



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel



00011



P-136_1131_60

Posl.br. Z-10219/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sutkinji toga suda Martini Grdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, 10410 Velika Kosnica, Dalmatinska ulica 15, OIB: 02918953545, zastupano po stečajnom upravitelju Marti Donkov iz Zagreba, Markuševac, Deščevac 4 OIB: 94529437139, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. siječnja 2024.

riješio je

u zk.ul. br. 1174 k.o. Strmec Bukevski na nekretnini Tot Štefice, OIB: 25720844039, Čička Poljana 43 u 1/6 dijela, Bartolić Božice, OIB: 18500994158, Okuje 135 u 1/6 dijela i Bartolić Božice, OIB: 18500994158, Strmec Bukevski 42, Strmec Bukevski 10410 Velika Gorica u 4/6 dijela koja se sastoji od zkč.br. 471/1, oranica Zavrtnica Donje Polje, površine 670 čhv odnosno 2410 m²,

dopušta se sljedeći opis:

otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak

1. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka
2. Zabilježuje se prijava MI PRODUKT d.o.o. u stečaju radi upisa prava vlasništva
3. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 19. veljače 2024. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava teći 20. ožujka 2024.

OGLAS

Općinski sud u Velikoj Gorici objavljuje da je otvoren zemljišnoknjižni ispravni postupak radi upisa prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. br. 1174 k.o. Strmec Bukevski. Ispravama koje posjeduje predlagatelj MI PRODUKT d.o.o. u stečaju ne može ostvariti upis u redovnom zemljišnoknjižnom postupku iz kojeg razloga ima opravdan razlog za otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Predlagatelj navodi da je zakonit, istinit i pošten samostalni posjednik te izvanknjižni vlasnik (1/1) zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski, upisane u zk.ul.br. 1174 k.o. Strmec Bukevski, oznake: Oranica Zavrtnica Donje Polje, površine 2410m, koja čestica oblikom i površinom odgovara kč.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski, upisanoj u PL br. 110 k.o. Strmec Bukevski, oznake: vrt površine 2410m²; oranica površine 2410m². Nadalje navodi da je predmetnu zk.čest. 471/1 k.o. Strmec Bukevski predlagatelj stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 20.06.2016. god na kojem su potpisi prodavatelja Štefice Tot, Stepančić Stjepana i Bartolić Božice ovjereni pri javnom bilježniku

Spevec Ranki iz Velike Gorice dana pod brojem ovjere OV-4226/2016 te da je povodom opisanog prometa dužniku razrezan i porez na promet nekretnina privremenim poreznim rješenjem Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, Ispostava Velika Gorica, klasa: UP/I-410-20/2016-001/00969, ur.broj: 513-007-25-09-2016-0003, od dana 17.08.2016.god.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak zk.ul. 1174 k.o. Strmec Bukevski na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći dana 19. veljače 2024., a završava teći 20. ožujka 2024.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne ne smatra se da upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211 st. 1. Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19, 128/22, dalje: ZZK-a).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Velikoj Gorici, 19. siječnja 2024.

Sutkinja
Martina Grdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

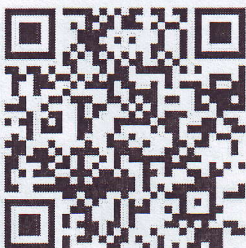
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Tot Štefica, Čička Poljana 43
3. Bartolić Božica, Strmec Bukevski 42, Strmec Bukevski 10410 Velika Gorica
4. Stjepan Stepanić, Strmec Bukevski 42, Strmec Bukevski, svima uz dostavu prijedloga sa ispravama

O tome obavijest:

1. Grad Velika Gorica - radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)
2. Katastar Velika Gorica - radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)
3. e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.01.2024 12:56

Serijski broj certifikata

1456828144757045254

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1570359957ab17aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene