

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA**

OIB: 85821130368

Ul. Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka (adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-189/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

29-06-2026

PREDSTEAČAJNE NAGODBE :
PRIMANJE I OTPREMA POSTE :
KLASA 034-011/26-10/20
UR. BROJ 118-08-4012-26-9

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEAČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB : 23057039320

Adresa / sjedište: Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o.

OIB : 11038016080

Adresa / sjedište : Rošini (Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega), Barbići 23B

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Sporazum o osiguranju noivačne tražbine zasnivanjem založnog prava na ustupljenim tražbinama, br. OV-6279/24
- Ugovor o kreditu br: 5124578710 od 7.10.2024. odobren na iznos od 11.600,00 eur
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa br: 11038016080 od 27.9.2024.
- Zadužnica, potvrđena po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča, br. OV-6282/2024

Ukupan iznos potraživanja na dan 73.6.2026. iznosi 9.389,66 eur i to:

Naknada platnog prometa br. 11038016080= 42,58 eur

Kredit br: 5124578710 = 9.347,08 eur

- **Dospjelo dugovanje iznosi 413,56 EUR**
 - glavnica iznosi 276,20 EUR
 - redovna kamata i zatezna kamata te naknada platnog prometa iznosi 137,36 Eur

- **Nedospjelo dugovanje iznosi 8.976,10 EUR po osnovi glavnice kredita**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 3.6.2026.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **9.389,66 EUR**

Naziv ovršne isprave:

1. Sporazum o osiguranju noivačne tražbine zasnivanjem založnog prava na ustupljenim tražbinama, br. OV-6279/24
2. Zadužnica, potvrđena po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča, br. OV-6282/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju noivačne tražbine zasnivanjem založnog prava na ustupljenim tražbinama, br. OV-6279/24

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik će izjavu o odricanju ili ne odricanju prava na odvojeno namirenje te izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja dati u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja sukladno odredbama čl. 38. st. 1. i 3. Stečajnog zakona.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 25.6.2026.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
HRVOJE LUI

GENERALNA PUNOMOĆ

Ovlašćujemo i opunomoćujemo odvjetnike iz odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb i to odvjetnike: Davora Petrovića, OIB: 30304242702, Katju Rajačić, OIB: 47973299321, Tadijanu Čulav, OIB: 80680888368, Gorana Gložinića, OIB: 59634916573, Tvrtka Dobrinića, OIB: 41076671007, Petru Glavinčić, OIB: 40935173927, Hrvoja Luia, OIB: 04993294218, Korneliju Karić, OIB: 04415234344, Lindu Bilosnić, OIB: 06454979148, Kristinu Kalauz, OIB: 68255161236, Jerka Bogdanića, OIB: 71403221215, Petru Dukić, OIB: 48747217478, Maju Zvačko Vuleta, OIB: 37128307147, Martinu Erdec, OIB: 29602720355, Josipa Mađarića, OIB: 75732520204 da nas zastupaju, svaki zasebno, u :

- i. svim ovršnim postupcima koji se po prijedlogu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.) vode pred bilo kojim javnim bilježnikom na području Republike Hrvatske;
- ii. svim ovršnim postupcima koji se po prijedlogu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. vode pred Financijskom agencijom radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika
- iii. svim ovršnim, parničnim, stečajnim i predstečajnim postupcima koji se po prijedlogu ili protiv ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., vode pred bilo kojim općinskim, županijskim ili trgovačkim sudom u Republici Hrvatskoj;
- iv. svim upravnim postupcima koji se pred nadležnim tijelima vode na prijedlog ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., odnosno drugim postupcima pred upravnim tijelima Republike Hrvatske radi ishođenja podataka o imovini i/ili prebivalištu ovršenika ili drugih sudionika ovršnih postupaka koje je ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pokrenuo ili namjerava pokrenuti.

Ovlašćujemo naprijed imenovane odvjetnike da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima pred sudom i izvan suda, kao i kod svih državnih tijela, te da u svrhu zaštite i ostvarenja naših interesa poduzmu sve pravne radnje koje ocijene potrebnim pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima u Republici Hrvatskoj.


U slučaju spriječenosti gore imenovanih odvjetnika pristajemo da ih zamijene odvjetnički vježbenici zaposleni u Odvjetničkom društvu MAĐARIĆ & LUI d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

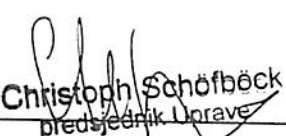
Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 18.2.2022.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
026 RIJEKA 085


Borislav Centner
član Uprave


Christoph Schöfbeck
predsjednik Uprave





9999-000279554

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320 zastupana po Petra Tripar Mihelić i Boris Mirković (u daljnjem tekstu: Banka)

i
BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o., NASELJE MATE BALOTA 1, POREČ - PARENZO, OIB 11038016080 kao ugovaratelj osiguranja, korisnik osiguranja i zalagodavac (dalje: Ugovaratelj osiguranja)

i
ANĐELA RAJKOVIĆ, POREČ, POREČ, KAMPAC 3, OIB 99864709781 kao osiguranik (dalje: Osiguranik)

sklopili su u Poreču dana 07.10.2024. (sedmi listopad dvijetisućedvadesetčetvrte) godine

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Članak 1.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Ugovaratelj osiguranja, dana 07.10.2024. (sedmi listopad dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sklopili Ugovor o kreditu broj: 5124578710 (dalje: Ugovor) na iznos od 11.600,00 EUR (jedanaesttisućasesto EUR), s ugovornom fiksnom kamatom po stopi koja iznosi 5,80 (pet cijelih osamdeset) posto godišnje, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, temeljem kojeg Banka ima potraživanje prema Ugovaratelju osiguranja (dalje: Tražbina).

Članak 2.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da Ugovaratelj osiguranja ima potraživanje prema osiguravajućem društvu Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska ulica 24, Zagreb, OIB: 52848403362 na temelju Police osiguranja života br. 377.096.897 (dalje: Polica).

Članak 3.

3.1. Radi osiguranja Tražbine Banke prema Ugovaratelju osiguranja, isti potpisom ovog Sporazuma ustupa radi osiguranja Banci, a u smislu članka 980. Zakona o obveznim odnosima i članka 301. i 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve svoje sadašnje i buduće tražbine i prava koje ima ili će imati iz i u svezi s Policom (dalje: Ustupljene tražbine) te je suglasan da se ovim Sporazumom u korist Banke, a temeljem članka 305. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u smislu odredbi članka 310. istog zakona, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja zasniva založno pravo na Ustupljenim tražbinama radi osiguranja povrata Tražbine najviše do iznosa od 3.008,28 EUR (tritisućeosam i dvadesetosam/100 EUR) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Ugovaratelj osiguranja izrijeком pristaje da se založno pravo temeljem ovog Sporazuma zasnjuje ustupom radi osiguranja kako je to utvrđeno člankom 3.1. ovog Sporazuma, kao i zalaganjem Ustupljenih tražbina u korist Banke, a radi osiguranja Tražbine do njezinog potpunog ispunjenja.

3.3. Ugovaratelj osiguranja je dužan obavijestiti osiguravajuće društvo – dužnika Ustupljenih tražbina o ustupu radi osiguranja i zasnivanju založnog prava iz ovog Sporazuma pisanim putem u formi i u sadržaju iz kojeg je razvidno da je dužnik Ustupljenih tražbina obaviješten o ustupu radi osiguranja i zasnivanju založnog prava



9999-000279554

na ustupljenim tražbinama.

Članak 4.

4.1. Ugovaratelj osiguranja izričito izjavljuje da već nije zasnovao založno pravo na Ustupljenim tražbinama ili ustupio ili na bilo koji drugi način raspolagao pravima iz Police.

4.2. Po potpunom i konačnom podmirenju Tražbine Banka se obvezuje izdati Ispravu podobnu za prestanak založnog prava zasnovanog osnovom ovog Sporazuma.

Članak 5.

Ukoliko Ugovaratelj osiguranja ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz Ugovora prema Banci, Ugovaratelj osiguranja ovime izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti Tražbinu i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na način da od dužnika Ustupljenih tražbina zatraži isplatu otkupne vrijednosti Police sukladno članku 978. Zakona o obveznim odnosima dostavom pisane izjave da je Tražbina dospjela i da nije namirena te zahtjeva za njezino namirenje iz vrijednosti zaloga zasnovanog ovim Sporazumom, odnosno osiguranog iznosa dostavom dokaza da je nastupio osigurani slučaj.

Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom, primjenjivat će se Akti Banke i pozitivni propis.

Članak 7.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

Članak 8.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku.

Članak 9.

Eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane će nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 10.

Osiguranik potpisom ovog Sporazuma daje svoju izričitu suglasnost na sve odredbe ovog Sporazuma.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) za Ugovaratelj osiguranja i Osiguranika te javnog bilježnika.

Ugovaratelj osiguranja:

Osiguranik:

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
150 RJEKA 600 2

Ja, javni bilježnik Marija Hrvatin, Poreč, 8.marta 1,
potvrđujem da je stranka:

BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o., OIB 11038016080, Poreč (Grad Poreč - Parenzo), NASELJE MATE BALOTA 1, zastupano po direktoru **ANĐELA RAJKOVIĆ, OIB 99864709781, POREČ, KAMPAC 3,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115355382 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **ANĐELA RAJKOVIĆ, OIB 99864709781, POREČ, KAMPAC 3,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115355382 PP Poreč.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6279/2024
Poreč, 11.10.2024.



za javnog bilježnika Mariju Hrvatin
javnobilježnički prisjednik
Tijana Belac





9999-000279553

5124578710

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o.; NASELJE MATE BALOTA 1, POREČ - PARENZO, OIB 11038016080, račun broj HR0824020061101247286, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 07.10.2024. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5124578710

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 11.600,00 EUR (jedanaesttisućašesto EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje trajnih obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Sukladno nalogu Klijenta uplatom na policu osiguranja: 1.850,00 EUR (tisućosamstopedeset EUR); Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova): 6.270,00 EUR (šesttisućadvjestosedamdeset EUR); Prijenosom na transakcijski račun Klijenta otvorenog u Banci: 3.480,00 EUR (tritisućečetiristoosamdeset EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.11.2024. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

**7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 01.11.2031. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 01.12.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 138,10 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeaća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana, osim u slučaju ugovorene automatske naplate Kredita, kada dan plaćanja može biti i neradni dan.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,8000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeaću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeaća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospelji neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) policu životnog osiguranja na iznos od 1.504,14 EUR (tisućpetstočetiri i četrnaest/100 EUR) izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke;
 - (iii) Ugovor/sporazum o zalogu police osiguranja sklopljen između Banke i Klijenta/ugovaratelja osiguranja uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke;
 - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5124578710 sklopljen između Banke i Anđela Rajković, Poreč, Poreč, Kampac 3, OIB 99864709781 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(iv) (dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
 - (iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od ANĐELA RAJKOVIĆ, OIB: 99864709781.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

12.5. Klijent je dužan prije puštanja Kredita u tečaj predati Banci ponudu police mješovitog osiguranja života s jednokratnom uplatom premije osiguranja S-PROFIT. Ugovorne strane suglasne su da je prethodni uvjet plasmana Kredita prihvatanje ponude police mješovitog osiguranja života s jednokratnom uplatom premije osiguranja S-PROFIT (dalje u tekstu: Polica) od strane Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.. Klijent je suglasan da se iznos premije naplati prilikom isplate Kredita. Po uplati premije, Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. dostavlja Banci Policu, osigurane svote u iznosu od 1.504,14 EUR, vinkuliranu u korist Banke, koja služi kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine, a uz ostale instrumente navedene u Ugovoru. Klijent ne može, bez suglasnosti Banke, otkazati Policu niti izvršiti devinkulaciju Police prije podmirenja svih obveza iz Ugovora.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i



Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da Klijent i njegova povezana društva, te prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njihovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) da će svoju imovinu, koja mu je potrebna ili poželjna u redovnom poslovanju održavati u potpuno ispravnom stanju, pridržavajući se dobre prakse u industriji;

(iv) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(v) Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta;

(vi) poslovati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje svoje aktivnosti uskladiti i održavati usklađenima s propisima koji uređuju zaštitu okoliša i sigurnost rada zaposlenika;

(vii) u potpunosti postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima i sa svim uvjetima iz svih dozvola relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Instrumentima osiguranja te da će odmah pribaviti i održavati na snazi sve daljnje dozvole koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Klijenta iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja;

(viii) osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuju istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Klijenta i njegovih ovisnih društava sukladno važećim zakonima i propisima;

(ix) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;



- (x) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (xi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (xii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore;
- (xiii) uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- (xiv) sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.5. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:

- (i) bez prethodne pisane suglasnosti Banke provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;
- (iv) doći do promjene u kontroli pri čemu promjena kontrole znači da bilo koja osoba ili osobe koje djeluju zajedno dobivaju izravnu kontrolu nad Klijentom. Za potrebe ove odredbe, kontrola znači ovlast za usmjeravanje upravljačkih politika ili poslova upravljanja, te nadziranja sastava nadzornog ili upravnog odbora ili uprave, bilo na temelju izravnog ili neizravnog vlasništva, na temelju ugovora ili na drugi način;
- (v) bez prethodne pisane suglasnosti Banke preuzimati obveze niti opterećivati svoju imovinu u korist trećih;
- (vi) bez prethodne pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora;
- (vii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na dan sklapanja ovog Ugovora, što ne podrazumijeva proširenje opsega djelatnosti;
- (viii) koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili održavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ix) upuštati se u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

13.6. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.7. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.8. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca, neovisno je li radni ili neradni dan (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.9. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremeno dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
 - (xvi) ako Klijent u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
 - (xvii) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za Klijenta da izvršava bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili bilo kojim Instrumentom osiguranja;
 - (xviii) ako bilo koja obveza Klijenta temeljem ovog Ugovora ili bilo kojim Instrumentom osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i prisilno ispunjiva u skladu s nejinim sadržajem;
 - (xix) ako Klijent pravovremeno ne postupi u skladu s pravomoćnom sudskom odlukom ili konačnim upravnim aktom, po kojem je obvezan postupiti;
 - (xx) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xxi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xxii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.



9999-000279553

5124578710

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku na ugovoreni način obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primamo se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o.

Anđela Rajković

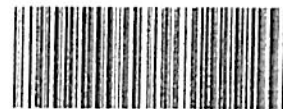
BOK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE-BANK d.d.

Petra Trpar Milkelić

Boris Mirković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
150 RJEKA 60



Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Erste banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)
BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)
11038016080

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa ili Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Erste banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te aktima Erste banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Erste banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Erste banka i Klijent, ako se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim aktima Erste banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa/ zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa predaje Erste banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Erste banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Erste banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnicama FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u valuti euro
- izvršenje nacionalnih platnih transakcija u valuti euro

2.3. Podnošenjem zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa te zahtjevu za aktivaciju transakcijskog računa, a što uključuje i podatke koje je unio u Sustav START prije iniciranja otvaranja Računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i distributivnim kanalima (primjerice Erste NetBankingom, dnevno noćnom trezorom) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju Erste banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Erste banka na sredstva na Računu ne obračunava kamatu.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Erste banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Erste banci ispravan nalog za plaćanje u skladu s Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Erste banku i daje neopoziv nalog da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Erste banke, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

- 4.3. Klijent ovlašćuje Erste banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.
- 4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.
- 4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.
- 4.6. Klijent izjavljuje da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva, nisu sankcionirane osobe/osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se razumno može očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao sankcioniranih osoba/osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama te da ne posluju sa sankcioniranom osobom /osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi sankcija, sankcionirana osoba/osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima računa koje klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora.
- 4.7. Klijent se obvezuje da:
- neće koristiti sredstva po Računu ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva po Računu koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja sankcija;
 - se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane sankcionirana osoba/osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
 - će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
 - će u skladu sa zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Erste banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje sankcije.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Erste banka će izvijestiti Klijenta izvatkom prometa po računu na ugovoreni način u skladu sa zahtjevom za otvaranje transakcijskog računa, zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnici Erste banke. Za izvadak prometa po računu Erste banka naplaćuje naknadu u skladu s naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa obju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa ili danom aktivacije Računa čije je otvaranje inicirano Sustavom START, o čemu će Erste banka obavijestiti Klijenta sa obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Erste banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi akti Erste banke.

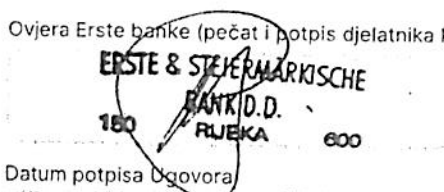
Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Erste banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Erste banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Ovjera Erste banke (pečat i potpis djelatnika koji je zaprimio Ugovor)



Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Datum potpisa Ugovora

27.09.2024.

OPENING_20240923_019129



9999-000279558

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Naselje Mate Balota 1

OIB: 11038016080

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ =11.600,00 EUR (jedanaestisućaašesto eura)uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 5,8000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,2500% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Poreč - Parenzo, 07.10.2024.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000279558

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ANĐELA RAJKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: POREČ, POREČ, KAMPAC 3

OIB: 99864709781

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Porč - Parenzo, 07.10.2024.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



9999-000279558

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Hrvatin

Poreč, 8.marta 1

Poslovni broj: OV-6282/2024

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1, potvrđujem da su stranke:

BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o., OIB 11038016080, Poreč (Grad Poreč - Parenzo), **NASELJE MATE BALOTA 1**, zastupano po direktoru **ANĐELA RAJKOVIĆ**, OIB 99864709781, **POREČ, KAMPAC 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115355382 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ANĐELA RAJKOVIĆ, OIB 99864709781, **POREČ, KAMPAC 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115355382 PP Poreč, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur.

Poreč, 11.10.2024.



za javnog bilježnika Mariju Hrvatin
javnobilježnički prisjednik
Tijana Belac



9999-000279558

Obrazac zadužnice – stranica 4.



IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka na dan **03.06.2026. godine** ima tražbine prema društvu **BAETIS RAJKOVIĆ d.o.o., BARBIĆI 23B, 52446 ROŠINI, OIB: 11038016080**

temeljem:

Partija 1101247286	
Naknada platnog prometa	42,58 EUR
UKUPNO	42,58 EUR

Partija 5124578710	
Dospjela glavnica	276,20 EUR
Nedospjela glavnica	8.976,10 EUR
Dospjela redovna kamata	93,13 EUR
Dospjela zatezna kamata	1,65 EUR
UKUPNO	9.347,08 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Direkcija upravljanja lošim plasmanima tvrtki
Služba restrukturiranja

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

077 RIJEKA 252

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
Z A G R E B — Zelinska 4
tel. 01/48 73 511