

Admiral turizam d.o.o. u stečaju Zadar
OIB:12520025456
Ulica Antuna Barca 3D, Zadar
Zadar, 28. 11. 2016 g.

1st-401/16 1/7

TRGOVAČKI SUD U ZADRU *EMail*

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
29. 11. 2016 god. u 1 primjeraka sa
priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo osobno otvoreno – s osobnim omotom.
Predano Posl.br. spisa I St-401/16
20 _____ god.
Dana pristojba _____
Ostaje pristojba _____
Prihvaćene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
sutkinja A. Bajlo

PREDMET: Dopuna izvješća od 22 studenog 2016 g.

Dana 10 prosinca 2007 g. općina Plitvička jezera, kao prodavatelj prodala je, temeljem Ugovora o kupoprodaji, nekretnine č.z. br. 731, 732, 734 i 741 k.o. Korenica, po cijeni 294.780,00 kn, Admiral turizmu d.o.o, kao kupcu.
Čl. 6 Ugovora Prodavatelj je jamčio kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo.

Porez na promet nekretninama platio je kupac.

Temeljem sačinjenog Ugovora Admiral turizam upisao se u zemljišnim knjigama kao vlasnik zemljišta, na koje će naknadno Heta Asset Resolution Ag uknjižiti založno pravo prilikom odobrenja kredita.

Dana 17 ožujka 2016 g. RH podnijela je tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci protiv:

1. Općine Plitvička jezera
2. Admiral turizam d.o.o
3. Heta Asset Resolution Ag, radi utvrđivanja prava vlasništva i nevaljanosti upisa hipoteke, te predaje u posjed, ističući kako stjecanje prava vlasništva nad predmetnim nekretninama u korist općine Plitvička jezera, nije pravno valjana.

Dana 27 lipnja 2016 godine na podnjetu tužbu odgovor je dala Banka, dok Admiral turizam nije.

U odgovoru Banka u bitnome ističe, kako je nad Admiral turizmom otvoren stečajni postupak, pa predlaže donošenje Rješenja o prekidu postupka.

Dana 30 kolovoza 2016 godine Trgovački sud u Rijeci, utvrdio je prekid postupka, jer je nad Admiral turizmom otvoren stečajni postupak, te je odložio zakazno ročište od 29 rujna 2016 g.

Na narednoj skupštini vjerovnika koja se predlaže održati pored ostalog potrebno će biti donijeti odluku da se pokrene parnica protiv općine Plitvička jezera, koja je, kako je u prethodnom izvješću navedeno, nanijela štetu Admiral turizmu u iznosu od cca

2.000.000,00 kn, jer je prodala zemljište čije nije bila vlasnik, a Admiral turizam ga je kao kupac stekao na temelju javnog natječaja i u dobroj vjeri od jedinice lokalne samouprave.

Prijeloga da se pokrene tužba za naknadu štete od općine Plitvička jezera, mogla bi se zajedno raspravljati sa tužbom koju je podnijela RH.

Na skupštini bi se odlučilo o radnjama koje treba poduzeti stečajni upravitelj na koje ga se poziva vezano za postupke koji su u tijeku, ali posebno se stavlja naglasak na pokretanje tužbe protiv općine Plitvička jezera za naknadu štete, zbog toga što je prodala zemljište čiji nije bila vlasnik.

Kupac Admiral turizam je pored tog zemljišta kupio više čestica drugog zemljišta kako bi zajedno činile jedinstvenu cijelinu.

Uložio je znatna sredstva u projektnu dokumentaciju.

Stečajni upravitelj:

Ante Poljak