



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9552/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Petrinec Ane, Petrova Gora 108, OIB: 79056186335, zastupane po punomoćniku Zlatku Žulić, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

I

I. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 4287 kuća i dvorište Sestruncac površine 400 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. 9777 k.o. 312215 Lepoglava,

a na kojim nekretninama predlagateljica zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Petrinec Ane, Petrova Gora 108, OIB: 79056186335, u 3/4 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

#### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnica u  $\frac{1}{4}$  dijela predmetne nekretnine, koju je stekla iz pokojnih roditelja, Štefanek Josipa i Štefanek Ljube. Međutim, ista je u naravi od 2018. isključiva vlasnica i posjednica cijele neketnine. Pokojni Štefanek Izidor preminuo je 1983., a njegovim nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-47/84 proglašena su njegova djeca, kćeri Štefanek Dora, Basarić Pavla i Štefanek Josipa te sinovi Štefanek Franjo, Štefanek Dragutin, Štefanek Josip i Štefanek Ljudevit. Nasljedni udio iza pokojne Štefanek Dore temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-510/03 od 29.10.2003. naslijedio je brat Štefanek Josip, koji je preminuo 20.12.2007., a potom je njegov udio naslijedila supruga Štefanek Ljuba. Nakon smrti Štefanek Ljube temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-1519/18 od 5.9.2018. predlagateljica je stekla njezin nasljedni dio, čime je postala vlasnica predmetne nekretnine.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 10. rujna 2026.

Sudac:  
Draženko Jakopović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Petrinec Ana po opunomoćeniku Zlatko Žulić, -
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Štefanek Izidor, Sestrunc 71
2. PETRINEC ANA, Petrova Gora 108, Petrova Gora, Hrvatska
3. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

10.09.2026 11:  
58

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1897976084f0418b

-