

ODVJETNICA LJILJANA PLANINIĆ

10 000 ZAGREB, Dr P.MARKOVCA 7

TEL: 01 2321341, 01 2317968 , 0992281555

e-mail: odvjetnica.planinic@gmail.com

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Broj : St-1072/2019

Vjerovnik : Mladen Kozina, vl.obrta Dekorativ , za soboslikarske i ličilačke
usluge, Pavla Sokolića 23, Zagreb, OIB : 91422423804, po punomoćniku

ODVJETNICA
LJILJANA PLANINIĆ
ZAGREB, Pavla Markovca 7
Tel.: 01/2317-968. Mob.: 099/2281-555

Dužnik: TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6A, Zagreb, OIB:
89116114911.

PODNEŠAK

U prilogu dostavljamo prijave tražbine vjerovnika za iznose od 10.867,73 kn;
20.270,52 kn i 7.970,00 kn. zajedno s pripadajućom dokumentacijom
naznačenom u obrascima prijava .

Također u prilogu dostavljamo punomoć za zastupanje vjerovnika te Vas
molimo da sva pismena dostavljate na adresu ureda.

Vjerovnik po punomoćniku

ODVJETNICA
LJILJANA PLANINIĆ
ZAGREB, Pavla Markovca 7
Tel.: 01/2317-968. Mob.: 099/2281-555

P U N O M O Ć

Opunomoćujem da me pravno zastupa

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
LJILJANA PLANINIĆ I IGOR UMIĆEVIĆ
Zagreb, P. Markovca 7
Tel: 2321341, Fax: 2343777
Mobitel: 099 228 1555, 0915653709**

U PREDSTECAJNOM postupku, koji se vodi
pred FINA i TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
pod poslovnim brojem St-1072/2019
na ~~tužbu~~ (prijedlog, optužnicu) MLADEN KOZINA, UL. "DEKORATIV",
OBRT ZA SOBOSLIKARSKE I LIČILAČKE USLUGE
protiv "TITAN" CONSTRUCTA d.o.o.

radi ZASTUPANJA KAO UČESNIKA I PRICANA TRAZIBINA
OD 10.867,73 kn; 20.270,52 kn; 7.970,00 kn.

Opunomoćujem ga, da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbu, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Ivan Krnić, odvjetnik,

U Zagrebu, 17. 06. 2019.

Obrt za soboslikarske i ličilačke usluge
VI. Mladen Kozina
Zagreb, Pavla Sokolića 23
DEKORATIV

Mladen Kozina

DEKORATIV
Obrt za soboslikarske i ličilačke usluge
VI. Mladen Kozina
Zagreb, Pavla Sokolića 23

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa St-1027/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MLADEN KOZINA, vl. obrta DEKORATIV, obrt za soboslikarske i licačake usluge

OIB 91422423804

Adresa / sjedište

PAVLA SOKOLICA 23, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

OIB 89116114911

Adresa / sjedište

ZELNI TRG 6A, ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR

Iznos dospjele tražbine 20.270,52 (kn)

Glavnica 18.763,08 (kn)

Kamate 1.507,44 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN Br 08-01-01/2018 od 20.07.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave
/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17.06.2019.

Potpis vjerovnika

Kozina Mladen

DEKORATIV
Obrt za soboslikarske i ličilačke usluge
Vi. Mladen Kozina
Zagreb, Pavla Sokolića 23

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

VJEROVNIK:

Mladen Kozina
 Pavla Sokolića 23, Zagreb
 OIB: 91422423804

DUŽNIK:

TITAN COTRUCTA d.o.o.
 Zeleni trg 6A, Zagreb
 OIB: 89116114911

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospijecom	20.07.2018	23.06.2019	-	-	-	18.763,08	-	-
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		21.07.2018	31.12.2018	164	8.82 %	-	18.763,08	743,57	-
KAMATE		01.01.2019	23.06.2019	174	8.54 %	-	18.763,08	1.507,44	-
DUGOVANJE	po stavci								20.270,52
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							18.763,08	1.507,44	20.270,52
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb
Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

2055
04-09-2017
OIB: 89116114911, koje zastupa direktor

DEKORATIV, obrt za soboslikarske i ličilačke usluge, Pavla Sokolića 23, 10 000 Zagreb, OIB: 91422423804,
koje zastupa vlasnik Mladen Kozina (u daljem tekstu: Izvoditelj)

UGOVOR O USTUPANJU RADOVA Broj – 245-1805/2017

POJMOVNIK

U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"UGOVOR" znači pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta za izvedbu radova na izgradnji poslovnog prostora u Rovinju – I. i II. faza: projektno-tehnička dokumentacija koja se sastoji od nacрта, troškovnika i opće-tehničke specifikacije, ponuda Izvoditelja, pismo prihvata, dokumentacija uz ponudu, garancija za kvalitetnu izvedbu radova, garancija za otklanjanje grešaka u garantnom roku

"SUGLASNOST" znači Suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja koju izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za pojedinu skupinu građevina ili pojedine radove kako je navedeno u suglasnosti.

"ZAHTJEVI NARUČITELJA" znače opis obima radova, standarda, programa rada, bilo kakvih varijantnih rješenja i modifikacija sukladnih Ugovoru.

"DIREKTNA NABAVA" znači pravo Naručitelja da izmijeni (izostavi / doda / modificira) elemente iz Izvoditeljeva opsega radova kao varijaciju kroz proceduru "Promjena narudžbe" (CO) i izravno nabavlja elemente ili grupe elemenata, nakon sklapanja Ugovora, te da predaje navedene stavke Izvoditelju radi implementacije u radove, a kao posljedica direktne nabave Izvoditelj nema pravo tražiti naknadu štete po bilo kom vidu.

"VARIJACIJE" su pravo Naručitelja da nakon sklapanja ovog Ugovora odustane, doda, modificira, izmijeni projekt ili dio projekta.

"PONUDA" znači Izvoditeljeva ponuda sa cijenom dostavljena Naručitelju za radove specificirane u ponudi.

"PISMO PRIHVATA" znači pisanu potvrdu prihvaćanja ponude Izvoditelja.

"UGOVORENA CIJENA" je fiksni i nepromjenjiv iznos jediničnih cijena materijala i radova u skladu s opisom stavaka iz troškovnika

"PROJEKTANT" znači trgovačko društvo za projektiranje koje je izradilo projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje je ishođena građevna dozvola, u dijelu ili u cijelosti ili drugi projektant kojeg je Naručitelj pravodobno naznačio.

"NADZORNI INŽENJER NARUČITELJA" je ovlaštenu inženjer koji obavlja poslove stalnog nadzora nad izvedbom radova, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te pozitivnim odredbama Zakona o gradnji i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

"PROJEKTNO - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA" znači nacрте s troškovnikom izrađene po projektantu i svaku promjenu tih nacрта odobrenu po projektantu i/ili Naručitelju, koje bi tijekom izvedbe radova trebalo doprojektirati.

"ODOBRENI UZORAK" znači uzorak koji je odobren po projektantu i/ili Naručitelju te koji je jedino mjerodavan za ocjenu kvalitete materijala te isporučene i ugrađene opreme, a koji mora biti pohranjen kod Naručitelja i na kojem mora biti ovjera od strane Izvoditelja i Naručitelja.

"GRADILIŠTE" i/ili "OBJEKT" znači gradilište Naručitelja u Rovinju na kojem se izvode ugovoreni radovi, te prostor oko vanjskog dijela zgrade koji obuhvaća fasadu i prometne površine do ruba javnog kolnika.

Riječi i pojmovi izrečeni u jedini obuhvaćaju također i množinu i obratno gdje to kontekst traži.

"DATUM POČETKA" znači datum na koji je Izvoditelj uveden u posao i upisan u građevinski dnevnik.

"ROK IZVOĐENJA RADOVA" znači vremenski period od datuma početka do dana završetka radova.

"DAN ZAVRŠETKA RADOVA" znači dan uspješno obavljene primopredaje odnosno tehničkog pregleda ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

"DAN" znači kalendarski dan, a "GODINA" znači isti kalendarski datum u sljedećoj godini.

"OKONČANI OBRAČUN" znači završni financijski obračun između Izvoditelja i Naručitelja koji će pripremiti nadzorna služba Naručitelja i isti biti komisijski prihvaćen.

"PRIMOPREDAJA RADOVA" znači preuzimanje izvedenih radova na objektu po Komisiji sastavljenoj od predstavnika Naručitelja i Izvoditelja.

"GARANCIJA" banké znači dokument kojim Izvoditelj garantira kvalitetnu izvedbu radova, povrat avansa ili otklanjanje grešaka u garantnom roku. Garancija mora biti plativa na prvi poziv, bez uvjeta, neopoziva i bez troškova po Naručitelja, izdana po banci koju je prethodno odobrio Naručitelj.

"GARANTNI ROK" znači vremenski period označen u članku 16. ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj ujedno glavni izvoditelj na izgradnji poslovnog prostora u Rovinju – I. i II. faza

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima na objektu iz stavka 1. ovog izvedbu soboslikarskih radova.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. projektno-tehnička dokumentacija sa opisom detalja i shema
2. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenom cijenom

3. dinamički planovi
4. suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje ugovorenih radova
5. garancija za rok i kvalitetnu izvedbu radova
6. građevinski dnevnik i knjiga nadzora zaštite na radu
7. svi drugi zapisi i pisani zaključci o gradnji objekta koje su potpisali opunomoćenici ugovornih strana.

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorne dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa svim elementima u pripremi ponudbene cijene, a osobito projektno – tehničkom dokumentacijom, da je izvršio uvid na licu mjesta, izmjere svih količina te da je njegova ponuda u skladu s navedenim, pa se nema pravo pozivati na manjkavost projektno – tehničke dokumentacije glede netočnih količina i ostalih elemenata za ponudu kao razlogom neizvršenja bilo koje ugovorne obveze.

Izvršenje predmeta ovog Ugovora podrazumijeva u ugovorenom roku, stručno i po najvišim standardima struke izvršenje radova prema važećim propisima, ugovornoj dokumentaciji, ugradnju u ugovornom troškovniku specificiranih materijala i opreme, sukladno tehničkim propisima, normativima, standardima i pravilima struke, te svim ostalim profesionalnim uvjetima koji će u potpunosti garantirati solidnost i kvalitetu radova i materijala / opreme.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost glavnog projektanta, glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

UGOVORENA CIJENA

Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 48.546,00 kn

(slovima: četrdesetosamtisućapetstočetrestšest kuna i nula lipa)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova obveznik poreza na dodanu vrijednost. (Narodne novine broj 73 od 18.06.2013.)

Članak 4.

Ponuđene jedinične cijene su nepromjenjive.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtjeva Naručitelja ili nadzornog inženjera Naručitelja koje se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja, primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene.

U jediničnim cijenama sadržani su:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremnih i završnih radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodori uključujući sve popravke nakon izvođenja radova;
- Sva silikoniranja i brtvljenja.
- Zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova.
- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.
- Troškovi plaća i ostalih primanja te osiguranja zaposlenog osoblja u skladu s važećim propisima iz tog područja, kao i troškovi smještaja i prehrane radnika;
- Rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike. Potreban adekvatni skladišni prostor za čuvanje opreme i materijala koju dobavlja Izvoditelj.
- Svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja prostorija i gradilišta kako tokom radova, tako i nakon završetka radova.
- Svi troškovi ispitivanja materijala, izvedenih instalacija, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova i instalacija, kao i troškovi pribavljanja atesta od strane nadležnih ustanova, te izrada nacрта izvedenog stanja.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora.
- Troškove bankovne garancije ili garancije osiguravajućeg društva ili zadužnice za kvalitetnu izvedbu radova, i troškove garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvoditelja koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu.
- Svi troškovi oko sinkronizacije i koordinacije ostalih radova.
- Svi troškovi vraćanja prostora gradilišta i cijele lokacije u funkcionalno stanje, visoke građevinske čistoće, slobodno od osoba i stvari Izvoditelja;
- Sve ostale nespomenute opće, administrativne i financijske troškove koje Izvoditelj snosi kao pravna osoba u redovnom poslovanju
- Svi troškovi vezani za izvedbenu radioničku dokumentaciju.
- Trošak izrade projekta izvedenog stanja.

Ugovorene cijena obuhvaća i sve druge nespomenute poslove i radnje, čak i ako nisu izričito predviđeni, a potrebni su za uredno i sigurno izvršenje posla koji je predmet Ugovora.

Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i nedostacima koje taj položaj donosi u pogledu korištenja javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala, te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku osigurati garderobni prostor za svoje djelatnike, te prostor za odlaganje i skladištenje materijala i opreme. Poziciju i mjesto dužan je dogovoriti sa Naručiteljem.

Trošak vode, struje i druge energije za vrijeme izvođenja radova, trošak organizacije gradilišta (ograda, zauzeće, priključci, čuvarska služba, toaleti,) u iznosu od 1% (jedan posto) te policu osiguranja gradilišta u iznosu od 0,6 % (nula, šest posto) od ugovorene cijene radova, Izvoditelj će posebno platiti Naručitelju.

Naručitelj se obvezuje Izvoditelju o svom trošku osigurati smještaj za radnike koji će raditi na izvođenju radova iz ovog ugovora.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Obračun izvedenih radova vršiti će se prema stupnju izvedenih radova sukladno dinamičkom planu, temeljem mjesečnih privremenih situacija te okončanom situacijom na osnovu količina iz građevinske knjige za stvarno izvedene radove.

Građevinska knjiga (sa dokaznicama) se dostavlja Naručiitelju do 25-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Rok za ovjeru građevinske knjige je 10. (deset) dana od dana dostave iste. Temeljem podataka iz ovjerene građevinske knjige izvršit će se situiranje izvedenih radova.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi građevinsku knjigu do navedenog roka, neće biti u mogućnosti ispostaviti situaciju za tekući mjesec.

Privremene situacije ispostavljaju se u 5 (pet) primjeraka sa datumom izdavanja zadnjeg dana u mjesecu na koji se situirani radovi odnose. Situacije se dostavljaju na adresu Naručiitelja do 15. u mjesecu za prethodni mjesec. Rok za ovjeru situacije od strane Naručiitelja je 10 (deset) dana od dana primitka na adresu Naručiitelja, odnosno kada Investitor ovjeri predmetne radove Naručiitelju.

Ugovorne strane su suglasne da će se privremenim situacijama situirati najviše 80% (osamdeset posto) ugovorenih radova, a okončanom najmanje 20% (dvadeset posto) ugovorenih radova.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje, odnosno kada je predao propisanu dokumentaciju i ateste, projekt izvedenog stanja, prema zapisniku otklonio sve nedostatke, dostavio garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te uspješno obavio tehnički pregled.

Okončana situacija ispostavljena pod uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva na plaćanje u roku prema članku 7. ovog ugovora.

Članak 7.

Vrijednost izvedenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije te usklađenosti sa terminskim planom.

Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjereoju situaciji jest podmirenje svih dospjelih obveza Izvoditelja podizvođačima kojima je ustupljen dio radova iz ovog Ugovora, o čemu će Izvoditelj pružiti Naručiitelju odgovarajući dokaz.

Izvoditelj se obvezuje u roku od dva dana od poziva Naručiitelja, te prilikom ispostavljanja okončane situacije (bez posebnog poziva) dostaviti Naručiitelju dokaz o izvršenim obvezama prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima. Ukoliko Izvoditelj nije podmirio obveze prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima ili nije pružio Naručiitelju dokaz o podmirenim obvezama, Izvoditelj se obvezuje, u roku od dva dana od poziva Naručiitelja dostaviti Naručiitelju ugovore o cesiji sklopljene sa podizvođačima i/ili dobavljačima kojima im ustupa preostalo potraživanje prema Naručiitelju u visini nepodmirenih obveza prema dobavljačima i/ili podizvođačima.

Plaćanje izvedenih radova vršit će se na IBAN račun Izvoditelja broj HR0423600001102443128 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa situacije od strane Naručiitelja, uz uvjet naplate od strane investitora.

U slučaju avansnog i prijevremenog plaćanja Naručiitelj će izvoditelju obračunati naknadu za prijevremeno plaćanje u iznosu od 5% (pet posto) od ispostavljene situacije ili iznosa za plaćanje.

ROK IZVEDBE, NEKVALITETNO IZVEDENI RADovi I NAKNADA ŠTETE

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti odmah po potpisu Ugovora i uvođenja u posao. Uvođenje u posao će se evidentirati upisom u građevinski dnevnik Izvoditelja, ili će se načiniti zapisnik o uvođenju u posao.

Izvoditelj potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvoditelj je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiteljem i terminskim planom gradilišta, u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije početka radova te isti predati Naručitelju u navedenom roku.

Početak radova je 04.09.2017., a završetak 30.09.2017. Ugovoreni rokovi, kao i onaj krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (međurok) su nepromjenjivi, te Naručitelj može raskinuti ugovor s Izvođačem u slučaju kašnjenja s izvođenjem ugovorenih radova u međurokovima ili krajnjem roku.

U rok su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Članak 9.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost izvedbe radova, te bi uslijed toga moglo doći do produženja ispunjenja ugovorene obaveze, bilo krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (međurok) po operativnom planu – dinamici izvedbe radova, mora odmah i bez odlaganja pisanim preporučenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu na ovu okolnost uz navođenje obrazloženih razloga.

Stranke su dužne najkasnije u roku od 8 (osam) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički utvrditi postojanje ili nepostojanje opravdanosti zahtjeva ili razloga kao i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova, kao i za eventualno produženje roka dovršetka pojedinih radova po operativnom planu.

Naknadni prigovori, nakon što je Izvoditelj došao u zakašnjenje, neće se razmatrati i Naručitelj ih nije dužan uzeti u obzir.

Članak 10.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji Izvoditelju ne pripada pravo s tog osnova zatražiti prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, bez obzira na količinu potrebnu za izvedbu tih radova.

U slučaju varijacija odustankom od projekta/radova, rok se skraćuje za ono vrijeme koliko je po dinamičkom planu potrebno za izvršenje radova odnosno za izvođenje dijela projekta od kojeg se odustalo.

U slučaju zakašnjenja u izvršenju ili dovršetku ugovorenih radova i primopredaji istih o ugovorenom roku za pojedine faze Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju štetu.

Članak 11.

Produljenje ugovorenog roka moguće je zbog okolnosti nastalih poslije sklapanja Ugovora, koje Izvoditelj nije mogao predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili izbjeći (u kojem slučaju, dakle nema krivnje Izvoditelja).

Svaka okolnost koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvoditelja predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja u rokovima utvrđenim dinamičkim planom Izvoditelj je dužan u cilju održavanja daljnjih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

U slučaju da u roku od 7 (sedam) dana od primitka opomene Naručitelja Izvoditelj ne nadoknadi propušteni rok, Naručitelj ima pravo na teret i trošak Izvoditelja angažirati drugog Izvoditelja kako bi se dovršili svi ugovoreni radovi.

Članak 12.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne završi ugovorene radove u ugovorenom roku ili međuroku (ukoliko su međurokovi ugovoreni), plaća Naručitelju kaznu (penale) u visini od 0,5% (pola posto) neto ugovorene svote za svaki kalendarski dan zakašnjenja do maksimalno 10 % (deset posto) neto vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastajala za Naručitelja. Sva potraživanja s osnova penala Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete.

Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji Naručitelja, (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenje ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.) ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana, ili je ispuni nekvalitetno/neuredno, Naručitelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 15% vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanja s ovog osnova Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

Članak 13.

PREKID RADOVA

Naručitelj može u svako doba naložiti prekid radova i konzerviranje gradilišta u slučaju da zbog bilo kojeg razloga nema više poslovnih potreba za izvršenje Ugovora, te se u ovom slučaju Izvoditelj odriče prava zahtijevati naknadu štete po bilo kom osnovu.

NAKNADNI RADOVI

Članak 14.

Ako nakon potpisa ovoga Ugovora Naručitelj želi naručiti izvršenje radova koji nisu predmet ovog Ugovora, isti će biti predmet posebne ponude i pogodbe između ugovornih strana.

Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama, temeljem kojih je formirana ugovorena cijena iz ovog Ugovora.

Izvoditelj ne može izvoditi takve radove bez pisane narudžbe Naručitelja.

Članak 15.

VARIJACIJE I DIREKTNA NABAVA

Naručitelj da ima pravo na varijaciju alternaciju ili izmjenu projekta, kakvoće i količine radova, uključujući:

1. - dodatak, izostavljanje ili zamjenu za bilo koji rad,
2. - alternaciju vrste ili standarda bilo kojih materijala ili opreme koji se primjenjuju u radovima,
3. - uklanjanje s gradilišta bilo kojeg izvršenog rada ili gradilišnog materijala ili opreme koji nisu u skladu s Ugovorom.

U odnosu na materijal, kojeg Naručitelj nabavlja u skladu s odredbama ovoga članka Izvoditelj je dužan takve materijale čuvati od oštećenja i gubitka do montaže/primopredaje, te s njima izvršiti ukupnu stavku po troškovniku.

O preuzimanju materijala koji je predmet direktne nabave sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju kojim

Izvoditelj potvrđuje da je provjerio količine i da iste odgovaraju ugovornom troškovniku, te nema pravo zahtijevati dodatne količine, niti nedostatkom količina pravdati neizvršenje stavke ili prekoračenje roka. U slučaju potrebe za dodatnim količinama materijala, Izvoditelj ih je dužan nabaviti o svom trošku.

Izvoditelj je dužan upozoriti naručitelja na nedostatke materijala koji mu je Naručitelj predao, a koje je primjetio ili morao primjetiti, inače odgovara za štetu.

U slučaju direktne nabave ugovorena cijena smanjuje se za iznose utvrđene ugovornim troškovnikom za materijale koje nabavi Naručitelj.

GARANTNI ROK

Članak 16.

Ugovorene radove Izvoditelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke, isključivo s materijalom koji odgovara opisu i kvaliteti iz ugovorno tehničke dokumentacije, osigurati sve tehničkim uvjetima propisane karakteristike prema elaboratu građevinske fizike objekta, sukladno propisanim normativima i standardima.

Za izvedene radove Izvoditelj daje Naručitelju garanciju koja se računa od uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje objekta s Investitorom:

2 (dvije) godine za izvedene radove.

Izvoditelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed loše izvedenih radova. Dužan je odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana pristupiti otklanjanju nedostataka, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom, e-mailom ili fax-porukom.

Članak 17.

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručitelja i ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obveze za vezivanje za određenu cijenu radova, a na teret Izvoditelja. Manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 (petnaest) % (posto).

Članak 18.

Za zastupnika Naručitelja, koji ujedno obavlja nadzor nad izvođenjem svih radova po ovom Ugovoru, Naručitelj imenuje glavnog inženjera gradilišta Gorana Prsteća koji ispunjava propisane uvjete za obavljanje navedenih poslova.

OBVEZE IZVODITELJA U SVEZI NAČINA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 19.

Izvoditelj je obavezan:

-u pogledu radova i materijala:

1. izvršiti ih kvalitetom predviđenom ugovornim troškovnikom, po pravilima struke, s materijalima ugovorene kvalitete. Ateste materijala, izjave o svojstvima i sukladnosti, ispitivanja, dokaze o kvaliteti, Izvoditelj je dužan predati Naručitelju prije ugradnje.

2. ako postoje u ugovornoj dokumentaciji različite specifikacije količina ili vrsta radova, zahvata, opreme,

materijala, prilikom izvođenja za Izvoditelja je obvezna ona specifikacija koja je najpovoljnija Naručitelju u ostvarenju projekta / izmjene projekta po ocjeni glavnog nadzornog inženjera, što neće utjecati na promjenu ukupne ugovorene vrijednosti radova.

3. ako tijekom izvođenja radova Izvoditelj utvrdi greške u projektu koje su bitne za izvršenje Ugovora, dužan je o tome odmah izvjestiti Naručitelja i postupiti po njegovoj odluci.

- u pogledu zakonskih obveza:

4. prilikom potpisivanja ovog ugovora predložiti Naručitelju valjanu suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja za izvođenje radova odgovarajuće skupine, predložanje koje je uvjet za započinjanje radova iz ovog ugovora.

5. pridržavati se svih propisa iz oblasti gradnje, a posebno u vezi dokumenata koji se prema propisima moraju nalaziti na gradilištu te uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja Naručitelju na kontrolu i potpis svakodnevno do 10:00 sati.

6. pridržavati se Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili povremenim gradilištima, provoditi mjere zaštite na radu koje se temeljem i drugih propisa odnose na gradilište, radnike i mehanizaciju, pridržavati se plana radova koji je sastavio Koordinator I i svih uputa iz opsega poslova Koordinatora II,

7. u slučaju inspekcijskog nadzora odmah o tome obavijestiti Naručitelja i Koordinatora II i pozvati ih da prisustvuju nadzoru, te bez njihove prisutnosti ne potpisivati bilo kakav inspekcijski zapisnik,

8. na svoj trošak pribaviti sve potvrde, mišljenja, certifikate, ateste te eventualno druge dokaze o kvaliteti i sukladnosti ugrađenog materijala i predati ih Naručitelju prije ugradnje.

9. imenovati Predstavnik Izvoditelja na gradilištu, Predstavnikom Izvoditelja na gradilištu Izvoditelj imenuje – prema rješenju Izvoditelja dostavljenom na gradilište prije početka izvođenja radova.

10. Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, ukoliko isti nije imenovan ovim Ugovorom, prije početka radova Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta / radova. Izvoditelj je dužan osigurati stalnu prisutnost Voditelja gradilišta / radova, zamjenika Voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

-u pogledu gradilišta:

11. prijaviti početak radova nadležnom tijelu prije početka izvođenja radova,

12. držati gradilište u urednom i čistom stanju, organizirati odvoz smeća, vratiti posjed u roku predviđenom Ugovorom visoke građevinske čistoće,

13. paziti da svojim radovima ne ošteti objekt rekonstrukcije, a posebno u pogledu infrastrukturne mreže, jer u protivnom snosi trošak popravka,

14. u slučaju prekida radova dužeg od 8 (osam) dana, zaštititi već izvedene radove (konzerviranjem) od propadanja poduzimanjem nužnih mjera zaštite u kom slučaju ima pravo na naknadu opravdanih troškova,

15. radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvoditelja.

16. izvoditi radove s posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata i instalacija

koje su izvodili drugi izvođači na zajedničkom gradilištu ili sam Naručilatelj, te u tom smislu, poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane radnika Izvođača, Izvođač se obvezuje otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini, ovlašćuje Naručilatelja da ih otkloni preko treće osobe, a na teret Izvođača, pri čemu manipulativni troškovi Naručilatelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 % (petnaest posto).

17. ako koristi sredstva rada Naručilatelja (oplata, skela, alati...), dužan ih je čuvati, a prije vraćanja očistiti i u ispravnom stanju predati Naručilatelju.

18. tražiti izričitu pisanu dozvolu Naručilatelja za eventualno postavljanje reklamnih panoa.

-u pogledu radnika:

19. na zahtjev Naručilatelja, zamijeniti voditelja radova, ukoliko Naručilatelj smatra da isti nije dorastao postavljenim zadacima.

20. osigurati dovoljan broj radnika, a na zahtjev glavnog nadzornog inženjera povećati njihov broj, te u slučaju neprimjerenog ponašanja zamijeniti radnika o svom trošku

21. organizirati radno vrijeme na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima, te ukoliko je potrebno, u više smjena, nedjeljom i praznikom.

22. osigurati da radnici (i radnici podizvođača) na temelju Ugovora o radu sklopljenog u skladu s pozitivnim propisima iz područja radnih odnosa obavljaju poslove za koje su sklopili Ugovor o radu, te osigurati da posjeduju sve potrebne dozvole iz oblasti propisa o zaštiti na radu za sigurno obavljanje djelatnosti,

- u pogledu mehanizacije:

23. osigurati dovoljno mehanizacije kao i da sva mehanizacija i strojevi na gradilištu imaju sve potrebne dozvole i certifikate za rad, a posebno iz oblasti zaštite na radu;

24. osigurati da sva mehanizacija bude u funkcionalnom stanju,

- u pogledu Naručilatelja:

25. omogućiti Naručilatelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda, te prisustvovati sastancima koje organizira glavni nadzorni inženjer i izvršavati njegove naloge,

26. na zahtjev Naručilatelja i/ili glavnog nadzornog inženjera dostaviti mu stanje narudžbi materijala,

27. dostaviti popis svih radnika koji su ovlašteni pristupiti gradilištu te registarske oznake vozila koja imaju odobrenje za ulazak na gradilište, prije njihovog dolaska na gradilište,

28. sudjelovati prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete jer će se u protivnom smatrati da su izmjere Naručilatelja i glavnog nadzornog inženjera ispravne i točne,

29. pravodobno izvještavati Naručilatelja o svim važnijim okolnostima, događanjima i opažanjima u vezi sa izvršavanjem obveza iz ovog Ugovora,

30. pridržavati se ovog Ugovora u cijelosti, a posebno se pridržavati svih proceduralnih zahtjeva Naručilatelja u pogledu otklanjanja nedostataka u gradnji.

Izvoditelj je dužan za sav materijal koji dobavlja, prije ugradnje ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja putem posebnih formulara, uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvoditelja ukoliko se nalazom nedvojbeno dokazuje neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

Članak 21.

Izvoditelj je ovlašten za pojedine radove po ovom Ugovoru angažirati podizvoditelja, samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja. Ukoliko isto ne pribavi Naručitelj može jednostrano raskinuti ugovor. Za radove podizvoditelja Izvoditelj odgovara Naručitelju kao da ih je sam izvršio.

NADZOR GRAĐENJA

Članak 22.

Stručni nadzor provodi glavni nadzorni inženjer svakodnevno, s pravom na uvid sve potrebne dokumentacije, pravo pristupa svim dijelovima gradilišta te s pravom sazvati sastanak svih sudionika građenja u dinamici kako smatra potrebnim i opravdanim.

U provođenju nadzora glavni nadzorni inženjer koordinira rad svih sudionika u građenju, a osobito je dužan: kontrolirati Izvoditelje u smislu provođenja tehničke koncepcije projektne dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova u odnosu na propise, tehničke normative i standarde, kontrolirati realizaciju dinamičkog plana, a u vezi s tim posebno jesu li ispunjeni uvjeti potrebne mehanizacije i radnika.

Naručitelj ima pravo samostalno ili na zahtjev Nadzornog inženjera narediti Izvoditelju da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja radova koji se izvode po njegovoj ocjeni nekvalitetno ili na koji drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, kao i narediti rušenje odnosno uklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova.

Glavni nadzorni inženjer sastavlja izvješće o nadzoru nad nedostacima, nakon čega Naručitelj ostavlja razuman rok Izvoditelju da ih otkloni. Istekom toga roka Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera potvrđuje ili odbija poduzete radnje otklanjanja. U slučaju odbijanja Naručitelj je ovlašten izdati zahtjev Izvoditelju za prijedlogom dodatnih mjera korekcije koje Izvoditelj provodi, a Naručitelj potvrđuje.

U slučaju kada Izvoditelj ne koristi materijale iz specifikacija ugovornog troškovnika, Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera daje nalog za njihovo uklanjanje ili zamjenu, a sve o trošku Izvoditelja. Ako Izvoditelj ne izvrši nalog u roku koji mu je ostavljen, Naručitelj izravno naređuje zamjenu materijala trećim osobama na teret Izvoditelja. Svi ugrađeni materijali moraju imati propisane ateste i potvrde o sukladnosti, certificate, zapisnike o ispitivanju i mjerenju, a posebno važno atest negorivosti, izvršene / izdane u RH ili nostrificirane u RH koje je Izvoditelj prije ugradnje dužan prezentirati Naručitelju.

Naručitelj priznaje u realizaciju Izvoditelja samo kvalitetno izvršene radove. Svaki rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količine i kvalitete mora biti odmah pregledan, a podaci i o tome upisani u građevinski dnevnik.

U slučaju sumnje Naručitelja na kvalitetu radova, Izvoditelj je, na zahtjev, dužan obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja radova radi naknadnog pregleda i ispitivanja, te sanaciju izvršiti o svom trošku.

Ukoliko primjedbe Naručitelja na kvalitetu iste vrste radova i za istu vrstu nedostatka budu više od 3 (tri) puta upisane u građevinski dnevnik, Naručitelj može raskinuti ugovor i teretiti Izvoditelja za svu tako nastalu štetu

ili angažirati treće osobe na trošak Izvoditelja uz pripadajući manipulativni trošak.

OSIGURANJE OD RIZIKA

Članak 23.

Izvoditelj radova dužan je sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti pohranjen na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvoditelja, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku riziku do primopredaje, te snosi svaku štetu koja nastane na radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje.

Izvoditelj radova je obavezan:

- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi.
- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa Zakona o zaštiti na radu.

Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete, bez obzira na vrstu i visinu, a koje bi nastale u odnosu prema trećima, snosit će Izvoditelj radova, a sve eventualno upravljene zahtjeve na Naručitelja preuzet će na sebe Izvoditelj neovisno od vrste, opsega i visine štete.

Članak 24.

Izvoditelj je obavezan sklopiti policu osiguranja odgovornosti iz djelatnosti te dostaviti kopiju Naručitelju.

PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA EVIDENTIRANIH PRILIKOM PRIMOPREDAJE

Članak 25.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvoditelj će pisanim putem obavijestiti Naručitelja na ovu okolnost.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 1. ovog članka.

Prilikom primopredaje sačiniti će se posebni pisani zapisnik i utvrditi nađeno stanje, kao i sve eventualne manjkavosti ili neurednosti izvedenih radova ili ugrađenog materijala i opreme.

Zapisnik o primopredaji sadrži:

1. u kojem su roku radovi izvršeni,
2. da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima iz ugovorne dokumentacije, zakonskim propisima i pravilima struke,
3. koja je kvaliteta izvedbe i primjedbe Investitora u vezi s njom,
4. razvrstane radove koje je Izvođač dužan ponovo izvesti, dovršiti ili popraviti i rok u kojem to mora izvršiti,
5. moguća sporna pitanja tehničke naravi koja treba riješiti,
6. potpise Izvoditelja i Naručitelja.

Okončani obračun načiniti će se u roku od 15 (petnaest) dana po primopredaji izvedenih radova, a plaćanje po okončanoj situaciji u skladu s člankom 6. i 7. ovog Ugovora.

Članak 26.

Stranke su suglasne da Naručitelj, nakon ovjere okončane situacije, ima pravo zadržati privremeni depozit

kao osiguranje za nekvalitetno izvedene radove i/ili za nepotpuno izvedene radove.

Visina depozita iz prethodnog stavka a koji Naručitelj ima pravo zadržati prilikom ovjere okončane situacije određuje se u trostrukom iznosu stvarne vrijednosti nekvalitetno/nepotpuno izvedenih radova prema ugovornom troškovniku.

Stranke su suglasne da na zadržani depozit Izvoditelj neće zaračunavati zateznu kamatu.

Zadržani depozit Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju radova nakon obavljene i potpisne primopredaje svih ugovorenih radova između Naručitelja i Investitora, te po okončanom obračunu i uplati kompletnog ugovorenog iznosa radova od strane Investitora.

U slučaju da je Naručitelj bio prisiljen otkloniti nedostatke na radovima Izvoditelja po drugom izvoditelju, ili ustupiti izvođenje radova drugom izvoditelju, Naručitelj ima pravo obračunati manipulativne troškove sukladno ovom ugovoru, te će temeljem toga ispostaviti fakturu za radove izvedene po drugom izvoditelju.

Članak 27.

Prilikom primopredaje Izvoditelj je dužan predati Naručitelju projekt izvedenog stanja, ateste, potpuni popis svih podizvoditelja, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspekcijskih ili drugih službi.

Sve vidljive mane ili neurednosti u izvršenom radu ili ugrađenom materijalu Izvoditelj je dužan otkloniti otkloniti odmah a najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog pregleda, odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.

U slučaju da Izvoditelj ne udovolji svojoj obvezi iz ovih uvjeta, ovlašten je Naručitelj sve tako utvrđene vidljive mane i nedostatke otkloniti putem trećeg, a na teret Izvoditelja, te se naplatiti za sve izdatke koje je u tu svrhu imao bez obzira na visinu, bilo iz bankovne garancije ili zadužnice za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza, bilo iz garantnog depozita za period garantnog roka.

Primopredaja je provedena nakon pisanog preuzimanja objekta od strane Naručitelja.

PRIJELAZ RIZIKA

Članak 28.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Izvoditelj je dužan odmah i bez odlaganja izvršiti restituciju i obavezan je na naknadu sve štete koju Naručitelj pretrpi bez obzira na osnovu i visinu.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

Članak 29.

Za slučaj da se tijekom izvedbe radova nadzorni inženjer Naručitelja složi ili odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika s Naručitelja na Izvoditelja. To ujedno ne znači da bi Naručitelj bio onemogućen staviti eventualne primjedbe na vidljive nedostatke ili mane izvedenih radova ili ugrađene opreme prilikom primopredaje svih radova.

U slučaju da predstavnik Izvoditelja ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primopredaji ili uredno

pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju, ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će mjerodavno ono što je utvrđeno po predstavnicima Naručitelja, pa Izvoditelj nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Članak 30.

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvoditelj je obavezan potpisati Ugovor o provođenju i organiziranju zaštite na radu na zajedničkom gradilištu, kojim će se regulirati sva međusobna prava, obveze i odgovornosti Naručitelja i Izvoditelja s naslova zaštite na radu.

Odredba iz stavka 1. ovog članka predstavlja njegovu bitnu odredbu.

Članak 31.

Izvoditelj se također obvezuje:

- Da će osigurati rad svojih zaposlenika - stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa; Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku;
- Da je zaposlenike iz točke 1. i 2. prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja;
- Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakona o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti;
- Da zaposlenici iz točke 1. i 2. koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada;
- Da su zaposlenici iz točke 1. i 2. osposobljeni za rad na siguran način u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu;
- Da su strojevi i uređaji ispitani i u ispravnom stanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je obavezan dostaviti na gradilište prije početka radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

Članak 32.

Za slučaj kršenja odredbi članaka 30. i 31. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na svu naknadu štete koja bi za njega mogla zbog toga proizaći s osnova prekršajne, kaznenopravne i građanskopravne odgovornosti te predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Ugovora od strane Naručitelja, izvršenje posla po drugom izvoditelju na trošak Izvoditelja po ovom Ugovoru, te svu naknadu štete koja bi zbog raskida Ugovora krivnjom Izvoditelja mogla proizaći za Naručitelja.

SREDSTVA OSIGURANJA - GARANCIJE

Članak 33.

Naručitelj se obvezuje po primitku sredstva osiguranja za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova od strane Izvoditelja, o svom trošku ishoditi i predati Izvoditelju: bjanko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja plaćanja na iznos od 100% vrijednosti ugovora.

Izvođač zadužnicu smije podnijeti na naplatu isključivo ako Naručitelj ne izvrši obvezu plaćanja u roku od 30 dana od dospjeća situacije i nakon primitka pisane opomene Izvođača za neizvršenu obvezu plaćanja u navedenom roku i pismenog upozorenja o podnošenju zadužnice na naplatu.

Izvoditelj se obvezuje po potpisu Ugovora o svom trošku ishoditi i predati Naručitelju:

1. za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova:

garanciju poslovne banke sa klauzulom „na prvi poziv“, u visini 25 % (dvadesetpet posto) ugovorenog iznosa sa rokom važenja prema ugovorenom terminskom planu + (plus) 30 (trideset) dana 'grace perioda' ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručilatelj ima pravo garanciju predati na naplatu. Ukoliko Izvoditelj ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručilatelj se obvezuje vratiti garanciju Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne preda ugovorene garancije u cijelosti, Naručilatelj će Izvoditelju na prvoj privremenoj situaciji zadržati garantni depozit u visini 25% (dvadesetpet posto) brutto ugovorenog iznosa.

Ukoliko priznata vrijednost prve privremene situacije neće biti dostatna za zadržavanje svih 20% ugovorenog iznosa, nastavit će se zadržavati depozit na slijedećim situacijama dok iznos depozita ne dostigne navedeni postotak ugovorenog iznosa.

Izvoditelj je suglasan da Naručilatelj za sve utvrđene nedostatke prilikom primopredaje radova ili opreme utvrdi rok za otklanjanje tih nedostataka, te kao garanciju zadrži novčani depozit u visini trostruke vrijednosti svakog pojedinog rada ili opreme na kojem je utvrđen nedostatak. Novčani depozit iz prethodnog stavka zadržava se po okončanoj situaciji. Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke Naručilatelj zadržava pravo trajnog zadržavanja predmetnog depozita.

Naručilatelj može garanciju aktivirati u svim slučajevima koji predstavljaju kršenje ovog Ugovora od strane Izvoditelja, a osobito u slučajevima ako Izvoditelj:

1. odbije uvođenje u posao, ili bude uveden u posao, a ne započne radove,
2. kasni s radovima duže od 7 (sedam) dana od dana predviđenog dinamičkim planom,
3. obustavi radove bez dozvole Naručilatelja,
4. prema procjeni nadzornog inženjera i/ili Naručilatelja kontinuirano nekvalitetno izvodi radove ili se ne drži zadanih uputa,
5. zapadne u financijske probleme, pod stečaj,
6. bez suglasnosti Naručilatelja ustupi radove iz ovog Ugovora u cijelosti drugome,
7. ne okonča štrajk svojih radnika u roku 2 (dva) dana od izbijanja na gradilištu,
8. ne plati kaznu, i ne naknadi štetu

Naručilatelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručilatelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvođače, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka (ako nema dovoljno sredstava za razliku do pune štete izmakle dobiti pokrenuti sudski spor), te naplatiti bilo koju drugu dokazanu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvođač kršenjem ugovornih odredbi.

2. za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

garanciju poslovne banke sa klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) brutto vrijednosti izvedenih radova sa rokom važenja sukladno odredbama čl. 16. ovog Ugovora, ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika sa jamstvom direktora ili vlasnika tvrtke.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostavlja se prilikom primopredaje izvršenih radova i sastavni je dio primopredajnog zapisnika.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi gore traženu garanciju, Naručilatelj će Izvoditelju umanjiti okončani račun za 10 (deset) % (posto) od brutto vrijednosti izvedenih radova kao garantni polog i to za ukupno vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručilatelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručilatelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvoditelje, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka

te naplatiti bilo koju drugu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvoditelj kršenjem ugovornih odredbi.

RASKID UGOVORA

Članak 34.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u svim slučajevima predviđenim propisima koji se uz ovaj Ugovor primjenjuju, a osobito u slučaju:

- nepridržavanja rokova i međurokova utvrđenih dinamičkim planom,
- gubitak dozvola za obavljanje poslova od strane Izvoditelja
- stečaj ili likvidacija Izvoditelja
- ukoliko Izvoditelj i nakon pisanog zahtjeva Naručitelja izvršava obveze suprotno Ugovoru, njegovim sastavnim dijelovima ili zakonskim propisima, odnosno ako ne izvršava ugovorene obveze i/ili ih neuredno izvršava
- ako se nad Izvoditeljem otvori stečajni postupak ili postupak likvidacije
- kada su radovi obustavljeni odlukom nadležnih upravnih tijela, tijela koja imaju javne ovlasti ili sudova,
- ako Izvoditelj ne preda Ugovorom propisane garancije.

Ukoliko Izvoditelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorne obveze, te time prouzroči zastoj i/ili nemogućnost urednog izvršavanja drugih ugovorenih obveza Naručitelja prema Investitoru i/ili drugim podizvoditeljima ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvoditeljem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvoditelja drugom izvoditelju, te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete, koju je ovlašten naplatiti obračunom penala, odnosno stvarne štete ukoliko je ista viša od iznosa penala ili je prouzročena drugim razlozima a ne zakašnjenjem i to na okončanoj situaciji, aktiviranjem sredstava garancije i/ili sudskim putem.

Ukoliko se o tome postigne pisani sporazum između Naručitelja i Izvoditelja, šteta se može naknaditi i na druge načine.

U slučaju raskida ugovora, Izvoditelj će predati gradilište Investitoru čisto i slobodno od osoba i predmeta. Izvoditelj se obvezuje poduzeti sve potrebne korake kako bi zaštitio izvedbe radove i gradilište od štete, te osigurati da Naručitelj, Investitor ili treće osobe ne pretrpe štetu kao izravnu posljedicu prijevremenog raskida ugovora (npr. od napuštenog materijala ili nedovršenih radova). Ugovorne će strane pripremiti zapisnik o primopredaji kako bi utvrdili točan status radova u trenutku raskida ugovora, te će surađivati kako bi u najvećoj mogućoj mjeri umanjili negativne posljedice prijevremenog raskida ugovora.

Članak 35.

Naručitelj i Izvoditelj u svako doba mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju će utvrditi sve uvjete njegovog raskida.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za slučaj raskida glavnog Ugovora s Investitorom, odnosno, ukoliko je Naručitelj ujedno Investitor, za slučaj nemogućnosti nastavka započete investicije, te u drugim opravdanim slučajevima. Naručitelj će u takvom slučaju izvršiti isplatu Izvoditelja za do tada izvršene radove, a Izvoditelj osim naplate stvarno izvedenih radova, nema pravo na naknadu drugih troškova ili štete koja bi eventualno nastala za Izvoditelja s tog osnova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Izvoditelj ne može, bez prethodne pisane suglasnosti Naručiitelja, prodati ili prenijeti trećim osobama potraživanja prema Naručiitelju s osnova ovog Ugovora. Prijenos ili prodaja potraživanja trećoj osobi protivno navedenom, imaju se smatrati ništetnima.

Na sva međusobna prava i obveze Naručiitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

Članak 37.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu zakona iz prethodnog članka ovog Ugovora, te posebnih uzanci o građenju, a ako spor ne uspiju riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 38.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 39.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po njihovim ovlaštenim predstavnicima. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim odredbama, te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 16.08.2017.

IZVODITELJ

Mladen Kozina
vlasnik

DEKORATIV
Obrt za soboslikarske i ličilačke usluge
Mladen Kozina
Zagreb, Pavla Školića 23

NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
direktor

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

DEKORATIV, obrt za soboslikarske i ličilačke usluge, Pavla Sokolića 23, 10 000 Zagreb, OIB: 91422423804, koje zastupa vlasnik Mladen Kozina (u daljem tekstu: Izvoditelj)

ANEX UGOVORU Broj – 245-1805/2017

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je zaključen Ugovor broj 245-1805/2017 za izvođenje radova na izgradnji poslovnog prostora u Rovinju na ukupan iznos **48.546,00 kn** (u daljem tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je tijekom izvođenja radova iz Osnovnog ugovora došlo do potrebe za izvođenjem vantroškovničkih radova u iznosu od **20.250,00 kn**.

Sastavni dio ovog ugovora je troškovnik.

Ukupna cijena za radove na izgradnji poslovnog prostora u Rovinju:

68.796,00 kn (šezdesetosamtisućasedamstodevedesetšestkuna i nulalipa).

Porezna obveza se prenosi na temelju čl. 75 st. 3 a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Rok izvođenja radova iz Osnovnog ugovora i anexa ugovora je 14.10.2017.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i na snazi.

U Zagrebu, 18.09.2017.

IZVODITELJ

Mladen Kozina
Vlasnik

DEKORATIV
Obrt za soboslikarske i ličilačke usluge
Mladen Kozina
Zagreb, Pavla Sokolića 23

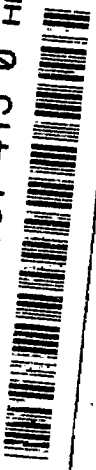
NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
Direktor

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

Masa: 322g
50 0136 0 17.06.19 19:48:25 18.50

R 10142 ZAGREB
RC 73 381 413 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJELI, EVIDENCIJALNE
I POHRANILNE OSNOVE ZA PLAĆANJE
ZAGREB

19-06-2019

PREDSTEAJKE VAGODBE
PRIMANJE I OPIREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

111

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
ZA PREDSTEAJSKI POSTUPAK