

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa 70. St-1160/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

24-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZIBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb, (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ŠORŠA d.o.o.,

OIB: 61504171931

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb, (Grad Zagreb) Zagorska b.b.

PODACI O TRAZIBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o kreditu br. (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br. 15025020114, Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 15025020114, Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 15025020114 i Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 15025020114 na iznos od 115,000.00 EUR (partija 025-55-710736)

Iznos dospjele tražbine: 715,868.85 kn

Glavnica: 674,494.69 kn

Kamate: 41,284.16 kn

Troškovi: 90.00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka obračunata zakonska zatezna kamata

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

9

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 15025020114, Dodatka br. 1. Ugovoru o kreditu br. 15025020114, Dodatka br. 2. Ugovoru o kreditu br. 15025020114 i Dodatka br. 3. Ugovoru o kreditu br. 15025020114
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 115,000.00eur (slovima: stopetnaesttisuća eura i nula nula centi)) uvećano za redovnu kamatnu stopu u visini 1-mjesečni EURIBOR promjenjiv plus kamatna marža od 7.500 p.p. godišnje, kamatna marža je promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima i sa zateznom kamatom..

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika ŠORŠA d.o.o. koju je potpisala gđa Slađana Šorša, Zagreb, Vivodinska ulica 9, OIB: 25174608740 kao jamac platac ovjerena kod Javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod poslovnim brojem: OV-11090/15 od 19.11.2015.g..
2. **Ugovor o kreditu br. 14025010251 i Dodatak br. 1 istome na iznos od 74,400.00kn (partija 025-55-672978)**

Iznos dospjele tražbine:1.30 kn

Glavnica:0.00kn

Kamate: 1.30 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 18,324.64kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 14025010251 i Dodatak br. 1 istome
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 74,400.00kn (sedamdesetčetiritisućečetiristo kuna i nula nula lipa)) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 6.50% godišnje promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima i sa zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika ŠORŠA d.o.o., koju je potpisala gđa Slađana Šorša, Zagreb, Vivodinska ulica 9, OIB: 25174608740 kao jamac platac ovjerena kod Javnog bilježnika Darja Bošnjak iz Zagreba, Ivana Lučića 2a, pod poslovnim brojem: OV-11606/14 od 11.11.2014.g..
3. **Ugovor o kreditu br. 3302512618 i Dodatak br. 1 istome na iznos od 65,000.00kn (partija 1105993432)**

Iznos dospjele tražbine:70,000.85 kn

Glavnica:64,034.30kn

Kamate: 5,965.50 kn

Naknada: 1.05kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka obračunata zakonska zatezna kamata

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 3302512618 i Dodatak br. 1 istome
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 65,000.00kn (šezdesetpettisuća kuna i nula nula lipa)) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8.95% godišnje promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima i sa zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave

1.Zadužnica dužnika ŠORŠA d.o.o., koju je potpisala gđa Slađana Šorša, Zagreb, Vivodinska ulica 9, OIB: 25174608740 kao jamac platac ovjerena kod Javnog bilježnika Darja Bošnjak iz Zagreba, Ivana Lučića 2a, pod poslovnim brojem: OV-5812/16

4. Pristupnica za BussinesMaster Card karticu na iznos od 25,000.00kn (partija 019-63-2500055480)

Iznos dospjele tražbine:17,253.75 kn

Glavnica:16,497.23kn

Kamate: 759.52 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka obračunata zakonska zatezna kamata.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

5. Preslik Pristupnice za BussinesMaster Card karticu br. 019-63-2500055480
Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 50,000.00kn (pedesetisuća kuna i nula nula lipa)) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12% godišnje promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima i sa zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave

1.Zadužnica dužnika ŠORŠA d.o.o., koju je potpisala gđa Slađana Šorša, Zagreb, Vivodinska ulica 9, OIB: 25174608740 kao jamac platac ovjerena kod Javnog bilježnika Darja Bošnjak iz Zagreba, Ivana Lučića 2a, pod poslovnim brojem: OV-5813/16 od 1.6.2016.g.

5. Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa od 7.12.2011.g.

Iznos dospjele tražbine:276.73 kn

Kamate: 16.63 kn

Naknada: 260.10 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0.00kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa od 7.12.2011.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. **Sporazum o osiguranju br. 15025800012 solemniziran kod Javnog bilježnika Lucija Popov, iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod poslovnim brojem OV- 11089/15, dana 19.11.2015.g.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, z.k.ul.br. 109795, K.O. Grad Zagreb, k.č.br. 5444/2, koja u naravi predstavlja Zgrada pov. 118 čm i dvorište pov. 41 čm, Zagorska, ukupne površine 159 m2

Iznos tražbine:715,868.85kn

Dokaz :

- 1 Preslik Sporazuma o osiguranju br. 15025800012 od 19.11.2015.g.,
- 2 Preslik izvadaka iz zemljišnih knjiga, s interneta (<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/>)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 22.10.2018.

Potpis vjerovnika



Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

PUNOMOĆ

Mi, Daniel Mitteregger, OIB: 10569346932, član Uprave i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535,

o p u n o m o ć u j e m o

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. LIJANA ČIČEK, OIB:16768304568, osobna iskaznica br. 103863015/PU ZAGREBAČKA
2. AMILA RIZVANOVIĆ, OIB:69391857215, osobna iskaznica br. 104009325/PU Zagreb
3. ANDREJA KURTANJEK, OIB:39054846724, osobna iskaznica br. 104877176/PP Zlatar-Bistrica
4. NIKOLINA BLAŽEK, OIB:10850767147, osobna iskaznica br. 112204604/PP JASTREBARSKO
5. JASMINA VIDUKA, OIB:10734618131, osobna iskaznica br. 103890415/PU Zagreb
6. IRENA SEVER, OIB:99033069670, osobna iskaznica br. 104691332/PU ZAGREBAČKA
7. METKA PIRNAT, OIB: 82913117810, osobna iskaznica br. 103222343/PU ZAGREBAČKA

da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 11. listopada 2018. godine nad dužnikom **ŠORŠA D.O.O.**, ZAGREB, ZAGORSKA BB, OIB: 61504171931 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u ZAGREBU, pod poslovnim brojem: 70. St-1160/2018 od dana 11.10.2018. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.


Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred

Trgovačkim sudom u zagrebu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

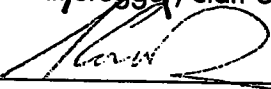
2

U Zagrebu, 17.10.2018. godine.

Raiffeisenbank Austria d.d.



Daniel Mitteregger, član Uprave



Zoran Koščak, član Uprave



**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

012

Ja, javni bilježnik LUCIJA POPOV, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DANIEL MITTEREGGER, OIB 10569346932, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 18, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. P 7507295 MAGISTRAT WIEN MA 62, AUSTRIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 37, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9748/2018
Zagreb, 19.10.2018.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov Kalac**





UGOVOR O KREDITU br. 15025020114

što su ga dana 17.11.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ŠORŠA D.O.O., ZAGREB, ZAGORSKA BB, OIB: 61504171931, koje zastupa Direktor SLAĐANA ŠORŠA
-

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

2. Iznos kredita: EUR 115,000.00 (slovima: EUR stopetnaesttisuća) u kunskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Banke na dan korištenja.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: kupnja poslovnog prostora

4. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 17.11.2015.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 10.01.2016.g.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti potpisani Ugovor s prodavateljem, dokaz o uplati razlike sredstava do ukupne ugovorene kupoprodajne cijene za nekretninu, Potvrdu s Porezne uprave ili e-ispis knjigovodstvenog stanja poreznih obveza s dugom prihvatljivim za Banku Iznos kredita koristi se isplatom na transakcijski račun prodavatelja nekretnine, temeljem sklopljenog i ovjerenog Kupoprodajnog predugovora ili Ugovora..

5. Otplata kredita: u 118 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 10.02.2016.g., a posljednji ne kasnije od 10.11.2025.g.

6. Valutna klauzula: Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

7.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 1-mjesečni EURIBOR promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) plus kamatna marža u visini od 7.500 postotna poena godišnje, s time da je kamatna marža fiksna, osim u slučaju uvećanja kamatne marže temeljem točke 7.3. ovog članka.

RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Stopa redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

7.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

7.3. Uvećanje kamatne marže po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

8. Obračun Redovne kamate:

8.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog

mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

9. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 1.95% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 1,000.00, promjenjiva. Iznos naknade ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, promjenjiva, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva;
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Banke.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun naknade u kunsnoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

10. Trajni nalog:

- Korisnik kredita otplaćuje glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

11.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/i/h i potpisana/e/i/h u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

11.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca SLAĐANA ŠORŠA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

11.4. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu SUNČICA ŽNIDAR, ZAGREB, PALMOTIĆEVA 29, OIB: 51237351064, upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br. 109795, K.O. Grad Zagreb, k.č.br. 5444/2, koja u naravi predstavlja Zgrada pov. 118 čm i dvorište pov. 41 čm, Zagorska, ukupne površine 159 m², o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

11.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za

Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.

- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

11.6. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane SLAĐANA ŠORŠA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

12.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

12.2. Bjanko zadužnice Solidarnog jamca – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Solidarni jamac SLAĐANA ŠORŠA obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Solidarni jamac se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

13. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine prema Korisniku kredita koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

14. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 100% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 dana otvorenim kod Banke i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

15. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku o svakoj promjeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je

✓
Lovro

N

- provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom;
- omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promjeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- dostaviti Banci prije korištenja kredita Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtijeva Banka;
- da je dostavio Banci Izjavu o bračnoj/izvanbračnoj stečevini za nekretnine na kojima će se zasnovati i/ili je zasnovano založno pravo u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da će ishoditi dozvole/suglasnosti za promjenu namjene i uporabu građevine u roku 2 mjeseca od korištenja kredita, a najkasnije do 10.03.2016.g.
- da društvo neće davati pozajmice bez suglasnosti Banke
- da će dostaviti Banci novi z.k. izvadak i Rješenje suda iz kojeg će biti vidljivo vlasništvo Korisnika kredita na predmetnoj nekretnini, u roku mjesec dana od iskorištenja kredita, a najkasnije do 10.02.2016.g.

16. Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće:

16.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Banci po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno izmiruje obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,

16.2. Otkaz kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez

obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

17. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

Torša

Banka:

Šušić

Vuković

 **Raiffeisen
BANK** 969
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

*Banka za opću uporabu
Zagreba, Zagorska 11*

Profisane daua 19 11. 2015. n. kara.

Dom J.

2015



DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. **15025020114**

što su ga dana 17.11.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ŠORŠA D.O.O., ZAGREB, ZAGORSKA BB, OIB: 61504171931, koje zastupa Direktor SLAĐANA ŠORŠA
-

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Banke. .

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili u slučaju nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu ili povrede drugih ugovorenih obveza.

5. Rizik promijene tečaja (valutni rizik):

5.1. Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru o kreditu izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

5.2. Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

5.3. Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili drugu ugovornu stranu o promijeni tečajne politike HNB-a.

5.4. Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim

tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

6. Jamstva i izjave Korisnika kredita:

6.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

6.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

7. Posebne obveze Korisnika kredita:

7.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza Korisnika kredita prema Banci temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

7.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Banka nije dužna provoditi.

8. Ekološka klauzula:

8.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

8.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

8.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

9. Prijeboj:

9.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

9.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Banka može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelim i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

9.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Banke i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

9.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

10. Jednako rangiranje tražbina:

10.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

11. Ugovorna ovlast:

11.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

12. Troškovi:

12.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Banke putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

13. Porezi i druge pristojbe:

13.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

13.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

14. Prijenos tražbina i prava:

14.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

15. Sporovi, mjerodavno pravo:

15.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

16. Raspolaganje podacima:

16.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

16.2. Korisnik kredita je suglasan da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim

osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

16.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

17. Primjena općih akata Banke:

17.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

18. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

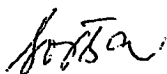
18.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

19. Broj primjeraka:


19.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:



Banka:



 **Raiffeisen** 969
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Kopisaino dana 10.11.2015. u banci

Dana 10

2015

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 15025020114**

što su ga dana 28.12.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ŠORŠA d.o.o., Zagreb, Zagorska bb, koje zastupa direktor Slađana Šorša

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 15025020114 od 17.11.2015.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 17.11.2015.g., u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 115,000.00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i Dodatak br. 1. kako slijedi:

- Mijenja se točka 9 iz članka 15. Osnovnog ugovora, tako da glasi:
da će ishoditi dozvole/suglasnosti za promjenu namjene i uporabu građevine (koja je bila predmet financiranja) najkasnije do 10.06.2017.g.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu za izmjenu uvjeta.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka br. 1. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:

ŠORŠA d.o.o.
ZAGREB, Zagorska bb

Banka:

Dora H *Vedini*
 **Raiffeisen
BANK** 1992
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O KREDITU
br. 15025020114**

što su ga dana 25.09.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
 - Korisnik kredita: ŠORŠA d.o.o., Zagreb, Zagorska bb, OIB: 61504171931 koje zastupa direktor Slađana Šorša
- a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 15025020114 od 17.11.2015.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak-br. 1 istom Ugovoru od 17.11.2015.g. i Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 28.12.2016.g. u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 115,000.00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Mijenja se točka 9 iz članka 15. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:
da će ishoditi dozvole/suglasnosti za promjenu namjene i uporabu građevine (koja je bila predmet financiranja) najkasnije do 31.12.2018.g.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka u visini kn 500,00.
Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.


Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.



Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

Korisnik kredita:


ŠORŠA d.o.o.
ZAGREB, Zagorska bb

Banka:

 **Raiffeisen
BANK** 008
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŠORŠA D.O.O.,
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (Grad Zagreb), ZAGORSKA BB
OIB: 61504171931

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ EUR 115.000,00 (slovima: stopetnaestisućaeurainulacenta) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća, uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi u visini 1-mjesečni EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 7.500 postotnih poena godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10.14% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, dana 17.11.2015.

Potpis dužnika
Šorša

17.11.2015.
Zagreb, Zagorska BB

Napomene: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLAĐANA ŠORŠA

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9

OIB: 25174608740

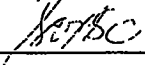
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, dana 17.11.2015.

Potpis jamca platca



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
Iblerov trg 2, Zagreb

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su mi stranke:

ŠORŠA d.o.o., OIB:61504171931, MBS:080781747, Zagreb, Zagorska bb, koje zastupa direktor **SLAĐANA ŠORŠA**, OIB:25174608740, rođena 15.10.1971.g. (petnaestog listopada tisuću devetsto sedamdeset prve godine), Zagreb, Vivodinska ulica 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828540/14 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, na dan 19.11.2015.g. (devetnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine), kao **Dužnik**

SLAĐANA ŠORŠA, dj. Barišić, OIB:25174608740, rođena 15.10.1971.g. (petnaestog listopada tisuću devetsto sedamdeset prve godine), Zagreb, Vivodinska ulica 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828540/14 izdanu od PU Zagrebačka, kao **Jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 17.11.2015.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-11090/15

U Zagrebu, 19.11.2015.

(devetnaestistudenogdvijetisućepetnaeste)



JAVNOBILJEŽNIK
PRISJEDNIK
Lucija Popov Kalac

Obrazac zadužnice - stranica 4.



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za korisnika kredita ŠORŠA D.O.O., ZAGORSKA BB, ZAGREB, OIB: 61504171931, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 025-55-710736, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 15025020114 i Dodatku br. 1 istome na iznos eur 115,000.00, Dodatku br. 2 Ugovoru o kreditu 15025020114 i Dodatku br. 3 Ugovoru o kreditu 15025020114 koji je otkazan i dospio 26.02.2018.g.

Stanje dospjelog duga na dan 11.10.2018.g.

glavnica	674,494.69kn
redovna kamata	3,476.89kn
zatezne kamate	37,807.27kn
troškovi	90.00kn

UKUPNO:	715,868.85kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 15.10.2018.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva



 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

UGOVOR O KREDITU br. 14025010251

što su ga dana 10.11.2014. godine u Zagrebu sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ŠORŠA D.O.O., ZAGREB, ZAGORSKA BB, OIB: 61504171931, koje zastupa Direktor SLADANA ŠORŠA

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: **kunski kredit**

2. Iznos kredita: kn **74,400.00** (slovima: **sedamdesetčetiristisučetiristo kuna**)

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: za investiciju - adaptacija poslovnog prostora

4. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 10.11.2014.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 05.02.2015.g.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti dokaz o uplati vlastitog učešća u iznosu od 20% vrijednosti investicije (sa PDV-om) temeljem predočenog troškovnika. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijske račune dobavljača temeljem dostavljenih računa/predračuna /ponuda.

5. Otplata kredita: u 60 jednakih mjesečna/ih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 05.03.2015.g., a posljednji ne kasnije od 05.02.2020.g.

6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

6.1. Redovna kamata: 6.50% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora;

6.2. Zakonska zatezna kamata: 15.00% godišnje, promjenjiva;

6.3. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom. Efektivna kamatna stopa može se promijeniti zbog promjene parametara za njen izračun, te promjene metodologije izračuna, sukladno propisima.

7. Obračun Redovne kamate:

7.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje o dospijeću svakog pojedinog anuiteta.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 5.50% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 1,000.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini 1.50% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1,000.00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini 1.50% od iznosa ugovorenog kredita,

min. kn 1,000.00, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;

- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva;
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Kreditora.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Trajni nalog:

- Korisnik kredita otplaćuje anuitete, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Kreditora da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Kreditora za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/i/h i potpisana/e/i/h u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

10.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

10.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca SLAĐANA ŠORŠA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

10.4. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane SLAĐANA ŠORŠA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.

10.5. Osiguranje naplate – Ustupanje prava Osiguratelju

- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je odabrao osiguranje potraživanja temeljem Ugovora o osiguranju tražbine Osiguranika br. 53-141022110-008598 sklopljenog između Banke i Osiguratelja, sa svim njegovim izmjenama i dopunama, te je upoznat da je premija tog osiguranja uključena u iznos naknade.
- Korisnik kredita je suglasan da Banka iz ukupnog iznosa naknade koju naplaćuje prilikom korištenja, Osiguratelju plati premiju osiguranja.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Banci za ustupanje svih prava koja Banka ima prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora do visine isplaćene štete.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost da je, u slučaju ako Banka namiri svoja potraživanja u cijelosti ili djelomično po ugovoru o osiguranju potraživanja sklopljenog između Banke i Osiguratelja suglasan s prijenosom prava s Banke na Osiguratelja samo u visini naknađene štete uvećano za kamatu na koju ima pravo Osiguratelj do trenutka potpunog namirenja tražbine Osiguravatelja te da neće stavljati nikakve prigovore pred bilo kojim nadležnim organom iz bilo kojeg razloga da Osiguratelj ostvari svoja prava na naplatu isplaćenog iznosa zbog neplaćanja obveza po Ugovoru o kreditu.
- Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama, kao i svu dokumentaciju Banka može proslijediti Osiguratelju, kao i da Banka može Osiguratelju dati uvid u svoje poslovne knjige vezano za kredit iz ovog Ugovora.

11. Ovlaštenje Kreditora:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Kreditor primio temeljem ovog Ugovora i njegovih dodatka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka

takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.

- Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine prema Korisniku kredita koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Kreditor.

12. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 100% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je na zahtjev kreditora, dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

13. Otkaz kredita i prijevremeno dospijće:

13.1. U bilo kojem od sljedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- pokretanje predstečajnog postupka, pokretanje stečajnog postupka, pokretanje postupka likvidacije, pokretanje drugog postupka usmjerenog na prestanak Korisnika kredita ili prestanak obavljanja djelatnosti odnosno rada Korisnika kredita,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,

13.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

14. Broj primjeraka:

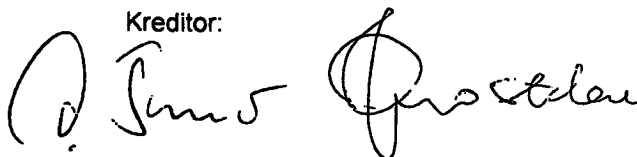
Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvedno navedeni datum.

Korisnik kredita:

ŠORŠA d.o.o.
ZAGREB, Zagorska bb
RBA 45.

Kreditor:



 Raiffeisen
BANK 970
Raiffeisenbank Austrio d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Popisano dana 11.11.'14. u banci u prisutnosti referenta.

Dora J. Abdoumou

DODATAK br. 1Ugovoru o kreditu br. **14025010251**

što su ga dana 10.11.2014. godine u Zagrebu sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ŠORŠA D.O.O., ZAGREB, ZAGORSKA BB, OIB: 61504171931, koje zastupa Direktor SLAĐANA ŠORŠA

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

- 2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.
- 2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

- 4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Kreditora, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.
- 4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.
- 4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.
- 4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili u slučaju nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu ili povrede drugih ugovorenih obveza.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita:

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Kreditoru za sve obveze iz

Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

6. Posebne obveze Korisnika kredita:

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula:

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboi:

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebom kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijebom založenog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijebom založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina:

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast:

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi:

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Kreditora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe:

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava:

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo:

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima:

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora:

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

18. Broj primjeraka:

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

Štampar d.o.o.
74000 Zagorska bb

Kreditor:

[Handwritten signature]

 **Raiffeisen
BANK** 970
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Popisano dana 11.11.'14. u banci u prisutnosti referenta.

Draži Bobanović

...
...
...

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŠORŠA D.O.O.,
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZAGORSKA BB
OIB: 61504171931

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank
Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od:¹ kn 74,400.00 (slovima: sedamdesetčetiristisućečetiristokunainulalipa), uvećano za:²
redovnu kamatu po stopi od 6.50% godišnje promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim
naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od:³ 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini
zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog
prava, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na
naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice
na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se
zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno,
obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane
izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima
dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog
bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov
potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru
zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca
plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos
troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka
214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov
mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se
može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik
ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne
novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika **ŠORŠA d.o.o.**
ZAGREB Zagorska bb

U Zagreb, dana 10.11.2014.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLAĐANA ŠORŠA

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9

OIB: 25174608740

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Zagreb, dana 10.11.2014.

Potpis jamca platca



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lucića 2a, potvrđujem da sam danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **ŠORŠA d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Zagorska bb, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080781747, OIB 61504171931, direktor gospođa **SLADANA ŠORŠA**, OIB: 25174608740, Zagreb, Vivodinska ulica 9, rođena 15.10.1971. godine, čiju sam Istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828540 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za Društvo i ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem internet veze; -----

- u svojstvu **Jamca platca**: gospođa **SLADANA ŠORŠA**, OIB: 25174608740, Zagreb, Vivodinska ulica 9, rođena 15.10.1971. godine, osobno, podaci utvrđeni kao gore.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu i članka 214. stavka 1. Ovršnog zakona na solemnizaciju prednju ispravu – **Zadužnicu**, izdanu dana 10.11.2014. (desetog studenog dvijetisućečetnaeste) godine od strane gore navedenog Dužnika i Jamca platca u korist Raiffeisenbank Austria d.d.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, kao i Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.-----

Sudionicima pravnog posla izdan je 1 (jedan) izvornik solemnizirane privatne isprave dok se za arhivu javnog bilježnika zadržava njezina preslika.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-11606/14**-----

U Zagrebu, 11.11.2014. (jedanaestog studenog dvijetisućečetnaeste) godine.-----



Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prisjednik
ANA ŠKARIĆ

Obrazac zadužnice - stranica 4.



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za korisnika kredita ŠORŠA D.O.O., ZAGORSKA BB, ZAGREB, OIB: 61504171931, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 025-55-672974, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 14025010251 i Dodatku br. 1 istome na iznos kn 74,400.00.

Stanje nedospjelog duga na dan 11.10.2018.g.

nedospjela glavnica	18,225.92kn
nedospjela redovna kamata	98.72kn

Ukupno nedospjelo dugovanje: 18,324.64kn

Stanje dospjelog duga na dan 11.10.2018.g.

zatezne kamate	1.30kn
----------------	--------

Ukupno dospjelo dugovanje : 1.30kn

Sveukupno dugovanje: 18,325.94kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 15.10.2018.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva



Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Kesarić, Zoran Koščak, Daniel Mitteregger, Ivan Žižić, Marko Jurjović • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

UGOVOR O KREDITU br. 3302512618

što su ga dana 25.05.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ŠORŠA D.O.O., ZAGREB, ZAGORSKA BB, OIB: 61504171931, koje zastupa Direktor SLADANA ŠORŠA
-

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kredit - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN: HR2424840081105993432

2. Iznos kredita: do kn **65,000.00** (slovima: **šezdesetpettisuća kuna**), s time da Banka, u ovisnosti o realiziranom prosjeku mjesečnog priljeva po transakcijskom računu Korisnika kredita kod Banke, sukladno poslovnoj politici Banke, utvrđuje odobreni iznos kredita raspoloživ za korištenje, i to za svako/u kalendarsko polugodište, a o čemu će Korisnik kredita dobiti pravovremenu obavijest.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita odnosno smanjiti odobreni iznos kredita za neiskorišteni iznos, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: za obrtna sredstva

Okvirni kredit se ne može koristiti za izvršenje osnova za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela, pravne ili fizičke osobe na temelju zakonskih ovlasti ili ugovornih ovlasti, osim ako Banka po svojoj diskrecionoj ocjeni ne odluči drugačije.

4. Korištenje kredita: najranije od dana sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, prema mogućnostima Banke, a najkasnije do dana koji prethodi danu otplate kredita.

Raspoloživi iznos kredita evidentira se u Izvratku o stanju i promjenama sredstava po transakcijskom računu.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da izvadak o stanju i promjenama po transakcijskom računu dostavlja Korisniku kredita po prometu, sve do utruća svih obveza po ovom Ugovoru, bez obzira kako je to ugovoreno Ugovorom o otvaranju RBA transakcijskog računa, a što je Korisnik kredita u obvezi regulirati prije sklapanja Ugovora.

Banka je ovlaštena po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, zaprimi nalog Financijske agencije dan na temelju osnove za plaćanje, a temeljem kojega bi Banka prema podacima sadržanima u tom nalogu trebala izvršiti pljenidbu novčanih sredstava na računu Korisnika kredita, izvršiti plaćanje s računa, provesti mjeru osiguranja naplate na računu, izvršiti blokadu računa ili obaviti drugu radnju radi izvršenja osnove za plaćanje.

Korisniku kredita prestaje pravo korištenja kredita po Ugovoru o kreditu br. 3102511546 od 02.04.2014.g. i pripadajućim dodacima istom Ugovoru (dalje: prethodni Ugovor) danom ispunjenja uvjeta za korištenje kredita iz ovog Ugovora. Sve obveze po prethodnom Ugovoru koje ne prelaze iznos iz čl.2. ovog Ugovora, umanjen za iznos naknade, podmirit će se sredstvima kredita iz ovog Ugovora, dok će eventualnu razliku koja prelazi iznos iz čl.2. ovog Ugovora Korisnik kredita podmiriti Banci prije korištenja kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti e-poreznu karticu s poreznim dugom u skladu s Kreditnom Politikom Banke.

5. Otplata kredita: na pisani poziv Banke, u roku od 8 dana od dana upućivanja pisanog poziva

Šorša

Korisniku kredita, a u ostalim slučajevima danom otkaza okvirnog kredita.

Poziv za vraćanje cjelokupnog iznosa kredita Banka može uputiti u bilo koje vrijeme, bez potrebe obrazlaganja razloga za vraćanje kredita i bez prava prigovora od strane Korisnika kredita.

Poziv za vraćanje kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom na adresu Korisnika kredita iz zaglavija ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik kredita pisanim putem obavijestio Banku izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeni poziv proizvodi pravne učinke bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

U slučaju smanjenja raspoloživog iznosa kredita na način utvrđen u čl. 2. ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan podmiriti razliku između korištenog iznosa kredita i novog raspoloživog iznosa kredita, najkasnije zadnjeg dana kalendarskog polugodišta koje prethodi kalendarskom polugodištu za koje je utvrđen novi raspoloživi iznos kredita, a o čemu će Korisnik kredita dobiti pravovremenu obavijest.

6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

6.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 8.95% godišnje, fiksna, osim u slučaju uvećanja kamatne stope temeljem točke 6.3. ovog članka.

6.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

6.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

6.4. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.

7. Obračun Redovne kamate:

7.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun redovne kamate vrši se proporcionalnom metodom.

7.3. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 1.65% od najvišeg iznosa kredita, min. kn 1,000.00, promjenjiva. Iznos naknade Banka obračunava i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, najranije s danom sklapanja ovog Ugovora;
- Naknada za reodobrenje u visini 1.65% godišnje, od odobrenog iznosa kredita na dan obračuna, minimalno kn 1,000.00, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, jednom godišnje, unaprijed, osim za prvu godinu trajanja Ugovora;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, obračunava se i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, danom odustajanja od korištenja, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1.50% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa odobrenog kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Banke.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

9.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

9.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

9.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca SLAĐANA ŠORŠA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

9.4. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane SLAĐANA ŠORŠA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

10.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

10.2. Bjanko zadužnice Solidarnog jamca – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Solidarni jamac SLAĐANA ŠORŠA obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Solidarni jamac se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

11. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine prema Korisniku kredita koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redosljedom naplate tražbina koje odredi Banka.

12. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 100% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 dana otvorenim kod Banke i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

13. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da neće mijenjati strukturu vlasništva nad Korisnikom kredita za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

14. Otkaz kredita i prijevremeno dospijeeće:

14.1. Otkaz kredita – po ispunjenju uvjeta iz Ugovora:

- 14.1.1. Ugovorne strane su sporazumne da se kredit smatra otkazanim, bez pisane izjave Banke o otkazu, u trenutku kada nastupi jedan od sljedećih uvjeta:

Šorša

[Handwritten mark]

- zakašnjenjem Korisnika kredita s plaćanjem bilo koje novčane obveze po Ugovoru i/ili Ugovoru o otvaranju RBA transakcijskog računa više od 30 kalendarskih dana, s time da otkaz nastupa istekom 30-tog dana od dana dospijeca nepodmirene obveze,
- zaprimanjem osnove za plaćanje za namjene iz točke 3. ovog Ugovora, za koju Banka uskrati korištenje kredita, a koja osnova se nije naplatila iz drugih sredstava Korisnika kredita na transakcijskom računu kod Banke, s time da otkaz kredita nastupa najranije danom primitka osnove za plaćanje,
- evidentiranjem blokade transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke, s time da otkaz nastupa najranije s danom evidencije blokade.

14.1.2. Banka će Korisniku kredita uputiti pisanu obavijest o stanju dospjelih obveza s osnova kredita. Danom otkaza Korisnik kredita gubi pravo na korištenje kredita te dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita duguje Banci po Ugovoru, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorom.

14.2. Otkaz kredita na temelju pisane izjave Banke o otkazu – bez otkaznog roka:

14.2.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Banci po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik kredita povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno izmiruje obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,
- ako Korisnik kredita ne dostavi Banci godišnja financijska izvješća najkasnije do 15.05. u tekućoj godini,
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran,
- ukoliko Banka, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, zaprimi nalog Financijske agencije dan na temelju osnove za plaćanje, a temeljem kojega bi Banka prema podacima sadržanima u tom nalogu trebala izvršiti pljenidbu novčanih sredstava na računu Korisnika kredita, izvršiti plaćanje s računa, provesti mjeru osiguranja naplate na računu, izvršiti blokadu računa ili obaviti drugu radnju radi izvršenja osnove za plaćanje, te Banka zbog toga odbije korištenje kredita.

14.2.2. Otkaz kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

14.3. Otkaz kredita - na zahtjev Korisnika kredita:

14.3.1. Korisnik kredita ima pravo pisanim putem otkazati ovaj Ugovor bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu.

14.3.2. Otkaz Ugovora na zahtjev Korisnika kredita stupa na snagu pod slijedećim uvjetima:

- da Korisnik kredita ima pozitivni saldo na transakcijskom računu kod Banke;
- da je Korisnik kredita podmirio sve obveze prema Banci po ovom Ugovoru.

15. Obavješćavanje Korisnika kredita:

Banka će Korisniku kredita dostavljati pismena vezana za kredit putem obične pošte ili telefaksa ili elektroničke pošte (e-mail) ili osobnom dostavom ili će mu pisanu obavijest/drugo pismeno predati u poslovnim prostorijama Banke u kojima Banka pruža usluge vezane za kredite, a preporučenim pismom s povratnicom samo u onim slučajevima kada je to predviđeno ovim Ugovorom ili prinudnim propisima.

Torric

2

16. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

ŠORŠA d.o.o.
ZAGREB, Zagorska bb

Šorša

Banka:

Štalićević Vuković

 **Raiffeisen** 973
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Popisana dana 01.06.2016. u banci.

De 171

Luna

DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. 3302512618

što su ga dana 25.05.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: ŠORŠA D.O.O., ZAGREB, ZAGORSKA BB, OIB: 61504171931, koje zastupa Direktor SLADANA ŠORŠA
-

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Banke.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

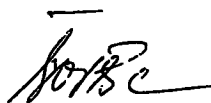
4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili u slučaju nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu ili povrede drugih ugovorenih obveza.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita:

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i



cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

6. Posebne obveze Korisnika kredita:

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza Korisnika kredita prema Banci temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Banka nije dužna provoditi.

7. Ekološka klauzula:

7.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj:

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Banka može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelim i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Banke i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina:

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno

osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

10. Ugovorna ovlast:

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi:

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Banke putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe:

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava:

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo:

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima:

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Banke:

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

18. Broj primjeraka:

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

ŠORŠA d.o.o.
ZAGREB, Zagorska bb



Banka:



 **Raiffeisen**
BANK 973
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Popisane dana 01.06.2016. u Lunci.

Isa J.

Qunt

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŠORŠA d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zagorska bb
 OIB: 61504171931

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59
 OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ kn 65,000.00 (slovima: šezdesetpettisučakunainulalipa), uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 8.95% godišnje, uz mogućnost uvećanja sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10.05% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, dana 25.05.2016.

Potpis dužnika

ŠORŠA d.o.o.
 ZAGREB, Zagorska bb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLADANA ŠORŠA

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9

OIB: 25174608740

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, dana 25.05.2016.

Potpis jamca platca



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

am... javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, potvrđujem da su
... u moj ured pristupile stranke: Obrazac zadužnice - siričica 3

a se

u svojstvu **Dužnika**: za društvo **ŠORŠA d.o.o.**, OIB: 61504171931, MBS: 080781747, Zagreb, Zagorska bb, društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po direktoru: **SLADANA ŠORŠA**, OIB: 25174608740, Zagreb (Grad Zagreb), Vivodinska ulica 9, rođena 15.10.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828540, izdanu od PU zagrebačka, a podatke za Društvo kao i ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet veze;

u svojstvu **Jamca platca**: gospođa **SLADANA ŠORŠA**, OIB: 25174608740, Zagreb (Grad Zagreb), Vivodinska ulica 9, rođena 15.10.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828540 izdanu od PU zagrebačka.

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, i članka 214. stavka 1. Ovršnog zakona na solemnizaciju prednju ispravu – **Zadužnicu** izdanu dana 25.05.2016. (dvadasetpetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine u korist Raiffeisenbank Austria d.d.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, kao i Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.

Sudionicima pravnog posla izdan je 1 (jedan) izvornik solemnizirane privatne isprave dok se za arhivu javnog bilježnika zadržava njezina preslika.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 25,00 kn.

Poslovni broj: **OV-5812/16**
U Zagrebu, 01.06.2016. godine
(prvoglipnjadvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak



Zamjenik javnobilježničkog
prisjednika DUJE ORDULJ

Obrazec zadužnice - stranica 4



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za korisnika kredita ŠORŠA D.O.O., ZAGORSKA BB, ZAGREB, OIB: 61504171931, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 1105993432, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 3302512618 i Dodatku br. 1 istome na iznos kn 65,000.00 koji je otkazan i dospio 26.02.2018.g.

Stanje dospjelog duga na dan 11.10.2018.g.

glavnica:	64,034.30kn
redovna kamata:	490.36kn
zatezna kamata:	5,475.14kn
naknada:	1.05kn

Ukupno:	70,000.85kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 15.10.2018.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva


 **Raiffeisen
BANK** 1715
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



Wijzen omroep van het postvakje. **Nabolje!**

Business MasterCard | PRISTUPNICA

Revolving kreditna kartica | Pristupnica za trgovačka društva

Podaci o korisniku kreditne kartice (pravnoj osobi)

Matični broj poslovnog subjekta

02822202

IBAN

G1504171931

ŠORŠA D.O.O.

Ime i prezime osobe koja koristi kreditnu karticu

Š O R Š A D O O

Ime pravne osobe na kartici (najviše 25 znakova uključujući razmake)

Tip poslovanja: poslovanje državno javno

5630

Šifra djelatnosti prema NPD-u

2011

Godina osnivanja društva

Podaci o korisniku kreditne kartice

ZAGORSKA BB

Ime korisnika

01/3645-070

Telefon

10000 ZAGREB

Adresa korisnika

Telefax

Kontakt osoba

SLADANA ŠORŠA

Ime i prezime

DIREKTOR

Naziv radnog mjesta

01/3645-070

Telefon

Telefax

095/849-071

Mobilni telefon

zagorzabb@hotmail.com

e-mail adresa

Broj transakcijske računa (broj računa iz ostala i sl. tjelca i broj poštanski broj i mjesto)

1 2 3 4 5

Broj transakcijske računa (broj računa iz ostala i sl. tjelca i broj poštanski broj i mjesto)

Broj transakcijskog računa: 24 2484 0081 1059 9343 2

RBA

Ime i prezime korisnika

Jamčimo tačno svih navedenih podataka i ovlašćujemo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb da ih može provjeriti te zatražiti potrebne informacije i da Korisnik kreditne kartice i ovaj korisnik kreditne kartice za koje se traži izdavanje kreditne kartice, ovim potvrđujemo da prihvaćamo solidarnu odgovornost za sve izdatke nastale u okviru korištenja, te se obvezujemo na osi vanje i prihvaćanje u cijelosti "Općih uvjeta za izdavanje i korištenje Bus pass MasterCard revolving kreditne kartice". Jamčimo da je ova Pristupnica potpisao zakonski predstavnik pravne osobe, odnosno, Korisnika kreditne kartice upisan u nadležni registar u vrijeme potpisivanja ovog dokumenta.

SLADANA DIMIĆ

Mjesto odobrenja BMC limita

DIREKTOR

Mjesto radnog mjesta/kartice

01.06.2016.

Datum

ŠORŠA D.O.O.

Mjesto radnog mjesta/kartice

ŠORŠA d.o.o.
ZAGREB, Zagorska bb

Datum



Ispunjava Banka

Mjesto odobrenja BMC limita

Sektor/Regija

Centar kartičnog poslovanja

Datum

Potpis

Ime i prezime
Mjesto odobrenja BMC limita

Ime i prezime

Ime i prezime

Ime i prezime

Ime i prezime

Ime i prezime

Ime i prezime

Dokumentacija uz obrazac zahtjeva

Trgovačka društva

1. Statusna dokumentacija



- Izvod iz registra Trgovačkog suda
- Obavijest o razvrstavanju po NKD-u
- Potpisni karton
- Izjava o beneficijarnim/stvarnim vlasnicima
- Osobna iskaznica vlasnika društva
- Izjava o suglasnosti korisniku Registra/HROKu za izradu kreditnog izvješća

2. Financijski podaci



- Ovjereni od FINA-e: Godišnji statistički izvještaj (GFPOD obrazac) za zadnja dva obračunska razdoblja (preslika, original na uvid)
- TI-POD obrazac na uvid na zahtjev Banke
- Ovjereni Prijava poreza na dobit za zadnje godišnje obračunsko razdoblje (preslika, original na uvid)
- Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ne starija od 30 dana
- BCN-2 obrazac za račune u drugim poslovnim bankama (ne stariji od 10 dana od dana podnošenja Zahtjeva)

3. Dokumentacija potrebna za provedbu hipoteke na nekretnini

- Zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od 10 dana, original
- Katastarski plan, kopija
- Posjedovni list, ne stariji od 10 dana, original
- Procjena vrijednosti ponudene nekretnine (original, obavezno RBA procjenitelj, traži se nakon uvođenja kreditne sposobnosti)
- Polica osiguranja nekretnine prikladnog osiguravatelja, vinkulirana u korist RBA (traži se nakon provedbe hipoteka na nekretnini)
- Preslika osobne iskaznice vlasnika nekretnine

4. Ostale odredbe

- Dokumentacija navedena u ovom pregledu odnosi se na nove Ključne Banke
- Ukoliko zahtjev podnosi deponent ili je od zadnjeg odobrenja zahtjeva prošlo više od tri godine, klijent je u obvezi dostaviti novu registracijsku dokumentaciju samo u slučaju promjena, riziak je preostala dokumentacija obavezna
- Ukoliko je od zadnjeg odobrenja zahtjeva prošlo više od 3 mjeseca, djelatnik Banke će na obrascu zahtjeva naznačiti ključnu robu dokumentaciju mora dostaviti
- U slučaju postojanja vlasnički povezanih pravih sudjelnici dostavljaju se statusna i financijska dokumentacija i za njihove ključne zahtjeve
- Ukoliko nije navedena obveza dostave originala dokumenta, dostavlja se preslika
- Originalni dokumenti je prihvaćeni ukoliko nije stariji 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- Dostavljeni podaci koriste se isključivo u svrhu odobrenja zahtjeva a Banka se ograničava od eventualnih troškova nastalih pribavljanjem istih
- Odluka se donosi samo na temelju potpune i prihvatljive dokumentacije
- Zaprimanjem dokumentacije Banka nije u obvezi odobriti plasman
- Banka može zaražiti i dodatnu dokumentaciju potrebnu za obradu zahtjeva

Izjava o ugovornoj ovlasti i mjenično očitovanje

U ime i za račun korisnika kreditne kartice, ovim ovlaštujem Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, da bez ikakve daljnje suglasnosti i potvrde, za sve dosadjele obveze podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet, od kojih se vode naši računi, nalog za naplatu budnjeg iznosa na raspoloživi račun u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

U ime i za račun korisnika kreditne kartice, ovim potvrđujem da smo u svrhu osigurnija plaćanja svih troškova nastalih korištenjem Business MasterCard revolutio kreditne kartice Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, izdali 2 (dvije) otanko vlastite trasirane mjenice, na kojima su označeni brojevi naziv i serijske brojevi kreditne kartice kao trasanta i akceptanta, popis osobe ovlaštena za zastupanje i očeiti korisnika kreditne kartice, s klauzulom "bez provizije".

Ovim mjenično očitovanjem, izričito i nepozvano ovlaštujemo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb da, u slučaju neploćanja bilo kojeg iznosa koji dugujemo s osnova Business MasterCard revolutio kreditne kartice, ispunio sve ili bilo koje od utučenih otanko mjenica i u njih unese potrebne mjenične pravne podatke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim a neplaćenim iznosima duga, domicilira po svojoj volji, te da radi naplate mjenica naduzme sve radnje predviđene propisima.

Raiffeisen ovom mjenično očitovanjem obvezujemo se isporučiti i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim otanko mjenicama, glade kojih Banka odlučuje u svoje ovlasti, kad i glade otanki otk su joj bile inicijalno utučene.

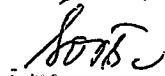
U slučaju da mjenični iznos ne platimo o dospjelu, održavamo se prava na dostavljanje prigovora prema remittentu ili indosatoru, tj. prema svakododanosti za transakciju, ali ne prema akceptantu, jer osim eventualno neispostojke pravog posta u vezi kojeg je mjenica izdana.

Zagreb, 01.06.2016.

Mjesto i datum

ŠORŠA D.O.O.

Podpis ovlaštenog korisnika



ŠORŠA d.o.o.
ZAGREB, Zagorska bb

Pečat

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŠORŠA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zagorska bb
OIB: 61504171931

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od:¹ KN 50.000.00 (pedesettisućakunainulalipa)

uvećano za:² redovnu kamatu po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima,

sa zateznom kamatom po stopi od: 10.05% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstva ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, 25.05.2016.g.

Potpis dužnika
ŠORSA d.o.o.
ZAGREB, Zagorska bb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLADANA ŠORŠA
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9
OIB: 25174608740

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

U Zagrebu, 25.05.2016.g.

Potpis jamca platca:

Šorša

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

...
t
-
Vi
isl
Im
i
č
25.
Pot
jav
Prav
Sudic
snag
Sudion
njihov
Sudion
javnog
javno
Poslovni
U Zagreb
(Povoglipi

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, potvrđujem i da su danas u moj ured pristupile stranke:

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **ŠORŠA d.o.o.**, OIB: 61504171931, MBS: 080781747, Zagreb, Zagorska bb, društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po direktoru: **SLAĐANA ŠORŠA**, OIB: 25174608740, Zagreb (Grad Zagreb), Vivodinska ulica 9, rođena 15.10.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828540, izdanu od PU zagrebačka, a podatke za Društvo kao i ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet veze;

- u svojstvu **Jamca platca**: gospođa **SLAĐANA ŠORŠA**, OIB: 25174608740, Zagreb (Grad Zagreb), Vivodinska ulica 9, rođena 15.10.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828540 izdanu od PU zagrebačka.

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, i članka 214. stavka 1. Ovršnog zakona na solemnizaciju prednju ispravu – **Zadužnicu** izdanu dana 25.05.2016. (dvadesetpetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine u korist Raiffeisenbank Austria d.d.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, kao i Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.

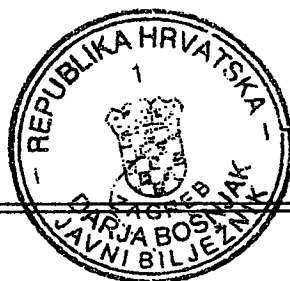
Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.

Sudionicima pravnog posla izdan je 1 (jedan) izvornik solemnizirane privatne isprave dok se za arhivu javnog bilježnika zadržava njezina preslika.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 25,00 kn.

Poslovni broj: **OV-5813/16**
U Zagrebu, 01.06.2016. godine
(prvoglipnjadvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak



Zamjenik javnobilježničkog
prisjednika DUJE ORDULJ

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Napлата potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10000 ZAGREB, Magazinska 69/2

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 15.10.2018.

DUŽNIK: ŠORŠA D.O.O.

SJEDIŠTE: ZAGORSKA BB, ZAGREB
OIB: 61504171931

BROJ BC/MC KREDITNE KARTICE: 5474 4573 1253 1609

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:	11.10.2018	
glavnica		16,497.23 kn
zatezna kamata		756.52 kn

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:		17,253.75 kn
-----------------------------------	--	---------------------

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Račun RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. 2484008-1000000013
s pozivom na broj: 01 019-63-2500055480

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Napлата potraživanja od stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK** 1715
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: Banka)

ŠORŠA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO

OIB¹: 61504171931 (u daljnjem tekstu: Klijent) sklapaju:

UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom Klijent i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja Računa te raspolaganja sredstvima na Računu.

Potpisom Ugovora Klijent potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Terminskim planom izvršenja platnih transakcija, Odlukom o visini naknada za usluge, Pravilnikom o obračunu kamata i naknada i Odlukom o kamatnim stopama koji, zajedno s ovim Ugovorom, čine Okvirni ugovor.

Članak 2.

Podaci o Računu

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), Obavijest o obračunatoj kamati (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Rekapitulaciju obračuna naknada (u daljnjem tekstu: Rekapitulacija) na način uređen Općim uvjetima.

Potpisom Ugovora Klijent izričito izjavljuje da podaci koje mu je Banka stavila na raspolaganje putem Izvatka, Obavijesti te Rekapitulacije predstavljaju dostatne informacije o Računu te o pojedinim platnim transakcijama.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 3.

Bankovna tajna i zaštita podataka

Podaci o stanju i prometu Računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Klijenta.

Potpisom Ugovora Klijent izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Klijentu i Računu koje je Klijent prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Klijentom, mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, sprječavanja, istraživanja i otkrivanja prijevара u platnom prometu, u svrhu rješavanja reklamacija kao i davati na korištenje članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu radi stvaranja zajedničke baze klijenata navedene grupe i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže Financijske agencije, potpisom Ugovora izričekom ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

Članak 4.

Uvjeti po računu

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

Za obavljanje usluga koje su predmet Ugovora Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge.

¹ Ukoliko gospodarsku djelatnost ili slobodno zanimanje obavlja više fizičkih osoba zajednički, tada se unosi OIB nositelja, a ostalih osoba u Prilogu I. Ukoliko se račun otvara investicijskom fondu, upisuje se OIB društva za upravljanje, a u Prilogu I se upisuju podaci o investicijskom fondu.

Klijent izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz ovog ili bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje svih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

Kamate

Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Klijentu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunavati kamate sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Ugovaranje RBA DIREKT servisa

Odabirom načina dostave naloga za plaćanje u Banku putem nekog od RBA DIREKT servisa navedenog u Prilogu I. smatra se da su Klijent i Banka sklopili ugovor o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa. Izuzetak je Zahtjev za korištenje RBA iDIREKT servisa i izdavanje FINA-inog certifikata za poslovne subjekte kojeg posebno zaključuju Klijent, Banka i FINA. Sva prava i obveze o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa regulirana su Općim uvjetima RBA za korištenje RBA DIREKT servisa za poslovne subjekte.

Članak 6.

Ovlaštenici

Klijent određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po Računu uporabom obrazaca Banke (Prilog III.). Ukoliko ovlaštenik ne deponira svoj potpis, Banka neće moći provoditi naloge za plaćanje ovjerene njegovim potpisom te će isti biti odbijeni.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužna je pravovremeno dostaviti Banci sve promjene ovlaštenja po računu i promjene ovlaštenika koristeći obrasce Banke.

Članak 7.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor može prestati otkazom, raskidom, temeljem odluke suda, nadležnog organa, zakona ili drugih propisa, u kom slučaju će Banka zatvoriti Račun, na način propisan Općim uvjetima.

Članak 8.

Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo. Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

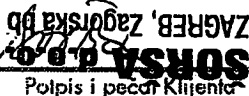
Završne odredbe

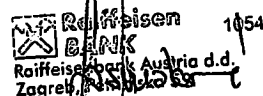
Ugovor je sklopljen danom potpisivanja, a stupa na snagu danom aktivacije Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o broju RBA transakcijskog računa.

Sastavni dio Ugovora su Prilozi I – IV i Obavijest o broju RBA transakcijskog računa, te potpisom Ugovora i Priloga I – IV Klijent potvrđuje ispravnost svih podataka navedenih u istima.

Ugovor od strane Banke može biti potpisan faksimilom potpisa ovlaštenih osoba Banke što Klijent izrijekom prihvaća.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).


SONSA d.o.o.
ZAGREB, ZAGORSKA BB
Potpis i pečat Klijenta


Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Hrvatska
1054

Potpis i pečat Banke

055

OJ poslovnice

07.12.2011.

Datum

Zagreb, 12.10.2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1105993432**

Dužnik: **ŠORŠA D.O.O.**

ZAGORSKA BB

10 000 ZAGREB

SMB / broj obrta: **02822202**

OIB : **61504171931**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **11.10.2018.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	16,63 kn
- naknada	260,10 kn
UKUPNO DUGOVANJE	276,73 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i nakande, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje

Bojana Oštrić

Jadranka Brujić



1999



VJEROVNIK: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), MB: 0901717 (nula devet nula jedan sedam jedan sedam), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupaju zaposlenici Dragana Šimić rođ. Ivušić iz Dugog Sela, Gorička 32, OIB: 91417889201 (devet jedan četiri jedan sedam osam osam devet dva nula jedan), datum rođenja: 30.01.1976.g. (tridesetog sječnja tisuću devetsto sedamdeset šeste godine) i Dijana Vedriš rođ. Rukavina iz Zagreba, Trnsko 15 A, OIB: 22194481185 (dva dva jedan devet četiti četiri osam jedan jedan osam pet), datum rođenja: 10.09.1959.g. (desetog rujna tisuću devetsto pedeset devete godine), po punomoći-----

DUŽNIK: ŠORŠA d.o.o., ZAGREB (Grad Zagreb), ZAGORSKA BB, MB: 02822202 (nula dva osam dva dva dva nula dva), MBS: 080781747 (nula osam nula sedam osam jedan sedam četiri sedam), OIB: 61504171931 (šest jedan pet nula četiri jedan sedam jedan devet tri jedan), kojeg zastupa Direktor Slađana Šorša, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 9, OIB: 25174608740 (dva pet jedan sedam četiri šest nula osam sedam četiri nula), datum rođenja: 15.10.1971.g. (petnaestog listopada tisuću devetsto sedamdeset prve godine)-----

ZALOŽNI DUŽNIK: SUNČICA ŽNIDAR, ZAGREB, PALMOTIĆEVA 29, OIB: 51237351064 (pet jedan dva tri sedam tri pet jedan nula šest četiri), datum rođenja: 19.01.1974.g. (devetnaestog siječnja tisuću devetsto sedamdeset četvrte godine) zastupana po LUCI MATULIĆ, Zagreb, Sv. Mateja 125, OIB: 18390754806 (jedan osam tri devet nula sedam pet četiri osam nula šest), datum rođenja: 23.12.1947.g. (dvadeset trećeg prosinca tisuću devetsto četrdeset sedme godine), temeljem punomoći.-----

sklopili su u Zagrebu, dana 17.11.2015.g. (slovima: sedamnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU

15025800012

(jedan pet nula dva pet osam nula nula nula jedan dva)-----

Članak 1. (prvi)

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 17.11.2015.g. (slovima: sedamnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine) između vjerovnika i dužnika sklopljen Ugovor o kreditu broj 15025020114 (jedan pet nula dva pet nula dva nula jedan jedan četiri) i Dodatak br. 1. (jedan) istom Ugovoru, u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 115.000,00 (sto petnaest tisuća eura) sa ostalim pripadajućim sporednim potraživanjima.-----

Članak 2. (drugi)

Temeljem Ugovora o kreditu broj 15025020114 (jedan pet nula dva pet nula dva nula jedan jedan četiri) i Dodatka br. 1. (jedan) istom Ugovoru, vjerovnik ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu EUR 115.000,00 (sto petnaest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika, važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 1 (jedno)-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 7,50 (sedam zarez pedeset) postotna poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. (prvog) u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada, kamatna marža je fiksna sukladno Odluci vjerovnika, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, koja se uvećava za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik ne pridržava-----

prva stranica

ugovornih odredbi a naročito odredbi iz članka 14. (četnaestog) Ugovora o kreditu tj. Ukoliko ne obavlja 100% (sto posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 100% (sto posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, te održava 100% (sto posto) prosječnog salda na računima otvorenim kod vjerovnika ili povrede drugih ugovorenih obveza, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 10,14% (deset zarez četrnaest posto) godišnje, s naknadom za odobrenje kredita u visini 1,95% (jedan zarez devedeset pet posto) od iznosa odobrenog kredita, minimalno kn 1,000.00 (tisuću kuna), jednokratno, s naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500.00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini 2% (dva posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 118 (stoosamnaest) jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 (jednog) mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 10.02.2016.g. (desetog veljače dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 10.11.2025.g. (desetog studenog dvije tisuće dvadesetpete godine).

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama vjerovnika i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Vjerovnika važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposlana pismene izjave o otkazu kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu, i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim sporazumom.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina vjerovnika prema dužniku iz ovog Sporazuma uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, založni dužnik SUNČICA ŽNIDAR, ZAGREB, PALMOTIČEVA 29, OIB: 51237351064 (pet jedan dva tri sedam tri pet jedan nula šest četiri), zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine u vlasništvu založnog dužnika koje u naravi predstavlja:

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul.br. 109795, K.O. Grad Zagreb, k.č.br. 5444/2, koja u naravi predstavlja zgrada pov. 118 čm i dvorište pov. 41 čm, Zagorska ukupne površine 159 m².

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu EUR 115.000,00 (sto petnaest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika, važećem na dan dospijeaća, s redovnom kamatom po stopi od 1 (jedno)-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 7,50 (sedam zarez pedeset) postotna poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. (prvog) u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada, kamatna marža je fiksna sukladno Odluci vjerovnika, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, koja se uvećava za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik ne pridržava ugovornih odredbi a naročito odredbi iz članka 14. (četnaestog) Ugovora o kreditu tj. ukoliko ne obavlja 100% (sto posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 100% (sto posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, te održava 100% (sto posto) prosječnog salda na računima otvorenim kod vjerovnika ili povrede drugih ugovorenih obveza, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 10,14% (deset zarez četnaest posto) godišnje, s naknadom za odobrenje kredita u visini 1,95% (jedan zarez devedeset pet posto) od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, minimalno kn 1.000,00 (tisuću kuna), jednokratno, s naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini 2% (dva posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Dužnik i Založni dužnik iz ovog Sporazuma jamče vjerovniku da nekretnine iz članka 3. (trećeg) nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Založni dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Založni dužnik iz ovog Sporazuma se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz članka 3. (trećeg) bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi založni dužnik.

Dužnik i/ili Založni dužnik se obvezuje predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik i/ili založni dužnik su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz članka 3. (trećeg) Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorom o kreditu i svim eventualnim daljnjim



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
Iblerov trg 2, Zagreb

Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
vrđujem da su mi stranke:

RŠA d.o.o., OIB:61504171931, MBS:080781747, Zagreb, Zagorska bb, koje zastupa direktor **ADANA ŠORŠA**, OIB:25174608740, rođena 15.10.1971.g. (petnaestog listopada tisuću četsto sedamdeset prve godine), Zagreb, Vivodinska ulica 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828540/14 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, na dan 19.11.2015.g. (petnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine), kao **Dužnik**

ANČICA ŽNIDAR, dj. Matulić, OIB:51237351064, rođena 19.01.1974.g. (devetnaestog siječnja tisuću devetsto sedamdeset četvrte godine), Zagreb, Palmotićeva 29 zastupana po punomoćnici **ANČI MATULIĆ**, OIB:18390754806, rođenoj 23.12.1947.g. (dvadeset trećeg prosinca tisuću četsto četrdeset sedme godine), Zagreb, Sv. Mateja 125, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103536960/08 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u punomoć izdanu 17.11.2015.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine) i ovjerenu u javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba istoga dana, pod posl.br. OV-10957/15 (o ve - štan nula devet pet sedam / jedan pet), kao **Založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

otvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU 15025800012** (jedan pet nula dva pet osam nula nula nula jedan dva) od 17.11.2015.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Stranama i sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima pravnu snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

- javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 400,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja staje u arhivi.
- javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.750,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 437,50 kn.

BR0J: OV-11089/15

U Zagrebu, 19.11.2015.

(devetnaestistudenogdvijetisućeipetnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK JAVNOBILJEŽNIČKOG
SUDA

LUCIJA POPOV



- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/lh prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/lh prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/lh prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,



- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;
- da potpisuju i podnose zahtjeve za naplatu zadužnice (obične i bjanko zadužnice) kod Financijske agencije, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnica, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica, sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno registriranje zadužnica;
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

- opunomoćenik naveden pod 1. Josip Krešić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Diana Stemberger ili 3. Hajdi Dominiković ili 4. Zdravka Geiger Kostelac ili 5. Diana Vedriš ili 6. Maja Grbeša ili 7. Antonija Lilić ili 8. Dragana Šimić ili 9. Sanja Bobičanec ili 10. Kristina Medarić ili 11. Antonija Biočić ili 12. Mirela Ribičić ili 13. Ivona Pevec ili 14. Ante Rebrina ili 15. Denis Tadić kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 2. Diana Stemberger kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 1. Josip Krešić ili 3. Hajdi Dominiković ili 4. Zdravka Geiger Kostelac ili 5. Diana Vedriš ili 6. Maja Grbeša ili 7. Antonija Lilić ili 8. Dragana Šimić ili 9. Sanja Bobičanec ili 10. Kristina Medarić ili 11. Antonija Biočić ili 12. Mirela Ribičić ili 13. Ivona Pevec ili 14. Ante Rebrina ili 15. Denis Tadić kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 3. Hajdi Dominiković kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 4. Zdravka Geiger Kostelac ili 5. Diana Vedriš ili 6. Maja Grbeša ili 7. Antonija Lilić ili 8. Dragana Šimić ili 9. Sanja Bobičanec ili 10. Kristina Medarić ili 11. Antonija Biočić ili 12. Mirela Ribičić ili 13. Ivona Pevec ili 14. Ante Rebrina ili 15. Denis Tadić kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 4. Zdravka Geiger Kostelac kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 3. Hajdi Dominiković ili 5. Diana Vedriš ili 6. Maja Grbeša ili 7. Antonija Lilić ili 8. Dragana Šimić ili 9. Sanja Bobičanec ili 10. Kristina Medarić ili 11. Antonija Biočić ili 12. Mirela Ribičić ili 13. Ivona Pevec ili 14. Ante Rebrina ili 15. Denis Tadić kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 5. Diana Vedriš kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 3. Hajdi Dominiković ili 4. Zdravka Geiger Kostelac ili 6. Maja Grbeša ili 7. Antonija Lilić ili 8. Dragana Šimić ili 9. Sanja



Bobičanec ili 10. Kristina Medarić ili 11. Antonija Bločić ili 12. Mirela Ribičić ili 13. Ivona Pevec ili 14. Ante Rebrina ili 15. Denis Tadić kao lijevi potpisnik; ili

- opunomoćenik naveden pod 6. Maja Grbeša kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 3. Hajdi Dominiković ili 4. Zdravka Geiger Kostelac ili 5. Diana Vedriš ili 7. Antonija Lilić ili 8. Dragana Šimić ili 9. Sanja Bobičanec ili 10. Kristina Medarić ili 11. Antonija Bločić ili 12. Mirela Ribičić ili 13. Ivona Pevec ili 14. Ante Rebrina ili 15. Denis Tadić kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 7. Antonija Lilić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 3. Hajdi Dominiković ili 4. Zdravka Geiger Kostelac ili 5. Diana Vedriš ili 6. Maja Grbeša ili 8. Dragana Šimić ili 9. Sanja Bobičanec ili 10. Kristina Medarić ili 11. Antonija Bločić ili 12. Mirela Ribičić ili 13. Ivona Pevec ili 14. Ante Rebrina ili 15. Denis Tadić kao lijevi potpisnik

Ova punomoć primjenjuje se od 15.11.2015. godine i vrijedi do 01.11.2016. godine.

Punomoć br. C10/11-1/15 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-544/15 od 19.01.2015. g. prestaje vrijediti s danom 15.11.2015. godine.

U Zagrebu 09. studenog 2015. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave


Zoran Koščak, član Uprave



Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

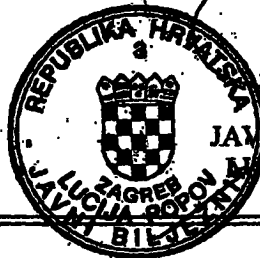
VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, član
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105053379/12 izdanu od
PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog
suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P 1813150/07 izdanu od Magistrat Wien,
a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu,
MBS 080002366 na dan ovjere.

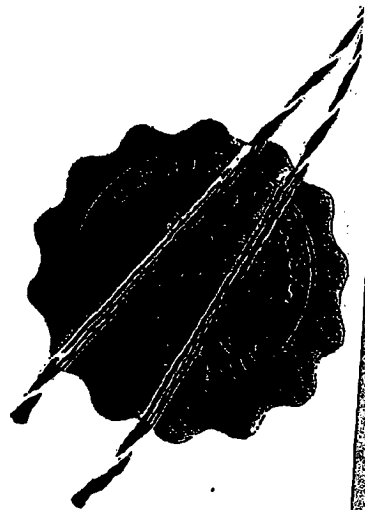
priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-10718/15
U Zagrebu, 10.11.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popov Lucija
Zagreb, Iblerov trg 2/II

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080781747

OIB:

61504171931

TVRTKA:

1 ŠORŠA d.o.o. za ugostiteljstvo

1 ŠORŠA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Zagorska bb

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Slađana Šorša, OIB: 25174608740
Zagreb, Vivodinska 9
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

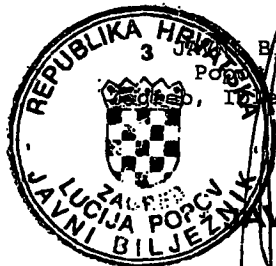
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/22390-2	05.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	22.06.2015	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Popov Lucija
Zagreb, Iblerov trg 2/II

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov Kalac


P U N O M O Ć

kojom ja, SUNČICA ŽNIDAR rođena Matulić iz Zagreba, Palmotićeve 29, datum rođenja: 19.01.1974.g., OIB: 51237351064, ovlašćujem LUČI MATULIĆ, iz Zagreba, Sv. Mateja 125, datum rođenja: 23.12.1947.g., OIB: 18390754806 da u moje ime u svojstvu **založnog dužnika** poduzme slijedeće radnje:

- potpiše Sporazum o osiguranju i prihvati sve ugovorne uvjete iz Sporazuma, s ugovorenom klauzulom ovrhe, kojom ja u svojstvu založnog dužnika dozvoljavam založnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, uknjižbu založnog prava na nekretninama u mojem vlasništvu i to: k.č.br. 5444/2, koja u naravi predstavlja zgrada pov. 118 čm i dvorište pov. 41 čm, Zagorska ukupne površine 159 m2, upisano u , z.k.ul.br. 109795, K.O. Grad Zagreb, u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to za iznos od EUR 115.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb važećem na dan dospijeca, s pripadajućim sporednim tražbinama, u svrhu osiguranja tražbina Raiffeisenbank Austria d.d. prema društvu ŠORŠA D.O.O., ZAGREB, ZAGORSKA BB, OIB: 61504171931;
- podnese navedeni Sporazum o osiguranju na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku, te da sudjeluje u postupku solemnizacije;
- poduzima sve druge pravne radnje vezane za zasnivanje i provedbu založnog prava na naprijed navedenim nekretninama kod javnog bilježnika, suda i drugih osoba.

U Zagrebu, 17.11.2015.godine

Opunomoćitelj:



Sunčica Žnidar

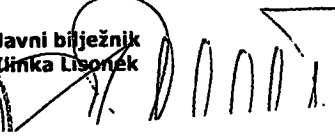
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je **ŽNIDAR SUNČICA (OIB: 51237351064), rođena 19.01.1974. godine, ZAGREB, PALMOTIĆEVA 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103274333 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-10957/2015**
U Zagrebu, 17.11.2015.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



9.11.2015.

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uložka GK ZAGREB

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
 Stanje na dan: **18.11.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-45603/2013
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **109795****ZK uložak je verificiran**

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5444/2	ZGRADA POV. 118 ČM I DVORIŠTE POV. 41 ČM, ZAGORSKA	159			OTPIS IZ ZK.UL. 22 K.O. ISTE

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 09.10.2013. broj Z-45603/13 Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na zk.č.br. 5444/2 priloženo uvjerenje Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove br. Klasa: 935-08/09-02/233 Urbroj: 251-15-02/1-09-2 od 6. veljače 2009.g. da je građevina evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968.g. i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja br. Klasa: 362-01/12-11/85 Urbroj: 531-7-1-5-1-1/MB-12-2 od 8. veljače 2012.g.	ZABILJEŽBA

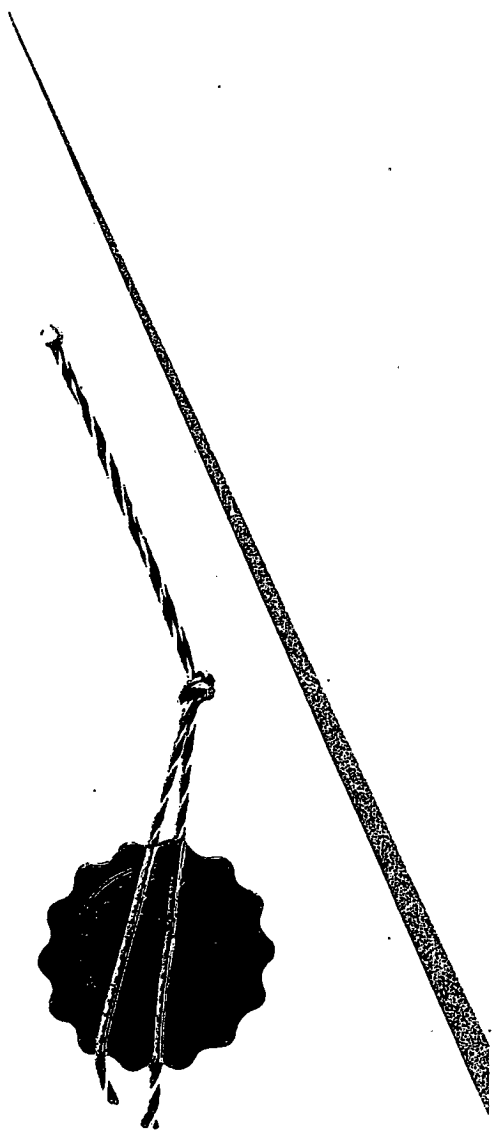
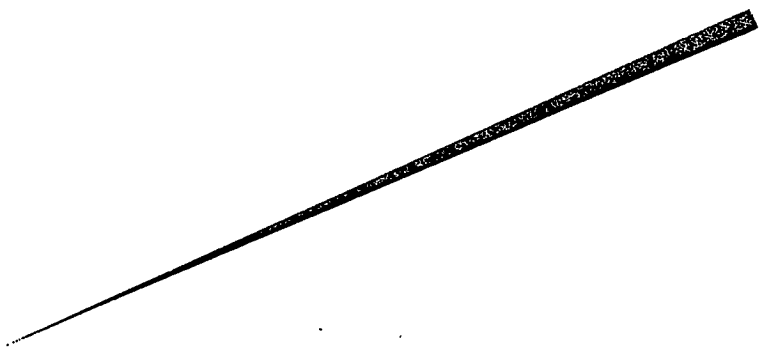
B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.01/1	1. ŽNIDAR SUNČICA ZAGREB, PALMOTIĆEVA 29 OIB: 51237351064	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

ema!





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.10.2018. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 109795

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3308/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5444/2	ZGRADA POV. 118 ČM I DVORIŠTE POV. 41 ČM, ZAGORSKA	-		159	OTPIS IZ ZK.UI.. 22 K.O. ISTE
		UKUPNO:			159	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.10.2013. broj Z-45603/13	
2.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na zk.č.br. 5444/2 priloženo uvjerenje Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove br. Klasa: 935-08/09-02/233 Urbroj: 251-15-02/1-09-2 od 6. veljače 2009.g. da je građevina evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968.g. i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja br. Klasa: 362-01/12-11/85 Urbroj: 531-7-1-5-1-1/MĐ-12-2 od 8. veljače 2012.g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	ŠORŠA D.O.O., OIB: 61504171931, ZAGREB, ZAGORSKA BB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.11.2015. broj Z-43480/15	115.000,00 EUR	
	Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15025800012 od 17.studeni 2015., Punomoći od 17. studeni 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 115.000,00 EUR (stopetnaesttisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 1-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 7,50% postotna poena godišnje, kamatna marža je fiksna sukladno odluci vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja je u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 10,14% godišnje i ostale uvjete prema sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2018.