



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-21822/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Nade Vidoševića, OIB: 47240992033, Vrbanj, Vrbanj 279, zastupan po odvjetniku Boži Kelavi, odvjetniku u odvjetničkom udreu Tušak Miletić i partneri, Zagreb, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 688, šuma, površine 806 m², upisana u Z.U. 108, K.O. Vrbanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnine označene kao:

- kat.čest. 688, šuma, površine 806 m², upisana u Z.U. 108, K.O. Vrbanj, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1134/3888
VIDOŠEVIĆ GRGO POK.ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 1134/3888
VIDOŠEVIĆ NIKOLA POK.ANDRIJE DON
3. Suvlasnički dio: 162/3888
VIDOŠEVIĆ NIKOLA POK.ANDRIJE DON
4. Suvlasnički dio: 162/3888
VIDOŠEVIĆ GRGO POK.ANDRIJE
5. Suvlasnički dio: 105/3888
PETRINOVIĆ MARIJA Ž.BARTULA, SUPETAR
6. Suvlasnički dio: 105/3888
PLENKOVIĆ PERICA Ž.ANTUNA, SVIRČE
7. Suvlasnički dio: 35/3888
VIDOŠEVIĆ NIKOLINA, OIB: 37394874117, STARI GRAD, ULICA F. SUPILA 19

8. Suvlasnički dio: 1016/3888

VIDOŠEVIĆ NADE POK.MARINA

9. Suvlasnički dio: 35/3888

RADONIĆ LUCIJA Ž.JAKOVA, JELSA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 688, šuma, površine 806 m², upisana u Z.U. 108, K.O. Vrbanj.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 5. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 688, šuma, površine 806 m², upisana u Z.U. 108, K.O. Vrbanj. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao na realnom diobom sa ostalim suvlasnicima, a što se dokazuje uvidom u posjedovni list br. 249 K.O. Vrbanj.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao

kat.čest. 688, šuma, površine 806 m², upisana u Z.U. 108, K.O. Vrbanj, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Prijepis posjedovnog lista br.: 249, K.O. Vrbanj, orto-foto snimka nekretnine.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 14. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Tušak Miletić i parnteri odvjetničko društvo, Vlaška ulica 84/4, 10000 Zagreb
2. Vidošević Grgo Pok.Andrije, e-oglasna ploča
3. Vidošević Nikola Pok.Andrije Don, e-oglasna ploča
4. Vidošević Nikola Pok.Andrije Don, e-oglasna ploča
5. Petrinović Marija Ž.Bartula, Supetar, e-oglasna ploča
6. Plenković Perica Ž.Antuna, Svirče, e-oglasna ploča
7. Vidošević Nade Pok.Marina, e-oglasna ploča
8. Radonić Lucija Ž.Jakova, Jelsa, e-oglasna ploča
9. Vidošević Nikolina, Stari Grad, Ulica F. Supila 19

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Općina Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 09:
53

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188150943a81e078

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-