



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4359/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gabrijela Vinceka, OIB: 03978364546, iz Turčina, Dubravka 18, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Gabrijela Vinceka, OIB: 03978364546, iz Turčina, Dubravka 18.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 2111 KRČI
oranica sa 1698 m²,

upisana u zk.ul. 8154 k.o. Kneginec kao suvlasništvo Tkalčec Gabrijela, Stjepanova, Črnec Biškupečki 78 u 9/16 dijela, Vincek Vida, Stjepanov, Črnec Biškupečki 50 u 3/16 dijela i Vidačić Jelene, Črnec Biškupečki 121/1 u 4/16 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da navedena nekretnina upiše u novi zk. ul. _____ k.o. Kneginec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Gabrijela Vinceka, OIB: 03978364546, iz Turčina, Dubravka 18, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo kako navedeno stanje nekretnine ne odražava stvarno stanje, obzirom da je nekretnina niz godina u njegovom vlasništvu i posjedu, dok su upisani Tkalčec Gabrijela i Vincek Vid davno pokojni, a upisana Vidačić Jelena na nekretninu ne polaže nikakva prava. Naveo je da je na predmetnoj nekretnini upisana vlasnica Tkalčec Gabrijela njegova pokojna teta, dok je upisani Vincek Vid njegov pokojni otac, a upisana Vidačić Jelena je bolesna i teško pokretna, ali ne polaže prava na nekretninu što može i potvrditi vlastitom izjavom, jednako kao i njezin suprug Vidačić Tomo. Naveo je da je predmetu nekretninu stekao darovnim ugovorom od svojih pokojnih roditelja Vida Vinceka i Magdalene Vincek 1982. godine. Nekretnina je prije bila upisana sa zemljišnoknjižnim podacima čkbr. 1004/12, oranica Krči sa 1338 m², u zk.ul.856 k.o. Biškupec-II, te je od tada u njegovom vlasništvu i posjedu, a na istu nitko ne polaže nikakva prava. Predložio je da se pokrene pojedinačni ispravni postupak i upiše zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, te da se na istoj evidentiraju i provedu sve potrebne promjene, te se upise kao njegovo vlasništvo u cijelosti.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 8. svibnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Vincek Gabrijel, Dubravka 18, 42204 Turčin
2. Gabrijela Tkalčec, Črnc Biškupečki 78, Črnc Biškupečki, 42000 Varaždin
3. Vid Vincek, Črnc Biškupečki 50, Črnc Biškupečki, 42000 Varaždin

4. Jelena Vidačić, Črnc Biškupečki 121/1, Črnc Biškupečki, 42000 Varaždin
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Općina Kneginec
7. e-Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 15:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z1859872996b72fe3