



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-259/2025-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom GO-TEK d.o.o. u stečaju, OIB: 99367055902, Ulica Vladimira Nazora 2a, Pušćine, zastupanom po stečajnom upravitelju Sandri Gregorić Jelinek iz Zagreba, 25. kolovoza 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Valentina Lenardić Nazareth, Ulica koprivnička 3, Starigrad, OIB: 7411897006, ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:

- z.k. ul. 14488 k.o. Varaždin, čestica broj 16485 Ulica Ruđera Boškovića (dvorište od 334 m², stambena zgrada Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 21a, 21b od 436 m²) ukupno 770 m²,

- **22. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), ETAŽA 22 IV kat, i potkrovlje, ulaz 1/2 1a stan 3 S-22 desno, koji se sastoji od hodnika sa 7,79 m², kupaonice sa 5,14 m², kuhinje, dnevni boravak sa 23,22 m², izbe sa 1,30 m², predprostora 1,9m², soba 16,00 m², soba 23,00 m², ukupne površine 78,35 m².

II. Nekretnina iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu Valentini Lenardić Nazareth, Ulica koprivnička 3, Starigrad, OIB: 7411897006, za cijenu u iznosu od 127.550,00 eura.

III. Nalaže se kupcu Valentini Lenardić Nazareth, Ulica koprivnička 3, Starigrad, OIB: 7411897006, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 116.110,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 601020, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 594032.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca Valentine Lenardić Nazareth, Ulica koprivnička 3, Starigrad, OIB: 7411897006, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretninama stečajnog dužnika navedenim u točki I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-22769/2025, Z-7289/2026, Z.7587/2009, Z-17778/2024, Z-6425/2025, Z-6221/2025, Z-19119/2025, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Valentine Lenardić Nazareth, Ulica koprivnička 3, Starigrad, OIB: 7411897006, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 60102) od 29. srpnja 2026., Klasa: O/110-10/26-01/430, Ur. br.: 07-01-26-17, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 28. srpnja 2026. u 19:41:15.457 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj Valentina Lenardić Nazareth u iznosu od 127.550,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim ponuditelja Valentine Lenardić Nazareth, u nadmetanju su sudjelovali i ponuditelji trgovačko društvo MOLI I RAD I d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 127.300,00 eura, trgovačko društvo ROBINA d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 122.050,00 eura, trgovačko društvo VILSTROJ d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 114.800,00 eura, trgovačko društvo AUTHENTS CONCEPT d.o.o.

s najvišim iznosom valjane ponude od 111.050,00 eura te trgovačko društvo AUTO-MAK nekretnine d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 107.800,00 eura.

3. Ponuditelji Franjo Plodinec i Milivoj Kisić u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

4. Sud je utvrdio da je kupac Valentina Lenardić Nazareth ponudila najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 127.550,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 11.440,00 eura, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 116.110,00 eura.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 116.110,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. kolovoza 2026.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-1e211**

Kontrolni broj: **0eba4-3d339-dc380**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.