



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 91, 92, 93, 259 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA DVORIŠTE			4950 2290 2660	
		UKUPNO:			4950	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
91.	Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) garažno mjesto oznake -2GM16, garažno mjesto u -2 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 8,75čm	
91.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURILJ DRAGAN, OIB: 31707978122, VISOKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	
91.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 FRANIĆ MIA, OIB: 24878904969, RADNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB	
92.	Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) garažno mjesto oznake -2GM17, garažno mjesto u -2 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 8,75čm	
92.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURILJ DRAGAN, OIB: 31707978122, VISOKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	
92.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 FRANIĆ MIA, OIB: 24878904969, RADNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB	
93.	Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) garažno mjesto oznake -2GM18, garažno mjesto u -2 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 8,75čm	
93.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURILJ DRAGAN, OIB: 31707978122, VISOKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
93.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
FRANIĆ MIA, OIB: 24878904969, RADNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB		
259. Suvlasnički dio: 230/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259)		
stan oznake 7S2-S02, stambeni prostor na 7. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, ukupne korisne površine 387,24čm, a koji se sastoji od zatvorenog stambenog prostora korisne površine 329,79 čm, s lođom korisne površine 5,70čm i dvije terase korisne površine 51,75čm		
259.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
JURILJ DRAGAN, OIB: 31707978122, VISOKA ULICA 6, 10000 ZAGREB		
259.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
FRANIĆ MIA, OIB: 24878904969, RADNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
216. Na suvlasnički dio: 91 (5/10000)			
216.1 Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-17404/2024		600.000,00 EUR	vezano uz B 91 (91.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-2839/2024 28.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 600.000,00 (šesto tisuća) eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:			
ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR			
217. Na suvlasnički dio: 92 (5/10000)			
217.1 Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-17404/2024		600.000,00 EUR	vezano uz B 92 (92.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-2839/2024 28.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 600.000,00 (šesto tisuća) eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:			
ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR			
218. Na suvlasnički dio: 93 (5/10000)			
218.1 Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-17404/2024		600.000,00 EUR	vezano uz B 93 (93.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-2839/2024 28.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 600.000,00 (šesto tisuća) eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:			
ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR			
219. Na suvlasnički dio: 259 (230/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
219.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-17404/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-2839/2024 28.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 600.000,00 (šesto tisuća) eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	600.000,00 EUR	vezano uz B 259 (259.1)
249. Na suvlasnički dio: 91 (5/10000)			
249.1	Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-32700/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32091/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-5502/25 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.050.000,00 EUR (slovima: milijun pedeset tisuća eura), uvećano za kamatu, uključujući zateznu kamatu i sve troškove, naknade i pristojbe, u skladu s ugovorom o zajmu, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	1.050.000,00 EUR	vezano uz B 91 (1.2)
250. Na suvlasnički dio: 92 (5/10000)			
250.1	Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-32700/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32091/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-5502/25 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.050.000,00 EUR (slovima: milijun pedeset tisuća eura), uvećano za kamatu, uključujući zateznu kamatu i sve troškove, naknade i pristojbe, u skladu s ugovorom o zajmu, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	1.050.000,00 EUR	vezano uz B 92 (1.2)
251. Na suvlasnički dio: 93 (5/10000)			
251.1	Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-32700/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32091/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-5502/25 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.050.000,00 EUR (slovima: milijun pedeset tisuća eura), uvećano za kamatu, uključujući zateznu kamatu i sve troškove, naknade i pristojbe, u skladu s ugovorom o zajmu, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	1.050.000,00 EUR	vezano uz B 93 (1.2)
252. Na suvlasnički dio: 259 (230/10000)			

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 350

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
252.1	Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-32700/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32091/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-5502/25 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.050.000,00 EUR (slovima: milijun pedeset tisuća eura), uvećano za kamatu, uključujući zateznu kamatu i sve troškove, naknade i pristojbe, u skladu s ugovorom o zajmu, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	1.050.000,00 EUR	vezano uz B 259 (1.2)
253. Na suvlasnički dio: 91 (5/10000)			
253.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-32104/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.300.000,00 eur (slovima: dvamilijunatristotisuća eura) uvećano za sve troškove, naknade i pristojbe te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	2.300.000,00 EUR	vezano uz B 91 (1.2)
254. Na suvlasnički dio: 92 (5/10000)			
254.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-32104/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.300.000,00 eur (slovima: dvamilijunatristotisuća eura) uvećano za sve troškove, naknade i pristojbe te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	2.300.000,00 EUR	vezano uz B 92 (1.2)
255. Na suvlasnički dio: 93 (5/10000)			
255.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-32104/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.300.000,00 eur (slovima: dvamilijunatristotisuća eura) uvećano za sve troškove, naknade i pristojbe te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	2.300.000,00 EUR	vezano uz B 93 (1.2)
256. Na suvlasnički dio: 259 (230/10000)			
256.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-32104/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.300.000,00 eur (slovima: dvamilijunatristotisuća eura) uvećano za sve troškove, naknade i pristojbe te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ENNA GEO D.O.O., OIB: 93706478234, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 13, 32000 VUKOVAR	2.300.000,00 EUR	vezano uz B 259 (1.2)
290. Na suvlasnički dio: 91 (5/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
290.1	Zaprimljeno 17.04.2026.g. pod brojem Z-19683/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 16.04.2026. S OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.04.2026, UGOVOR OD 11.09.2025. (DATUM OVJERE) I TABULARNA ISPRAVA 02.04.2026, radi donošenja rješenja o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		vezano uz B 91.2 (91.2.1), (91.3.1)
291. Na suvlasnički dio: 92 (5/10000)			
291.1	Zaprimljeno 17.04.2026.g. pod brojem Z-19683/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 16.04.2026. S OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.04.2026, UGOVOR OD 11.09.2025. (DATUM OVJERE) I TABULARNA ISPRAVA 02.04.2026, radi donošenja rješenja o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		vezano uz B 92.2 (92.2.1), (92.3.1)
292. Na suvlasnički dio: 93 (5/10000)			
292.1	Zaprimljeno 17.04.2026.g. pod brojem Z-19683/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 16.04.2026. S OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.04.2026, UGOVOR OD 11.09.2025. (DATUM OVJERE) I TABULARNA ISPRAVA 02.04.2026, radi donošenja rješenja o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		vezano uz B 93.2 (93.2.1), (93.3.1)
293. Na suvlasnički dio: 259 (230/10000)			
293.1	Zaprimljeno 17.04.2026.g. pod brojem Z-19683/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 16.04.2026. S OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.04.2026, UGOVOR OD 11.09.2025. (DATUM OVJERE) I TABULARNA ISPRAVA 02.04.2026, radi donošenja rješenja o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		vezano uz B 259.2 (259.2.1), (259.3.1)
294. Na suvlasnički dio: 91 (5/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
294.1	Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-21292/2026 Prvenstveni red upisa: Z-19683/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1238/2026-2 24.04.2026, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.04.2026, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br.Z-19683/2026, na suvlasničkom dijelu nekretnine Jurilj Dragana (u ½ dijela), radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.782.908,57 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.771.113,05 EUR od 26.07.2025., a na iznos od 1.011.795,52 EUR od 17.04.2026., sve do namirenja predlagatelja osiguranja, a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine te radi troškova ovog postupka prema prijedlogu za osiguranje, za korist: OSREČKI ZLATKO, OIB: 83230120668, KOPRIVNIČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	2.782.908,57 EUR	vezano uz B 91.2 (91.2.1)
294.2	Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-21292/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 294.1
295. Na suvlasnički dio: 92 (5/10000)			
295.1	Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-21292/2026 Prvenstveni red upisa: Z-19683/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1238/2026-2 24.04.2026, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.04.2026, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br.Z-19683/2026, na suvlasničkom dijelu nekretnine Jurilj Dragana (u ½ dijela), radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.782.908,57 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.771.113,05 EUR od 26.07.2025., a na iznos od 1.011.795,52 EUR od 17.04.2026., sve do namirenja predlagatelja osiguranja, a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine te radi troškova ovog postupka prema prijedlogu za osiguranje, za korist: OSREČKI ZLATKO, OIB: 83230120668, KOPRIVNIČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	2.782.908,57 EUR	vezano uz B 92.2 (92.2.1)
295.2	Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-21292/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 295.1
296. Na suvlasnički dio: 93 (5/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
296.1	Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-21292/2026 Prvenstveni red upisa: Z-19683/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1238/2026-2 24.04.2026, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.04.2026, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br.Z-19683/2026, na suvlasničkom dijelu nekretnine Jurilj Dragana (u ½ dijela), radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.782.908,57 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.771.113,05 EUR od 26.07.2025., a na iznos od 1.011.795,52 EUR od 17.04.2026., sve do namirenja predlagatelja osiguranja, a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine te radi troškova ovog postupka prema prijedlogu za osiguranje, za korist: OSREČKI ZLATKO, OIB: 83230120668, KOPRIVNIČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	2.782.908,57 EUR	vezano uz B 93.2 (93.2.1)
296.2	Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-21292/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 296.1
297. Na suvlasnički dio: 259 (230/10000)			
297.1	Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-21292/2026 Prvenstveni red upisa: Z-19683/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1238/2026-2 24.04.2026, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.04.2026, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br.Z-19683/2026, na suvlasničkom dijelu nekretnine Jurilj Dragana (u ½ dijela), radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.782.908,57 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.771.113,05 EUR od 26.07.2025., a na iznos od 1.011.795,52 EUR od 17.04.2026., sve do namirenja predlagatelja osiguranja, a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine te radi troškova ovog postupka prema prijedlogu za osiguranje, za korist: OSREČKI ZLATKO, OIB: 83230120668, KOPRIVNIČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	2.782.908,57 EUR	vezano uz B 259.2 (259.2.1)
297.2	Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-21292/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 297.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 475900/2026

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 350

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 40123804dc634e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.06.2026. 09:31

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložka: 9873

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6009	16	OMIŠALJSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Omišaljska ulica 19	415 257 158	
		UKUPNO:		415	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan S1 jednosobni u podrumu površine 69,68 m2 koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i kućnog vrta te vanjskog parkirališnog mjesta VPM 1 u dvorištu obračunske površine 3,13 m2 (stvarna površina 12,50 m2), u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom ZORIĆ ANTE, OIB: 13472456730, ZAGREB, ANTUNOVAC 11	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (147/1000)			
1.1	Zaprimljeno 17.05.2022.g. pod brojem Z-27374/2022 Prvenstveni red upisa: Z-53757/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-53757/12 Na temelju Ugovora o davanju kredita s Ispravom o zasnivanju založnog prava od 6. studenog 2012. godine i ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika istih isprava od 8. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja kreditora Raiffeisenbank Leibnitz, u iznosu od 50.000,00 EUR glavnice s pripadajućim redovnim interkalarnim i zateznim kamatama, te naknadnim troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK LEIBNITZ EGEN, OIB: 03952684789, LEIBNITZ, BAHNHOFSTRASSE 2, AUSTRIJA	50.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (147/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.05.2022.g. pod brojem Z-27374/2022 Prvenstveni red upisa: Z-26001/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini temeljem prijedloga za osiguranje na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 7. svibnja 2018. godine,		
3. Na suvlasnički dio: 1 (147/1000)			
3.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-5414/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 09.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-121/24-2 31.01.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka zabilježenog pod posl.br.Z-1400/2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 918,06 EUR / 6.917,14 KN, sa uvjetima, kamatama i troškovima navedenim u prijedlogu za osiguranje, te radi naplate iznosa od 190,79 EUR / 1.437,50 KN, sa uvjetima, kamatama i troškovima navedenim u prijedlogu za osiguranje, za korist: ZAGREB ZGRADE D.O.O., OIB: 91094950285, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 19	918,06 EUR	
3.2	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-5414/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 475901/2026



Kontrolni broj: 40123807aa3c43a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.