Uvjerjenje iz službene evidencije MUP-a
od 12.06.2018.

PREFER d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 52108196706

anica za tehnički pregled vozila
Klek-Commerce d.o.o. Ogulin
STP "KLEK-COMMERCE"
Škrile II/2

Broj: H029-U-00136-18
Datum: 12.6.2018.

STP "KLEK-COMMERCE" na zamolbu

PREFER D.O.O.

iz PUT SUPAVLA 1 , SPLIT

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

PREFER D.O.O., OIB 52108196706, sa prebivalištem PUT SUPAVLA 1 , SPLIT

na dan 12.06.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: OTVORENI STEČAJNI POSTUPAK



(potpis službene osobe)