

Medius d.o.o., 20207 Mlini, Put za Petraču 16, Mlini, OIB: 78225674173, koje zastupa direktor Pero Jahud (u daljnjem tekstu: **Podzakupodavac**)

i

AQUA MONT SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju, Split (Grad Split), Gundulićeva 22, OIB: 98862970595, koje zastupa stečajna upraviteljica Antonia Ljubenko (u daljnjem tekstu: **Podzakupnik**)

(zajedno u daljnjem tekstu: **Ugovorne strane**, a svaka zasebno: **Ugovorna strana**)

zaključili su dana 06.05.2025. godine sljedeći:

UGOVOR O PODZAKUPU ZEMLJIŠTA (u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno utvrđuju:

- a) da je temeljem ugovora o zakupu kojeg je Podzakupodavac (u svojstvu zakupnika) zaključio s zakupodavcem zemljišta, Podzakupodavac korisnik i posjednik odgovarajućeg dijela zemljišta koje se nalazi u Orebiću, na k.č.br. 1960/9, k.o. Lumbarda .
- b) da je temeljem ugovora o zakupu iz točke a) ovog članka Podzakupodavac ovlašten raspolagati predmetnim zemljištem na način da ga daje u podzakup Podzakupniku;
- c) da postoji interes Podzakupnika da predmetno zemljište koristi za odlaganje opreme (građevinski materijal, strojevi i mehanizacija) u vlasništvu Podzakupnika do njihovog unovčenja u stečajnom postupku koji se vodi nad Podzakupnikom, radi čega pristupaju zaključenju ovog Ugovora o podzakupu zemljišta.

PREDMET PODZAKUPA

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora, Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u podzakup:

- odgovarajući dio zemljišta koji se nalazi u Orebiću, na k.č.br.1960/9, k.o. Lumbarda (u daljnjem tekstu: **Zemljište**).

KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Članak 3.

Podzakupnik se obvezuje koristiti odgovarajući dio zemljišta isključivo za odlaganje strojeva, građevinskog materijala i ostale mehanizacije (Oprema).

NAKNADA ZA PODZAKUP

Članak 4.

Radi korištenja zemljišta sukladno odredbama ovog Ugovora, Podzakupnik se obvezuje plaćati Podzakupodavcu naknadu za podzakup u mjesečnom iznosu od **750,00 EUR (slovima: tisuća eura) + PDV**.

Radi plaćanja mjesečne naknade za podzakup iz ovog članka, Podzakupodavac će do 15. dana u mjesecu dostaviti račun Podzakupniku s obračunom naknade za podzakup za tekući mjesec.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Podzakupnik sve ispostavljene račune plaćati po priljevu sredstava u stečajnu masu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ne postoje nikakvi drugi troškovi za Podzakupnika koji bi bili povezani s korištenjem Zemljišta.

TRAJANJE PODZAKUPA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme od 5 mjeseci počevši od dana 07. svibnja 2025. godine.

Ovaj Ugovor može prestati na jedan od sljedećih načina:

- **istekom roka** na koji je sklopljen, ukoliko takav rok ne bude sporazumno produžen zaključenjem dodatka ovog Ugovora;
- **odlukom skupštine vjerovnika u stečajnom postupku.**

Članak 11.

Sve izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi, potpisane od objiju Ugovornih strana.

Na odnose Ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se mjerodavne odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovor je sklopljen u 2 (dva) istovjetnih primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Splitu, 05.05.2025. godine

PODZAKUPODAVAC
Medius d.o.o

Pero Jahud
Član uprave


d.o.o.
PETRAČA

PODZAKUPNIK
AQUA MONT SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju

Antonia Ljubenko
Stečajna upraviteljica


AQUA MONT SERVICE d.o.o.
u stečaju
Gundulićeva 22, Split