



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-17866/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivica Ivić, OIB: 78166030101, Ivići 30, 22324 Drinovci, zastupan po punomoćniku mr.sc. Hrvoju Sladiću, odvjetniku u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 29. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 87 K.O. Ključ, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.170/79 od 13. veljače 1980. iza smrti Pere Ivić ud. Filipa, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.52/25, UPP/OS-10/25 od 28. travnja 2025. iza smrti Bogoslava Ivića p. Filipa, ugovora o darovanju nekretnina od 28. rujna 2017., ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita br. OV 4843/2025 od 30. srpnja 2025., aneksa ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1741/2025 od 25. rujna 2025. te javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-7996/2025 od 26. rujna 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/282, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 9. srpnja 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita br. O-1343/14, UPP/OS-60/14 od 13. listopada 2014. iza smrti Ivana Ivića p. Filipa te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-17866/2025 od 29. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 1708 u katastarskoj općini Ključ tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1390 Lokvice, pašnjak površine 1007 m²
- kat. čest. 1391 Lokvice, pašnjak površine 1194 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivica Ivić, OIB: 78166030101, Ivići 30, 22324 Drinovci, za $\frac{3}{4}$,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za : 1. suvlasnički
Dio: 1/4 Ivić Paško Pok.Joke.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1708 u katastarskoj općini Ključ u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivica Ivić je ovom sudu 1. listopada 2025., po punomoćniku mr.sc. Hrvoju Sladiću, odvjetniku u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1390 i 1391 K.O. Ključ za $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela, navodeći da ju je naslijedio od oca Bogoslava Ivića, darovanjem od tete Marije Jus i nećaka Mladena Ivića i Angeline Ivić, da su je potomji naslijedili od oca/supruga Joze Ivića, a on, Marija Jus, Ivan Ivić i Bogoslav Ivić naslijedili od majke Pere Ivić ud. Filipa.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za $\frac{3}{4}$ dijela.

3. Sud je rješenjem poslovnog broj Z-17866/2025 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 6. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 87 K. O. Ključ, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 358 K.O. Ključ, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.170/79 od 13. veljače 1980. iza smrti Pere Ivić ud. Filipa, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.52/25, UPP/OS-10/25 od 28. travnja 2025. iza smrti Bogoslava Ivića p. Filipa, ugovor o darovanju nekretnina od 28. rujna 2017., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita br. OV 4843/2025 od 30. srpnja 2025., aneks ugovora o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1741/2025 od 25. rujna 2025. te javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-7996/2025 od 26. rujna 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/282, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 9. srpnja 2026., preslika osobne iskaznice Ivice Ivića br. 115718544 izdana od PP Drniš, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita br. O-1343/14, UPP/OS-60/14 od 13. listopada 2014. iza smrti Ivana Ivića p. Filipa te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. lipnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 1708 K.O. Ključ proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1390 i 1391 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ivice Ivića br. 115718544 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz izvoda iz posjedovnog lista 87 K.O. Ključ proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1390 i 1391 za cijelo vodi Pera Ivić ud. Filipa, baka predlagatelja.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.170/79 od 13. veljače 1980. iza smrti Pere Ivić ud. Filipa proizlazi da su istu naslijedili sinovi Bogoslav Ivić, Joso Ivić, Ivan Ivić i kći Marija Kropar, svaki za $\frac{1}{4}$.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.52/25, UPP/OS-10/25 od 28. travnja 2025. iza smrti Bogoslava Ivića p. Filipa proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Ivica Ivić, ovdje predlagatelj.

5.6. Iz ugovora o darovanju nekretnina od 28. rujna 2017. proizlazi da je Marija Jus darovala svojem nećaku Ivici Iviću svoj dio nekretnina koje je naslijedila iza smrti majke Pere Ivić ud. Filipa.

5.7. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita br. OV 4843/2025 od 30. srpnja 2025. proizlazi da je Mladen Ivić darovao Ivici Iviću svoj dio nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.8. Iz aneksa ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1741/2025 od 25. rujna 2025. te javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-7996/2025 od 26. rujna 2025. proizlazi da je darovateljica nekretnina koje su predmet ovog postupka i Angelina Ivić.

5.9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/282, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 9. srpnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 1391 i kat. čest. 1390 K.O. Ključ od 1955. vode kao posjed Pere Ivić ud. Filipa.

5.10. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita br. O-1343/14, UPP/OS-60/14 od 13. listopada 2014. iza smrti Ivana Ivića p. Filipa proizlazi da su istoga naslijedili supruga Angelina Ivić i sin Mladen Ivić.

5.11. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1391 i kat. čest.

1390 K.O. Ključ u naravi cjelina, s istočne, zapadne i južne strane omeđena suhozidom, sa sjeverne strane razorom, a od kultura je maslinik.

5.11.1. Iz iskaza svjedoka Mate Malenice proizlazi da ima vinograd na oko 400 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, a njegov brat pokojni Mirko Malenica ima nekretninu na oko 50 metara udaljenosti od pokazane, da je pokazana nekretnina u većinskom vlasništvu predlagatelja, a da je dio od strica Joze Ivića, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio istu od oca Bogoslava Ivića kojeg je zvao Bobe, njega je poznavao, a koliko mu je poznato, predlagatelju su Mladen i Angelina Ivić darovali svoj dio, oni su nasljednici strica Ivana Ivića, da je masline koje se nalaze na pokazanoj nekretnini posadio predlagatelj prije 6,7 godina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.11.2. Iz iskaza svjedoka Ivana Ivića proizlazi da ima nekretninu na oko 30 metara udaljenosti od pokazane, da je on na pokazanoj nekretnini još 1958. orao žito uz dopuštenje bake predlagatelja Pere Ivić, da je ona imala 4 djece, sinove Bogoslava, Ivana i Jozu te kći Mariju, da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Bogoslava, da mu je on osobno pomagao saditi masline prije 6,7 godina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1391 i kat. čest. 1390 K.O. Ključ za $\frac{3}{4}$ dijela te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Bogoslava Ivića te da su mu ih darovali Angelina Ivić i Mladen Ivić kao nasljednici Ivana Ivića te teta Marija Jus, a oni naslijedili od majke Pere Ivić ud. Filipa, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravna prednica predlagatelja vodi posjednicom u katastarskom operatu.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 29. srpnja 2026.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. IVIĆ IVICA po opunomoćeniku Hrvoje Sladić,
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188609392d05fd70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-