

**ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.** iz Kaštel Starog, Cesta Dr.Franje Tuđmana 38, OIB:02764528831 zastupana po direktoru Jasminki Biliškov OIB:72026430925, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**ZDENKO BENCEK**, hrvatski državljanin (putovnica br.060183106), OIB:76904676406, s boravištem u Švicarskoj, Unterseeestrasse 27A, 8280 Kreuzlingen i **SLOBODANKA BENCEK**, hrvatska državljanica (putovnica br.062230692), OIB:50105555089, s boravištem u Švicarskoj, Unterseeestrasse 27A, 8280 Kreuzlingen kao kupci s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupci), složno i dogovorno sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Stranke složno i dogovorno utvrđuju sljedeće:

- da je Prodavatelj vlasnik za cijelo 7.ETAŽE za 236/1752 suvlasničkog dijela č.zem. 319/1 (stambena zgrada 279m<sup>2</sup>, dvorište 572m<sup>2</sup>) k.o.Trogir, zk uložak 7046 Poduložak 7 (novi katastarski broj 6025/11 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog na drugom katu koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu sa S6 koji se sastoji od (1)WC površine 1,67m<sup>2</sup>, (2)kupaonica površine 5,47m<sup>2</sup>, (3)kupaonica površine 6,34m<sup>2</sup>, (4)kuhinja površine 5,28m<sup>2</sup>, (5)dnevni boravak/blagovanje površine 31,00m<sup>2</sup>, (6)hall površine 10,12m<sup>2</sup>, (7)spavaća soba površine 12,24m<sup>2</sup>, (8)spavaća soba površine 11,44m<sup>2</sup>, (9)spavaća soba površine 17,14m<sup>2</sup>, (10)degažman površine 7,35m<sup>2</sup>, korisne površine ukupno 108,05m<sup>2</sup>, te pripadka (11)loggia površine 13,97m<sup>2</sup>, sve označeno crvenom bojom, ukupne površine 122,02m<sup>2</sup>, a sve na adresi Špira Puovića I 1/E, Trogir;
- da stanu navedenom u stavku 1.ovog članka pripada parking mjesto i to PM5 prema „SITUACIJI TERENA“ izrađenog od Studio Artis doo dana 05/12 koja je prilog ovog ugovora
- da je Prodavatelj suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena razmjerno suvlasničkom dijelu stana u odnosu na ukupnu površinu zgrade i zemljišta;
- da je u vlasničkom listu u listu A za predmetnu nekretninu na temelju članka 268.a) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 90/11) zabilježeno da je za građevinu sagrađenu na č.zem.319/1 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Grad Trogir KLASA:361-05/12-01/30, URBROJ:2184/1-05/08-12-04 od 20.06.2013. godine;
- da je za stambenu zgradu izgrađenu na č.zem 319/1 (novi katastarski broj 6025/11) k.o.Trogir izdan "Energetski certifikat za stambene zgrade" od ovlaštene fizičke osobe Hrvoje Jelić, broj energetskog certifikata F\_44\_2010\_013\_A koji je izdan dana 25.04.2012. s rokom važenja do 25.04.2022.g.;

- da je Prodavatelj suvlasnik i č.zem 319/10 (šuma – 153m<sup>2</sup>) upisane u zk uložak 6204 k.o.Trogir, a u naravi okućnica (novi katastarski broj 6025/4 k.o.Trogir);
- da je Prodavatelj suvlasnik i č.zem. 320/38 (šuma – 584m<sup>2</sup>) upisane u zk uložak 6917 k.o.Trogir, a u naravi pristupni put (novi katastarski broj 6025/9 k.o.Trogir);
- da Prodavatelj jamči Kupcima da nekretnine nisu opterećene nikakvim stvarnim pravima i teretima, te da se ne vodi sudski niti upravni postupak vezano za ove nekretnine koje su predmet kupoprodaje.

## Članak 2.

Na temelju gore utvrđenoga Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupci kupuju svaki za ½ (jednu polovinu) dijela 7.ETAŽU za 236/1752 suvlasničkog dijela č.zem. 319/1 (stambena zgrada 279m<sup>2</sup>, dvorište 572m<sup>2</sup>) k.o.Trogir, zk uložak 7046 Poduložak 7 (novi katastarski broj 6025/11 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog na drugom katu koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu sa S6 koji se sastoji od (1)WC površine 1,67m<sup>2</sup>, (2)kupaonica površine 5,47m<sup>2</sup>, (3)kupaonica površine 6,34m<sup>2</sup>, (4)kuhinja površine 5,28m<sup>2</sup>, (5)dnevni boravak/blagovanje površine 31,00m<sup>2</sup>, (6)hall površine 10,12m<sup>2</sup>, (7)spavaća soba površine 12,24m<sup>2</sup>, (8)spavaća soba površine 11,44m<sup>2</sup>, (9)spavaća soba površine 17,14m<sup>2</sup>, (10)degažman površine 7,35m<sup>2</sup>, korisne površine ukupno 108,05m<sup>2</sup>, te pripadka (11)loggia površine 13,97m<sup>2</sup>, sve označeno crvenom bojom, ukupne površine 122,02m<sup>2</sup>, kao i zajedničke dijelove zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, a sukladno njegovom suvlasničkom dijelu u odnosu na cijelu zgradu.

Prodavatelj prodaje, a Kupci kupuju svaki za ½ (jednu polovinu) parking mjesto označeno kao PM5 prema „SITUACIJI TERENA“ izrađenog od Studio Artis doo.

Prodavatelj prodaje, a Kupci kupuju svaki za ½ (jednu polovinu) i dio čes.zem. 319/10 upisane u zk uložak 6204 k.o. Trogir za 8/153 dijela, u naravi okućnica.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju svaki za ½ (jednu polovinu) i dio čes.zem. 320/38 upisane u zk uložak 6917 k.o.Trogir za 3238/151256 dijela, u naravi pristupni put.

## Članak 3.

Stranke složno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine u sveukupnom iznosu od 174.000,00 Eura (stosedamdesetčetiristisućeeur-a) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HRVATSKE NARODNE BANKE (u daljnjem tekstu: HNB) na dan isplate. U ovu cijenu je uključen i PDV te će Prodavatelj o tome naknadno izdati račun.

Navedeni iznos Kupci će isplatiti Prodavatelju u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i to na račun Prodavatelja otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., IBAN: HR82 23400091110193823, SWIFT: PBZGHR2X. Prodavatelj se obvezuje nakon primitka gore navedenog iznosa izdati Kupcima Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ukoliko Kupci ne isplate navedeni iznos u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, isti se smatra raskinutim. Rok isplate kupoprodajne cijene navedene u stav. 2. ovog članka je bitni sastojak ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Kupci će stupiti u zakoniti i materijalni posjed nekretnine danom ovjere potpisa na Ugovoru o kupoprodaji te isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Prodavatelj se također obvezuje da će do dana stupanja Kupaca u materijalni posjed kupljene nekretnine podmiriti sve troškove vezane za posjed i vlasništvo te režijske troškove (struja, voda i dr.).

#### Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupce da na temelju Ugovora o kupoprodaji i ovjerene Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, mogu bez njegovog daljnjeg pristanka i sudjelovanja u zemljišnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine sa imena Prodavatelja na svoja imena.

#### Članak 6.

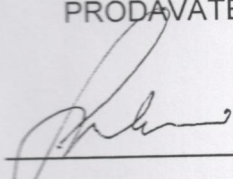
Troškove plaćanja PDV-a te javnobilježničke troškove ovjere Kupoprodajnog ugovora snosi Prodavatelj.

#### Članak 7.

Strankama je ovaj Ugovor pročitao i protumačen, iste izjavljuju da su ga u cijelosti razumjeli, da predstavlja njihovu pravu volju te ga u znak suglasnosti osobno potpisuju.

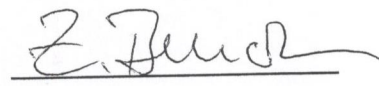
U Trogiru, 06.srpnja 2015.g.

PRODAVATELJ:

  
\_\_\_\_\_  
ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.

  
ŠEĆERNATRSKA d.o.o.

KUPCI:

  
\_\_\_\_\_  
ZDENKO BENČEK

  
\_\_\_\_\_  
SLOBODANKA BENČEK

Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II** potvrđujem da je **JASMINKA BILIŠKOV (OIB: 72026430925)**, rođena 11.05.1956. godine, **KAŠTEL LUKŠIĆ, KAŠTELA, LINDLARSKA 22**, u svojstvu člana uprave **ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. za turizam, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 38**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110777766 izdanu od PP KAŠTELA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u središnju bazu podataka Trgovačkog suda u Splitu, pod OIB: 02764528831 na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2715/15  
U Trogiru, 06.07.2015.



Javni bilježnik  
Željena Biuk  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
Velebita Erkapić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

**"UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA"**

Ima 3 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka.

Preslika izvorne isprave je izdana na zahtjev stranke **JASMINKA BILIŠKOV (OIB: 72026430925)**, rođena 11.05.1956. godine, **KAŠTEL LUKŠIĆ, KAŠTELA, LINDLARSKA 22**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 15,00 kn + PDV 25% (3,75 kn).

Broj: OV-2716/15  
U Trogiru, 06.07.2015.



Javni bilježnik  
Željena Biuk  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
Velebita Erkapić