Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-21139/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750, zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d. o.o., Zagreb, Šenoina 19, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
- čkbr. 1445/3 - oranica u Salajki sa 2050 m2
- čkbr. 1445/4 - oranica u Salajki sa 1155 m2,
- čkbr. 1445/5 - oranica u Salajki sa 1173 m2, upisane u z.k. uložak 2144 k.o. Bolfan, kao vlasništvo:
Šajatović Mirele iz Bolfana, Varaždinska ulica 110

na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže uknjižbu prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10m, odnosno 5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Budrovac – Varaždin I DN 300/50 i Magistralnog plinovoda Ludbreg – Koprivnica DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: povlasnog Magistralnog plinovoda Budrovac – Varaždin I DN 300/50 i Magistralnog plinovoda Ludbreg – Koprivnica DN 500/50, na ime PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II. izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

VI. Na raspravi za ispravak neće se raspravljati prijave ni prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak niti se dokazuje njihova osnovanost, osim ako se nazočni sporazumiju da će se s prijavom ili prigovorom koji je stigao do zakazivanja rasprave postupati kao da su podneseni u roku za ispravak.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Navodi da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Budrovac – Varaždin I DN 300/50 i Magistralnog plinovoda Ludbreg – Koprivnica DN 500/50 koji su izgrađeni i ukopani na području Varaždinske županije, među ostalima i na području k.o. Bolfan. Predlagatelj da je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenih plinovoda ishodio potrebne dozvole i akte o izgradnji navedenih energetskih objekata koji su ukopani na nekretninama iz izreke rješenja, prema grafičkom prikazu trase plinovoda ucrtanih na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio geodetskog elaborata za rješavanje imovinsko pravnih odnosa s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti izrađenog od GeoRespekt d.o.o. za k.o. Bolfan te su u funkciji na dan podnošenja prijedloga. Predlagatelj da je u kvalificiranom posjedu prava stvarne služnosti te redovito održava trase plinovoda, čisti je i sanira od svih eventualnih oštećenja. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis predloženog prava i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja služnosti dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

Varaždin, 23. studenog 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. PLINACRO d.o.o. - po punomoćnicima Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19
2. Šajatović Mirela, Varaždinska ulica 110, Bolfan
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, TRG SVETOGA TROJSTVA 14, 42230 Ludbreg, Hrvatska
4. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg, Hrvatska
5. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.11.2026 09:10	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1922968441571955

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -