

## Z A P I S N I K

sa druge sjednice Odbora vjerovnika održane dana 28. svibnja 2019. u 13,15 h na adresi Augusta Cesarca 12, Slavonski Brod.

Prisutni:

- 1./ Nikola Sabljak , kao zamjenik predsjednika Odbora vjerovnika
- 2./ Ružica Zmaić, član Odbora vjerovnika
- 3./ Tatajna Gajić član Odbora vjerovnika
- 4./ Alma Opačak, stečajna upraviteljica

Dnevni red:

1. / Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- 2./ Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku parničnih postupaka i zauzetim pravnim shvaćanjima sudaca ( posebice sudaca Vrhovnog suda RH) o isplati kupoprodajne cijene na ruke bivših članova uprave društva
- 3./ Ishođenje suglasnosti Odbora vjerovnika na zaključenje Ugovora o prijenosu prava vlasništva na stanu u vlasništvu Dubravke Stanišić
- 4./ Ishođenje suglasnosti Odbora vjerovnika za izdavanje i ovjeru potpisa na Tabularnoj izjavi Zvirotić Josipu uz poseban osvrt na problematiku parkirališnog mjesta koje nije bilo predmet predugovora niti sudske nagodbe , a po Zakonu o gradnji i sukladno tome izdanoj potvrdi Grada Slavonskog Broda i izvršenom etažiranju sada čini sastavni dio svake etaže.
- 5./ Razno

Članovi Odbora vjerovnika vjerovnika suglasno usvajaju dnevni red.

Pod rednim brojem 1./

Stečajna upraviteljica obrazlaže sukladno posebnom izvješću sačinjenom za sjednicu Odbora vjerovnika.

Članovi Odbora vjerovnika jednoglasno donose slijedeću odluku: prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice s time da razlučni vjerovnik predlaže stečajnoj upraviteljici sačiniti dopunu izvješća na način da u odnosu za svaku etažu navede njezin pravni status, zatim polaže li netko treći pravo na konkretnu etažu, s koje osnove, je li kupoprodajna cijena plaćena na račun pravnog prednika stečajnog dužnika odnosno je li plaćena na ruke bivši m zakonskim zastupnicima, te jesu li pokrenuti parnični postupci i u kojoj su fazi.

Pod rednim brojem 2./

Stečajna upraviteljica pojedinačno obrazlaže tijek parničnih postupaka uz poseban osvrt na stav suda kako isplata kupoprodajne cijene ili dijela kupoprodajne cijene na ruke članova uprave smatra se valjanom u smislu ispunjenja ugovorne obveze kupca.

Razlučni vjerovnik predlaže stečajnoj upraviteljici so prijenosu prava vlasništva na stanu u vlasništvu Dubravke Stanišića činiti dopunu izvješća na način da u odnosu za svaku etažu navede njezin pravni status, zatim polaže li netko treći pravo na konkretnu etažu, s koje osnove, je li kupoprodajna cijena plaćena na račun pravnog prednika stečajnog dužnika odnosno je li plaćena na ruke bivšim zakonskim zastupnicima, te jesu li pokrenuti parnični postupci i u kojoj su fazi, te predlaže dostaviti mu presude sa zauzetim pravnim shvaćanjem suda.

Pod rednim brojem 3./

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb protivi se davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o prijenosu prava vlasništva na stanu u vlasništvu Dubravke Stanišić, a Vodovod d.o.o. Slavonski Brod i RH MF Porezna uprava Slavonski Brod smatraju da protivljenje ili pristajanje nije od utjecaja jer o tome smatraju da odlučuje prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

O razlozima protivljenja prvi razlučni vjerovnik detaljno će se očitovati po zaprimanju izvješća stečajne upraviteljice u odnosu na svaku pojedinu etažu.

Pod rednim brojem 4./

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb protivi se davanju suglasnosti na izdavanje i ovjeru potpisa na Tabularnoj ispravi Zvirotić Josipu, a Vodovod d.o.o. Slavonski Brod i RH MF Porezna uprava Slavonski Brod smatraju da protivljenje ili pristajanje nije od utjecaja jer o tome smatraju da odlučuje prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

O razlozima protivljenja prvi razlučni vjerovnik detaljno će se očitovati po zaprimanju izvješća stečajne upraviteljice u odnosu na svaku pojedinu etažu.

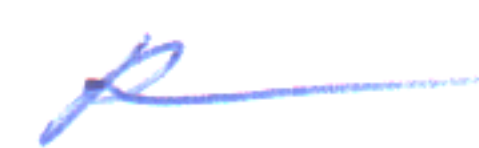
Pod rednim brojem 5./

Nema pitanja.

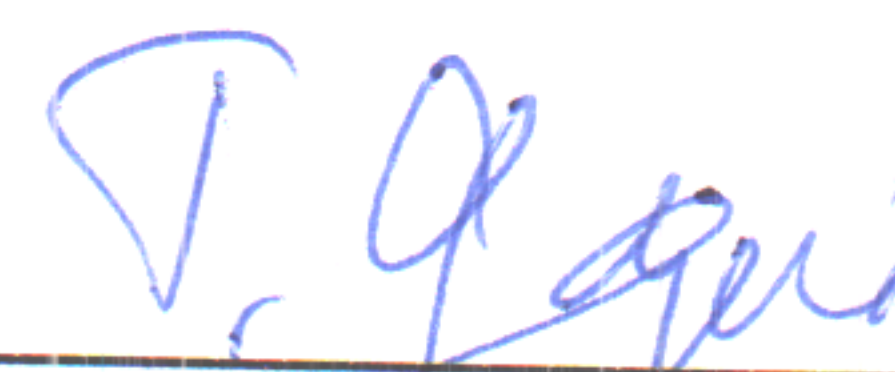
Dovršeno 14,00 h



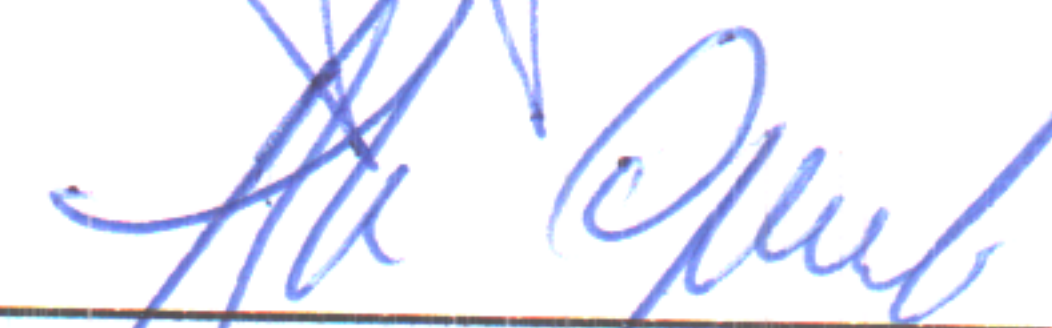
\_\_\_\_\_  
/ za H-ABDUCO d.o.o. /



\_\_\_\_\_  
/ za RH MF Porezna uprava Sl. Brod /



\_\_\_\_\_  
/ za Vodovod d.o.o. /



\_\_\_\_\_  
/ Alma Opačak, steč.upr. /



Alma Opačak &lt;alma.opacak@gmail.com&gt;

**Zamolba za dostavom očitovanja**

1 poruka

**Alma Opačak** <alma.opacak@gmail.com>

Prima: Tihomir Zec &lt;info@odvjetnikzec.hr&gt;, Tatjana Gajić &lt;tatjana@vodovod-sb.hr&gt;, Ružica Zmaić &lt;ruzica.zmaic@porezna-uprava.hr&gt;, Nikola Sabljak &lt;nikola@odzec.hr&gt; 13. siječnja 2020. u 15:42

Poštovani,

na sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 28. svibnja 2019. konstatirano je kako će različni vjerovnik detaljno se očitovati o razlozima protivljenja prijenosa prava vlasništva na one kupce koji su nesporno platili kupoprodajnu cijenu na žiro račun pravnog prednika stečajnog dužnika ( Zvirotić, Božić, ĐĐ Termoenergetska postrojenja, Obradović ). U međuvremenu u tijeku parničnog postupka kupci Pandak i Kutlić uplatili su dio kupoprodajne cijene na žiro račun stečajnog dužnika. Novčana sredstva su stavljena na poziciju rezervacije za razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. do zaprimanja očitovanja o razlozima protivljenja, a umanjena su za plaćeni porez na dodanu vrijednost.

S obzirom na iskazano protivljenje za prijenos prava vlasništva u odnosu na stanove koji su nesporno plaćeni uplatom na žiro račun pravnog prednika stečajnog dužnika, molim očitovanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u odnosu na zaprimljenu razliku kupoprodajne cijene za stanove , odnosno izdati suglasnost za prijenos novčanih sredstava na žiro račun razlučnog vjerovnika uz prethodno podnošenje prijedloga za diobu novčanih sredstava po čl. 254. SZ ili ne izdati suglasnost uz obrazloženje na koji način postupati sa zaprimljenim novcima.

Stečajna sudkinja požuruje postupanje u odnosu na unovčenje nekretnina zbog čega sam podnijela požurnice u sve ovršne spise u kojima se ovršni postupak prvo treba prekinuti, a zatim preuzeti, međutim nakon što se pokrene ovršni postupak sa mrtve točke, može se očekivati samo još više parničnih postupaka u kojima će kupci i posjednici stanova tražiti proglašenje ovrhe nedopuštenim što će prouzročiti još dodatne obveze stečajne mase po osnovi troškova postupka.

S poštovanjem,

Alma Opačak, stečajna upraviteljica