



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-18231/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu Mirjani Sinčić Kocijančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miklavc Marjan OIB: 39038153210 kojeg zastupana punomoćnica Stefana Požgaj, odvjetnica iz Rijeka, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka

riješio je

Prihvaća se prijava predlagatelja Miklavc Marijan OIB: 39038153210 iz Cvetlična ulica 2, 3331 Nazarje, Slovenija te se nalaže

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 19397 katastarske općine Peroj na kčbr. 18/586 uknjižba prava vlasništva s imena

3. Suvlasnički dio: 2800/43674 Herbih Djordje, 6. Suvlasnički dio: 600/43674 Pintek Zlatko, 7. Suvlasnički dio: 300/43674 Požnjak Dragica, 8. Suvlasnički dio: 300/43674 Grgec Ivan, 9. Suvlasnički dio: 200/43674 Grill Mladen, 10. Suvlasnički dio: 200/43674 Grill Jasna, 11. Suvlasnički dio: 300/43674 Škrilin Nada, 12. Suvlasnički dio: 300/43674 Janton Marija, 13. Suvlasnički dio: 400/43674 Hruškovec Damir, 14. Suvlasnički dio: 400/43674 Vuk Davor, 15. Suvlasnički dio: 400/43674 Vuk Davor OIB: 71712274990, 16. Suvlasnički dio: 400/43674 Oreški Josip, 17. Suvlasnički dio: 400/43674 Horvat Željko, 18. Suvlasnički dio: 500/43674 Vukićević Dragana OIB: 77636431728, 19. Suvlasnički dio: 500/43674 Vukićević Jelena OIB: 57284243131, 20. Suvlasnički dio: 800/43674 Šilobod Marjan, 21. Suvlasnički dio: 400/43674 Dumbović Željko, 22. Suvlasnički dio: 400/43674 Dumbović Željko, 23. Suvlasnički dio: 300/43674 Žuglić Vlado, 24. Suvlasnički dio: 300/43674 Lukačec Zdravko, 25. Suvlasnički dio: 500/43674 Kuntić Adam, 26. Suvlasnički dio: 500/43674 Sruk Ivan, 27. Suvlasnički dio: 300/43674 Kolačko Drago, 28. Suvlasnički dio: 300/43674 Kolačko Terezija, 29. Suvlasnički dio: 600/43674 Rikerd Anica, 30. Suvlasnički dio: 1940/43674 Pejić Pero, 31. Suvlasnički dio: 400/43674 Jurenec Zdenko, 32. Suvlasnički dio: 200/43674 Jurenec Zlatko, 33. Suvlasnički dio: 200/43674 Jurenec Zdenko, 34. Suvlasnički dio: 600/43674 Jerlah Milutin, 36. Suvlasnički dio: 920/43674 Bjelobradić Petar, 37. Suvlasnički dio: 800/43674 Vidergar Stojan, 39. Suvlasnički dio: 400/43674 Kralj Vera, 40. Suvlasnički dio: 450/43674 Amon Milojka, 41. Suvlasnički dio: 450/43674 Volčić Sonja, 42. Suvlasnički dio: 392/43674 Prekrat Željko, 43. Suvlasnički dio: 392/43674 Prekrat Zlatko OIB: 35142001370, 45. Suvlasnički dio: 1000/43674 Prekrat Silvana OIB: 82607781787, 46. Suvlasnički dio: 400/43674 Stuparić Vlasta, 47. Suvlasnički dio: 804/43674 Coban Zlatko OIB: 33115019254, 48. Suvlasnički dio: 400/43674 Oslaković Ljubica, 49. Suvlasnički dio: 400/43674 Klafurić Zlatko, 50. Suvlasnički dio: 632/43674 Mihajlović Jasmina, 51. Suvlasnički dio: 400/43674 Prekrat Boris, 52. Suvlasnički dio: 400/43674 Prekrat Eugenija, 53. Suvlasnički dio: 672/43674 Kota Emil, 54. Suvlasnički dio: 600/43674 Dobnik Matej OIB: 35030071363, 55. Suvlasnički dio: 400/43674 Kuder Stane, 56. Suvlasnički dio: 400/43674 Miklavc Marjan, 57. Suvlasnički dio: 600/43674 Križmančić Ivica, 58. Suvlasnički dio: 814/43674 Petran Dragutin, 59. Suvlasnički dio: 500/43674 Sruk

Nevenka OIB: 69381748239, 60. Suvlasnički dio: 500/43674 Fidermuc Josip, 61. Suvlasnički dio: 250/43674 Rustan Jagica OIB: 88728441091, 62. Suvlasnički dio: 250/43674 Rustan Jagica, 63. Suvlasnički dio: 500/43674 Jambrešić Josip, 64. Suvlasnički dio: 500/43674 Strancarić Ivan, 65. Suvlasnički dio: 621/43674 Tome Dražen, 66. Suvlasnički dio: 621/43674 Tome Silvanaqica, 67. Suvlasnički dio: 1000/43674 Marković Ivan, 68. Suvlasnički dio: 500/43674 Hajnić Alojz OIB: 00576943528, 69. Suvlasnički dio: 500/43674 Mahnet Branko OIB: 76547733236, 70. Suvlasnički dio: 500/43674 Sruk Stjepan, 71. Suvlasnički dio: 500/43674 Marković Ivan, 72. Suvlasnički dio: 500/43674 Marković Franjo, 73. Suvlasnički dio: 500/43674 Maček Dragica, 75. Suvlasnički dio: 476/43674 Koren Marija, 76. Suvlasnički dio: 500/43674 Starešina Zlata, 77. Suvlasnički dio: 312/43674 Mužić Ivan, 78. Suvlasnički dio: 312/43674 Šelendić Stanko, 79. Suvlasnički dio: 374/43674 Maček Dragica, 80. Suvlasnički dio: 894/43674 Puhelek Mirjana OIB: 86706602228, 81. Suvlasnički dio: 640/43674 Stanešić Dragica, 82. Suvlasnički dio: 300/43674 Mikulić Anđelko OIB: 80862528695, 83. Suvlasnički dio: 300/43674 Mikuklić Ljubomir OIB: 58832265601, 84. Suvlasnički dio: 1000/43674 Hudorović Branko OIB: 29260766556, 86. Suvlasnički dio: 288/43674 Svjetličić Dora mlt. OIB: 04109395334, 87. Suvlasnički dio: 288/43674 Svjetličić Gloria OIB: 82794512160, 88. Suvlasnički dio: 306/43674 Stilinović Smiljanka, 89. Suvlasnički dio: 153/87348 Šuštić Zdravko OIB: 04196079091, 90. Suvlasnički dio: 153/87348 Šuštić OIB: 68053772534, 91. Suvlasnički dio: 225/43674 Vukšić Anamarija, 92. Suvlasnički dio: 152/87348 Šuštić Zdravko OIB: 04196079091, 93. Suvlasnički dio: 152/87348 Šuštić Ljiljana OIB: 68053772534, 94. Suvlasnički dio: 250/43674 Jakolić Robert OIB: 43872222004, 95. Suvlasnički dio: 250/43674 Jakolić Tomislav OIB: 94510807834, 99. Suvlasnički dio: 3138/131022 Vidović Franciska OIB: 57382820093, 100. Suvlasnički dio: 100/21837 Kralj Petra Veronika OIB: 56488612209, 101. Suvlasnički dio: 100/21837 Kralj David OIB: 05343487450

u korist:

Miklavc Marijan iz Cvetlična ulica 2, 3331 Nazarje, Slovenija
OIB: 39038153210

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 03.11.2025. godine podnio prijedlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka u kojem navodi da je dana 28. rujna 1989. godine predlagatelj kao kupac, zajedno sa Stanom Kuderom sklopio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a kojim ugovorom o kupoprodaji isti kupuju nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola u zk. ul. br. 116, kč.br. 18/33, a što danas čini česticu kč.br. 18/586 k.o. Peroj upisanu u zk.ul. 4041 u 400/43674 dijela. Stane Kuder preminuo je više od 10 godine i predlagatelj gubi bilo kakav podatak o nasljednicima istoga. Ne posjeduje ni podatak o tome dali je proveden ostavinski postupak. No, predlagatelj je još za života Stane Kudera, sa istim dogovorno isplatio $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine koja je pripada Stani Kuderu i time postao vlasnik u cijelosti. S obzirom da su oboje bili strani državljani, nisu tada znali kako isto pravilno upisati u zemljišne knjige. Međutim predmetnu nekretninu koristi isključivo ovdje predlagatelj, istu je i ozakonio, te nikada nitko nije polagao pravo na polovinu dijela predmetne nekretnine. U tom smjeru predlaže se saslušanje svjedoka Vlasta Miklavc.

Nadalje, navodi da prijašnje vlasnice navedenih nekretnine, naslijedile su nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola i to kč.br. 18/33, k.o. Peroj te su nakon toga iste pokrenule postupak cijepanja navedene nekretnine. Nakon izvršene kupoprodaje od strane prijašnjih vlasnica, čestica kč. br. 18/33 cijena je na više zemljišnoknjižnih čestica, pa tako i na kč.br. 18/586 k.o. Peroj. Predlagatelj je zatražio kod nadležnog ureda za katastar povijest promjena iz kojeg će biti vidljivo da se stara kč.br. 18/33 cijepala u nove kč.br. pa između ostalih i na kč.br. 18/586 k.o. Peroj. Predlagatelj je zapravo kupio ranijim spomenutim kupoprodajnim ugovorom nekretnine kč.br. 18/586 k.o. Peroj i istu neometano koristi kao i prijašnji vlasnici. Predlagatelj je, uz još ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem

R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno Rješenje dana 16. ožujka 2000. godine kojim Rješenjem je predlagatelju pripala čestica 18/586 k.o. Peroj. Predlagatelj je mišljenja da je kod prijepisa prilikom formiranja novih čestica, a uslijed cijepanja stare kč.br. 18/33 k.o. Peroj, došlo do prijenosa svih suvlasnika u suvlasničkim omjerima koji su danas upisani u kč.br. 18/586. Nitko od navedenih upisanih suvlasnika nikada nije koristio česticu 18/586 niti polagao bilo kakvo pravo na istu, već upravo suprotno, ista posjeduju kao vlastite susjedne zk. čestice. Predlagatelj je, zajedno sa svim ostalim suvlasnicima, na svojoj nekretnini kč.br. 18/586 k.o. Peroj upisan u 400/43674 idealna dijela. Predlagatelj je mišljenja da je prilikom svih otpisa i upisa što se tiče svih čestica u k.o. Peroju došlo omaškom do otpisa njenog suvlasničkog dijela na kč.br. 18/586, a sve kako je iz povijesnog vlasničkog lista razvidno da isti postoji. S obzirom da je predlagatelj kupio kupoprodajnim ugovorima u naravi stvarno današnju česticu 18/586 k.o. Peroj, te iste od dana kupoprodaje predlagatelj i njegova obitelj koristi neprekinuto i neometano od bilo koje treće osobe, predlagatelj predlaže Naslovu da nakon provedenog dokaznog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na zemljišnoknjižnoj čestici kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola i to kč.br. 18/586, Peroj dvorište 333 28 kuća za odmor, Peroj, Peroj 769/2 40 kuća za odmor, Peroj, Peroj 769, ukupne površine 401 m², upisana u zk.ul. 4041 k.o. 324213 Peroj na način da na istoj predlagatelja upiše kao vlasnika u 1/1 dijela.

2. Rješenjem ovog suda posl.br. Z-18231/25 od 24.11.2025. godine otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede nekretnine iz izreke ovog Rješenja.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio 3 Poslovni broj: Z-11913/2025 bez provođenja rasprave. 4. Prijava je osnovana. 5. Člankom 208. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravn postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.). 5.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka od-nosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.). 5.2. Pojedinačni ispravn postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće

6. Čitanjem povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka za zemljišnoknjižni uložak 116 k.o. Peroj utvrđeno je da je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-4367/91, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar u Puli broj: UP/I-932-07/91-01/1545 od 28. listopada 1991., cijepana nekretnina označena kao kč.br. 18/33 površine 21837 m² na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/545, kč.br. 18/546 do kč.br. 18/602, dok je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-706/96, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar od 22. siječnja 1996. broj: 1157/9, cijepana kč.br.

18/33 na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/604, kč.br. 18/605, kč.br. 18/606, kč.br. 18/607 i kč.br. 18/608.

6.1. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za kčbr. 18/586 upisana je u zk.ul. 19397 k.o. Peroj utvrđeno je da u kao suvlasnici nekretnine upisane osobe iz izreke ovog Rješenja.

6.2. Čitanjem Kupoprodajnog ugovora od 28.09.1989. godine sklopljenog između Vukšić Anamarija, kao prodavatelja te Kuder Stane i Miklavc Marjan, kao kupca i ovdje predlagatelja te da je predmet kupopordaje suvlasnički dio nekretnine označene kao kčbr. 18/33 k.o. Peroj.

7. Iz dokaza priloženih prijavi predlagatelja proizlazi da je njegovi pravni prednici bili suvlasnici nekretnine označene kao kč.br. 18/586 k.o. Peroj u cijelosti, iako su u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici s ostalim suvlasnicima predmetne, a i svih čestica nastalih cijepanjem kč.br. 18/33 k.o. Peroj, a kao predmet ugovora o kupoprodaji označen je isključivo suvlasnički dio koji im prema trenutnom zemljišnoknjižnom stanju pripada, pa sud zaključuje da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na kč.br. 18/586 k.o. Peroj, a koje u njihovu korist nije upisano. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Puli-Pola, 17. srpnja 2026. godine

Sudac:
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, koja se prijava odnosno prigovor podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Herbih Djordje
3. Pintek Zlatko
4. Požnjak Dragica
5. Grgec Ivan
6. Grill Mladen
7. Grill Jasna
8. Škrilin Nada
9. Janton Marija
10. Hruškovec Damir
11. Vuk Davor
12. Oreški Josip
13. Horvat Željko
14. Vukićević Dragana
15. Vukićević Jelena

16. Šilobod Marjan
17. Dumobvić Željko
18. Žuglić Vlado
19. Lukačec Zdravko
20. Kuntić Adam
21. Sruk Ivan
22. Kolačko Drago
23. Kolačko Terezija
24. Rikerd Anica
25. Pejić Pero
26. Jurenec Zdenko
27. Jurenec Zlatko
28. Jerlah Milutin
29. Bjelobradić Petar
30. Vidergar Stojan
31. Kralj Vera
32. Amon Milojka
33. Volčić Sonja
34. Prekrat Zlatko
35. Šrekrat Silvana
36. Stuparić Vlasta
37. Coban Zlatko
38. Oslaković Ljubica
39. Klafurić Zlatko
40. Mihalović Jasmina
41. Prekrat Boris
42. Prekrat Eugenija
43. Kota Emil
44. Dobnik Matej
45. Kuder Stane
46. Križmanić Ivica
47. Petran Dragutin
48. Sruk Nevenka
49. Fidermuc Josip
50. Rustan Jagica
51. Jambrešić Josip
52. Strancarić Ivan
53. Tome Dražen
54. Tome Silvana
55. Marković Ivan
56. Hajnić Alojz
57. Mahnet Branko
58. Sruk Stjepan
59. Marković Ivan
60. Marković Franjo
61. Maček Dragica
62. Koren Marija
63. Starešina Zlata
64. Mužić Ivan
65. Šelendić Stanko
66. Maček Dragica
67. Puhelek Mirjana
68. Stanešić Dragica
69. Mikulić Anđelko
70. Mikulić Ljubomir

71. Hudorović Branko
72. Svjetličić Dora
73. Svjetličić Gloria
74. Stilinović Smiljanka
75. Šuštić Zdravko
76. Šuštić Ljiljana
77. Vukšić Anamarija
78. Jakolić Robert
79. Jakolić Tomislav
80. Vidović Franciska
81. Kralj Petra Veronika
82. Kralj David

O tome obavijest:

- DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola
- Porezna uprava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 12:
27

**Serijski broj
certifikata**

413399086731893505992623408294597146672540441670

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188258676d406c0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-