

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNE ZAPOSLENOSTI

28 - [] - []

PREDSTEAJNO
PRIMANJE I OBRADA
KLASA

Nadležni trgovački sudu Varaždinu

Poslovni broj spisa 5 St-581/17-11.

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

AROVITA d.o.o.

OIB: **39181189241**

Adresa/sjedište

Anina 10, 42000 Varaždin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

AUGA KVADRAT d.o.o.

OIB: **53414302502**

Adresa/sjedište

Rudera Boškovića 14/C, 42000 Varaždin

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu od Vaba d.d. banka Varaždin (danas J&T banka d.d.)

Iznos dospjele tražbine **46.051,02** (kn)

Glavnica **28.595,23** (kn)

Kamate **17.455,79** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

3.821.486,59 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o dugoročnom kreditu od Vaba d.d. banka Varaždin, Partija br: 7020005942

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Varaždin, 25.01.2018.

Potpis vjerovnika



AroVita d.o.o. Varaždin
društvo za aromatsku vitalizaciju zdravlja



Partija: 7020005942

UGOVOR o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa predsjednik Uprave Igor Čičak (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Auga kvadrat d.o.o., Ruđera Boškovića 14c, Varaždin, OIB: 53414302502, koje zastupa Mirjana Zorman, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK I: NU d.o.o., Anina 10, Varaždin, OIB: 04757256969, koje zastupa Dijana Petrić, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik I)

SUDUŽNIK II: Arovita d.o.o., Anina 10, Varaždin, OIB: 39181189241, koje zastupa Andreja Dubravec, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik II)

Članak 1.

IZNOS KREDITA

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s srednjim tečajem za 1 EUR Vaba d.d. banke Varaždin na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz stavka 1. ovog članka istaknutog u EUR.

Članak 2.

KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 7,00 % (slovima: sedam posto) godišnje, promjenljivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenljivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 0,5 % (slovima: nulacijelapet posto) od odobrenog iznosa kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan obračuna. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

Članak 3.

NAMJENA KREDITIRANJA

Kredit se koristi za:

- otkup potraživanja koje Privredna banka Zagreb d.d. ima prema trgovačkom društvu DEGA d.o.o. Varaždin, OIB: 89054284215, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7, partija 5010224376 i Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 754/4, partija 5110047271
- ostatak za obrtna sredstva.

Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti višekratno i sukcesivno, najkasnije s 31.07.2011. godine (slovima: tridesetprvim srpnja dvijetisućejedanaeste godine). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskorištenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plasmanima u dvije tranše:

- prva tranša na račun Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1000000013, poziv na broj 260001-020000-845361, u iznosu od 400.000,00 kuna (preračunato iz EUR prema srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana) kao namjenski oročeni depozit za ozbiljnost ponude vezano na reguliranje duga DEGA d.o.o. Varaždin, a iznos od 30.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana na poslovni račun Korisnika kredita u Banci.

- druga tranša će se plasirati u iznosu koji će biti potreban prema odluci Privredne banke Zagreb d.d. za konačan otkup potraživanja koji Privredna banka Zagreb d.d. ima prema DEGA d.o.o. Varaždin, sukladno instrukciji za plaćanje dobivenoj od Privredne banke Zagreb d.d., zatim iznos potreban za zatvaranje dozvoljenog prekoračenja po poslovnom računu br. 1131205708 Korisnika kredita, uz uvjet prethodnog sporazumnog raskida predmetnog ugovora o prekoračenju, a ostatak odobrenog kredita će se plasirati na poslovni račun Korisnika kredita.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu s svojim mogućnostima.

Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.08.2011. (prvikolovozadvijetisućejedanaestegodine). Ugovorne strane ugovoraju razdoblje počeka u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje u 156 (slovima: stopedesetšest) jednakih mjesečnih rata.

Kredit se otplaćuje sukladno Planu otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa srednjim tečajem za 1 EUR Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 01.09.2013. godine (slovima: prvog rujna dvijetisućetrinaeste) godine, a posljednja 01.08.2026. godine (slovima: prvog kolovoza dvijetisućedvadesetšeste godine).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-7020005942, model 00, s pozivom na broj 2752921.

Članak 6.

OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u

[Handwritten signatures and initials]

mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 dana od dana dospijea.

Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom srednjeg tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

Članak 7.

OSIGURANJE NAPLATE

Za uredno vraćanje kredita iz ovog Ugovora uz Korisnika kredita odgovaraju i Sudužnici: NU d.o.o., Anina 10, Varaždin, OIB: 04757256969 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I) i Arovita d.o.o., Anina 10, Varaždin, OIB: 39181189241 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), koji potpisom ovog Ugovora solidarno preuzimaju obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita.

Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- jedna obična zadužnica Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika
- jedna obična zadužnica Sudužnika I, potvrđena od javnog bilježnika
- jedna obična zadužnica Sudužnika II, potvrđena od javnog bilježnika
- Ugovor o cesiji potraživanja koje se otkupljuje od Privredne banke Zagreb d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/7, partija 5010224376 i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 75/4 partija 5110047271, korisnika kredita DEGA d.o.o. Varaždin, temeljem koje cesije se na Banku cediraju i svi instrumenti osiguranja zasnovani u korist Privredne banke Zagreb d.d. Navedeni Ugovor o cesiji Korisnik kredita se obvezuje sklopiti s Bankom prije korištenja druge tranše kredita, a odmah po sklapanju ugovora o otkupu potraživanja s Privrednom bankom Zagreb d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

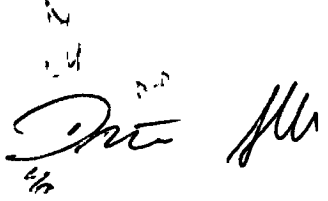
Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i Sudužnici potražuju od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njihova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Sudužnici dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Članak 8.

OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita i Sudužnik I se obvezuju obavljati 100% (slovima: sto posto) svog kunskog i 100% (slovima: sto posto) deviznog prometa platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita i (ili) Sudužnik I je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita i (ili) Sudužnik I nisu poslovali preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostave Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.
2. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je



- dostaviti Banci bruto bilance, račun dobiti i gubitka, pregled primitaka i izdataka, kao i druge dokumente koje zatraži Banka.
3. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.
 4. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskorištenja.
 5. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.
 6. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospelje otplate
- obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

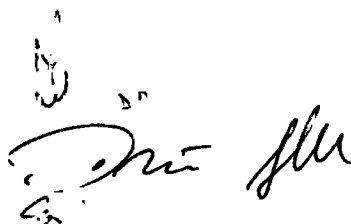
U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.



U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Sudažnike, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 28.06.2011. godine

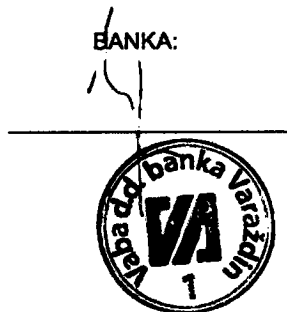
KORISNIK KREDITA
Auga kvadrat d.o.o.



SUDAŽNIK I:
NU d.o.o.

 **nu** D.O.O. VARAŽDIN

BANKA:



SUDAŽNIK II:
Arovita d.o.o.

 **AroVita** d.o.o. Varaždin
društvo za aromatska i esencijalna drveća

Masa: 85g
50 0B2A 0

25.01.18 15:49:58

13.00

R

42103 VARAZDIN

RC 43 759 725 6 HR



TRINOUŠKA AČEPIČOVA
SEŠKOVSKA CEMAR ZA POKR
MICA GOŠU JAK MANJ
NOČU 2. ETAP
1 ZA PRISTUP ZAŠT
OSTUVA