

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 20 St-884/11
Dužnik: Stečajna masa Vinitex d.o.o., Zagreb, Sv. Duh 98

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
05-05-2016
poštom — neposredno
u primj. 1x4 priloga
pristojba

I.-Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.6.2015 do 29.4.2016.

Na skupštini vjerovnika 10.6.2015. donesena je odluka o nastavku unovčenja nekretnine u Vinkovcima, koja je u naravi obiteljska kuća i dvorište u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 313, k.o. Vinkovci, k.č. br. 647, u Splitskoj ul. 23, i to putem četvrte objave koja će se oglasiti na Web stranicama HGK i Sudačkoj mreži, kao i u tjedniku Vinkovački list, a početna cijena bit će umanjena 30 posto u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine po sudskom vještaku od 323.871,00 kuna.

Oglas u Vinkovačkom listu kao i na stranicama HGK objavljen je 10.7.2015., a na Sudačkoj mreži 14.7. 2015. Cijena je određena u skladu s odlukom skupštine vjerovnika u iznosu od 226.709,70 kuna. Interes su pokazala dva kandidata za kupnju nekretnine, ali su nakon obilaska odustali, jer objekt nije slobodan od osoba i stvari. Ponudu je podnio Davor Čolić koji s obitelji stanuje u kući od djetinjstva, jer je kuća ranije bila vlasništvo privatne osobe iz te obitelji, ali je prije dvadeset i više godina prenesena gruntovno u vlasništvo stečajnog dužnika radi podloge za dobivanje kredita na ime tvrtke Vinitex. Ponuditelj je uplatio osiguranje u iznosu od 11.350,00 kuna, čime je ispunio osnovni uvjet za kupnju nekretnine. Međutim, daljnje uplaćivanje kupovne cijene je zastalo, pa je stečajni upravitelj poduzimao različite mjere da bi ponuđač uplatio kupovni iznos u cjelosti, tako da je višekratno usmeno i pismeno upozoren da će se provesti sudski postupak radi prisilnog iseljenja. Dana 15.10.2015. navedeni ponuđač je uplatio daljnjih 47.000,00 kuna uz obećanje da će uskoro uplatiti preostali dio cijene. Nakon niza intervencija ponuđač je uplatio 25.4.2016. još 95.000,00 kuna.

II- Stanje stečajne mase

Ukupno je, dakle, na ime kupovne cijene za predmetnu nekretninu uplaćeno 153.350,00 kuna, koji novac se nalazi na računu stečajne mase. tako da je još neplaćeno 73.359,70 kuna. Kupac D. Čolić, odnosno njegov otac Drago Čolić, obećali su da će u najskorije vrijeme uplatiti preostali iznos. Iz priložene potvrde Privredne banke Zagreb od 4.5.2016. ukupno stanje na računu stečajne mase Vinitex d.o.o. iznosi 164.704,98 kune.

Za napomenuti je da nitko od mogućih kupaca neće ni za nižu cijenu imati problem s iseljavanjem obitelji s malom djecom. Ako bi se sa strane stečajne mase pokrenuo postupak iseljenja, izazvala bi se intervencija nezvanih udruga i čitav postupak iseljenja bi došao u pitanje, kao što se danas na raznim stranama zbiva. Isto tako, u pitanju je do sada uplaćeni iznos. Predlaže se da se poduzimaju i dalje mjere radi naplate, pa će se za kraće dogledno vrijeme (oko tri mjeseca) vidjeti rezultat. Očekuje se naplata kupovne cijene u cjelosti, pa će se u skladu Stečajnog zakona dati završno izvješće sa završnom diobom i zaključenjem postupka.

Zagreb, 4.5.2016.

Prilog: oglasi i potvrda

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.

VINITEX d.o.o.
stečajna masa
Zagreb



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 02535697732

PBZ SINERGO DESK OKTOGON, Ilica 5, ZAGREB

Tel.: 016362101

ZAGREB, 04.05.2016.

Broj potvrde: 00000480

PREDMET: Potvrda o stanju sredstava na transakcijskom računu

Poštovani,

Potvrđujemo da klijent **VINITEX ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I VANJSKU TRGOVINU, ZASTUPSTVO D.O.O. U STEČAJU**, matični broj: 03482286, OIB: 08729764506 ima otvoren transakcijski račun broj HR7823400091190019948 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Stanje transakcijskog računa na dan 04.05.2016.g. u sati 11:34 iznosi:

Stanje računa	Raspoloživo	Valuta
164.704,98	164.704,98	HRK
0,00	0,00	EUR

Ova Potvrda se izdaje na zahtjev klijenta, te u sebi ne sadržava ni jamstvo ni garanciju, te služi isključivo za potrebe stečajnog postupka kod trgovačkog suda u Zagrebu i ne smije se koristiti u druge svrhe.

IVAN KAPETANOVIĆ

POMOĆNIK MENADŽERA ZA ODNOS S
KLIJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 163

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gilli

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



139

Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud ZAGREB
Broj predmeta St-884/11
Država KO Hrvatska
Katastarska općina VINKOVCI I
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U VUKOVARU, ISPOSTAVA U VINKOVcima
ZK uložak 313
Katastarska čestica 647
Vrsta predmeta Kuća
Površina 397 m²
Vrijednost 226.709,70 kn
Država naselje Hrvatska
Naselje Vinkovci
Općina Vinkovci
Županija Vukovarsko-Srijemska
Adresa Splitska ulica 23
U naravi predstavlja Stambena kuća s dvorištem
Datoteka predmeta O G L A S VINITEX_HGK.doc

Ročište za predmet

Rok ponude 18.07.2015
**Datum objave oglasa o
prodaji u javnom glasilu** 10.07.2015
Adresa dražbe Prodaja nekretnine odvija se prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude je potrebno slati
na adresu: St. upravitelj Petar Popović, Maksimirska 88, Zagreb.
Uvjeti prodaje Prodaja se obavlja po načelu –viđeno-kupljeno
Razgledavanje Dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob.tel. 091 526 6982
Jamčevina 5% od procijenjene vrijednosti

140

Ispis Zatvori



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	VINITEX d.o.o. - Sv. Duh 98, Zagreb	Stečajni upravitelj	Petar Popović - Maksimirska 88, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	17.07.2015.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	226.709,70 HRK (29.956,70 EUR) (Stambena kuća)		

VINITEX d.o.o. stečajna masa, Zagreb, Sv. Duh 98, u stečajnom predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-884/11, u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 10.06.2015. objavljuje

OGLAS (IV)

o prodaji nekretnine

1. Predmet prodaje

Određuje se prodaja nekretnine- u naravi obiteljska kuća i dvorište u Splitskoj ul.23 Vinkovci- upisana u z.k.ul. 313 Općinskog suda u Vinkovcima, k.o. Vinkovci, k.č. 647, ukupne površine 397 m².
Nekretnina nema tereta. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

2. Uvjeti prodaje

Prodajna cijena određena je u iznosu od 226,709,70 kunu, ispod koje se ne može prodati nekretnina
Ponudaci mogu biti fizičke i pravne osobe, a ponuda mora sadržavati osnovne podatke o ponuđaču, kao i iznos ponuđene cijene. Uz ponudu mora biti dostavljen dokaz o uplaćenom osiguranju u iznosu od 5% od utvrđene cijene, a uplaćuje se na žiro račun prodavatelja HR78 23400091190019948, pozivom na br.884/11. Rok za dostavu ponude je osam dana nakon objave oglasa na adresu: St. upravitelj P. Popović, Maksimirska 88, Zagreb.
Uplaćeno osiguranje će biti vraćeno ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena u roku tri dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od kupnje, uplaćeno osiguranje se ne vraća. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu. Razgledanje nekretnine zainteresirane osobe mogu dogovoriti sa st. upraviteljem na tel. 091 5266982
Oglas je objavljen i na web stranici HGK i u Vinkovačkom listu 10.07.2015.

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	VINITEX d.o.o., Zagreb	Petar Popović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
2	VINITEX d.o.o., Zagreb	Petar Popović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 2 (50/2)			

VINITEX d.o.o. stečajna masa Zagreb
Zagreb, 7.7.2015.

VINITEX d.o.o. stečajna masa, Zagreb, Sv. Duh 98, u stečajnom predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-884/11, u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 10.06.2015. objavljuje

O G L A S (IV)

o prodaji nekretnine

1. Predmet prodaje:

Određuje se prodaja nekretnine-u naravi obiteljska kuća i dvorište u Splitskoj ul. 23, Vinkovci-upisana u z.k.ul. 313 Općinskog suda u Vinkovcima, k.o. Vinkovci, k.č. 647, ukupne površine 397 m².

Nekretnina nema tereta. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

2. Uvjeti prodaje:

Prodajna cijena određena je u iznosu od 226,709,70 kunu ispod koje se ne može prodati nekretnina.

Ponuđači mogu biti fizičke i pravne osobe, a ponuda mora sadržavati osnovne podatke o ponuđaču kao i iznos ponuđene cijene. Uz ponudu mora biti dostavljen dokaz o uplaćenom osiguranju u iznosu od 5% od utvrđene cijene, a uplaćuje se na žiro račun prodavatelja HR78 23400091190019948, pozivom na br.884/11. Rok za dostavu ponude je osam dana nakon objave oglasa na adresu: St. upravitelj P. Popović, Maksimirska 88, Zagreb.

Uplaćeno osiguranje će biti vraćeno ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena u roku tri dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od kupnje, uplaćeno osiguranja se ne vraća. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu. Razgledanje nekretnine zainteresirane osobe mogu dogovoriti sa st. upraviteljem na tel. 091/5266982. Oglas je objavljen i na web stranici HGK i Sudačke mreže.