



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-16012/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Iva Župa, OIB: 43088630132, Put Šepurine 45, Rogoznica, koju zastupa punomoćnik Mihovil Jović, odvjetnik u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 94 K. O. Rogoznica
kat. čest. 1041/3, pašnjak;**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 564 K. O. Rogoznica
kat. čest. 1041/2, pašnjak,
kat. čest. 1041/4, pašnjak;**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 1608 K. O. Rogoznica
kat. čest. 1041/1, vinograd;**

**d) Zemljišnoknjižni uložak 2574 K. O. Rogoznica
kat. čest. 1042/3, pašnjak, površine 634 m²;**

**e) Zemljišnoknjižni uložak 2608 K. O. Rogoznica
kat. čest. 1043/2, neplodno, površine 194 m².**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Rogoznica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **17. srpnja 2026. godine i istječe protekom 17. kolovoza 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi **isprave kojima dokazuje eventualno okončanje spora zabilježenog u zemljišnim knjigama u Z.U. 1608, k.o. Rogoznica, u odnosu na kat. čest. 1041/1**, te ovjerene izjave svih upisanih suposjednika ili njihovih nasljednika, na okolnost stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: predlagatelja: Iva Župa, OIB: 43088630132, Put Šepurine 45, Rogoznica, koju zastupa punomoćnik Mihovil Jović, odvjetnik u Splitu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 94 K. O. Rogoznica

kat. čest. 1041/3, pašnjak,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: MUŠKI POROD ROĐEN I KOJI ĆE SE RODITI OD NIKOLE LUŠIĆ-FILOPOVA PK. IVANA, ERCEGOVIĆ PAŠKO POK. IVE, LUŠIĆ MATIJA UD. NIKOLE;

b) Zemljišnoknjižni uložak 564 K. O. Rogoznica

kat. čest. 1041/2, pašnjak,

kat. čest. 1041/4, pašnjak,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŽIVKOVIĆ BENA ŽENA KRIŽANA, ŽIVKOVIĆ KRIŽAN PK. NIKOLE, ERCEGOVIĆ IVANICA ŽENA MATE;

c) Zemljišnoknjižni uložak 1608 K. O. Rogoznica

kat. čest. 1041/1, vinograd,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BOJANOVIĆ MAJA ROĐ. KARANUŠIĆ POK. ANTE, CRVELIN DAVOR P. MARTINA;

d) Zemljišnoknjižni uložak 2574 K. O. Rogoznica

kat. čest. 1042/3, pašnjak, površine 634 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: MILANOVIĆ LUKA SIN FABE, POLOŠKI DRAGO SIN FRANJE, ŽIVKOVIĆ ANTE SIN BENE, ŽIVKOVIĆ MARIO, OIB: 61128525119, HRV.MORNARICE 18, 21000 SPLIT, BOLANČA IVANA, OIB: 81261973003, UJEVIĆA TINA 3, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA JERE, OIB: 86936452959, UJEVIĆA TINA 3, 22202 PRIMOŠTEN, a u C listu upisan teret, pravo doživotnog plodouživanja za: BOLANČA MARIO, OIB: 73256023034, UJEVIĆA TINA 3, 22202 PRIMOŠTEN, te ZALOŽNO PRAVO na Croatia osiguranje d.d.;

e) Zemljišnoknjižni uložak 2608 K. O. Rogoznica

kat. čest. 1043/2, neplodno, površine 194 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: KOLJANIN MARKO P. STIPE, GUDELJ IVAN ANTIN, PETROVIĆ BARA Ž. PETRA, KOLJANIN NIKO P. JOSIPA, ŽUPANOVIĆ NEDJELJKA Ž. ANTE,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Iva Župa, OIB: 43088630132, Put Šepurine 45, Rogoznica, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem kupoprodaje, zajedno sa svojim suprugom, Jozom Župom, te da su oni na istima izgradili obiteljsku kuću i pomoćne objekte. Nakon razvoda, da su predlagateljici pripale predmetne nekretnine u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **17. srpnja 2026. godine i istječe protekom 17. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 8. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Župa Iva po opunomoćeniku Mihovil Jović, Pazdigradska 27, 21000 Split
2. CROATIA OSIGURANJE d.d., Ulica Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb
3. KOLJANIN MARKO, Paraćeva 80, 21000 Split
4. Maja Bojanović, Gundulićeva 1, 21000 Split

5. ŽIVKOVIĆ DIONIZIJA, Ulica Ante Starčevića 24, Rogoznica, 22202 Primošten
6. Živković Mario, Hrv.Mornarice 18, 21000 Split
7. Bolanča Ivana, Ujevića Tina 3, 22202 Primošten
8. Bolanča Jere, Ujevića Tina 3, 22202 Primošten
9. DEKOVIĆ DRAGICA, Stjepana Radića 56/A, Šibenik,
10. ERCEGOVIĆ NIKOLA, Ulica Don Ivana Jurčeva 8, Rogoznica,
11. ERCEGOVIĆ TEKLA, Ulica Rogozničkih Branitelja 45, Rogoznica,
12. STOČIĆ VEDRANA, Rogoznica, Trogirska 3
13. SKORIN TIRZA, Ulica Antuna Branka Šimića 68, Split,
14. SKORIN ŽELJANA, Ulica Antuna Branka Šimića 68, Split,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 09:18

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187915094a28f4a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-