



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Krešimiru Krniću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja: 1. Vesne Trefz, OIB 53914079953, iz Splita, Getaldićeva 15, 2. Marije Žanko, OIB 08679564881, iz Splita, Svetog Roka 13, koje zastupa punomoćnik Tatjana Marković, odvjetnica u Splitu, 3. Maje Lovrić, OIB 84893298024, iz Splita, Sarajevska 9 i 4. Sandre Lovrić, OIB 83161910385, iz Splita, Sarajevska 9, koje zastupa punomoćnik Tomislav Lokas, odvjetnik u Šibeniku, protiv tuženika. 1. Ante Lovrića sina pok.Ante p.Frane iz Ražnja, Ražanj 29, kao pravni sljednik pok.Lovrić Ante pok.Frane, Sevid, 2. Branke Lovrić kći pok.Ante p.Frane iz Ražnja, Ražanj 29, kao pravni sljednik pok.Lovrić Ante pok.Frane, Sevid, 3. Ankice Lovrić kći pok.Ante p.Frane iz Ražnja, Ražanj 29, Ražanj, kao pravni sljednik pok.Lovrić Ante pok.Frane, Sevid, 4. Lorena Franića iz Trogira, Balančane 12, 5. Antonelle Lovrić, OIB 84990524342, iz Zadra, Ulica Tina Ujevića 33, osobno i kao nasljednica pokojnog Ante Lovrića, OIB 90259217604, p.Grge p.Ante, iz Zadra, Ul.Tina Ujevića 33, 6. Narcise Lovrić, OIB 81167590407, iz Zadra, Ulica Tina Ujevića 33, osobno i kao nasljednica pokojnog Ante Lovrića, OIB 90259217604, p.Grge p.Ante, iz Zadra, Ul.Tina Ujevića 33 7. Olje Jović, OIB 39387204485, iz Zadra, Ulica Tina Ujevića 33, osobno i kao nasljednica pokojnog Ante Lovrića, OIB 90259217604, p.Grge p.Ante, iz Zadra, Ul.Tina Ujevića 33 i 8. Zorana Lovrića, OIB 59189845604, iz Zagreba, Ružmarinka 31, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon povedene i zaključene glavne rasprave, dana 12. lipnja 2026.g., u nazočnosti tužiteljice ad1 Vesne Trefz, tužiteljice ad2 Marije Žanko i punomoćnika tužiteljica ad3 i ad4 Tomislava Lokasa, na ročištu objave, dana 22. srpnja 2026.g.

p r e s u d i o j e

- I. Utvrđuje se naspram tuženika ad.1. LOVRIĆ ANTE sin pok.Ante p.Frane kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE sin Frane, Sevid, tuženika ad.2. LOVRIĆ BRANKA kći pok.Ante p.Frane, kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE sin Frane, Sevid, tuženika ad.3. LOVRIĆ ANKICA kći pok.Ante p.Frane, kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE sin Frane, Sevid, tuženika ad.4. FRANIĆ LOREN, Balančane 3A, Trogir, tuženika ad.5. LOVRIĆ ANTONELLA, OIB 84990524342, tuženika ad.6. LOVRIĆ NARCISA, OIB 81167590407, i tuženika ad.7. JOVIĆ OLJA, OIB 39387204485, da su tužiteljice ad.1. TREFZ VESNA, OIB 53914079953, ad.2. ŽANKO MARIJA, OIB 08679564881, ad.3. LOVRIĆ MAJA, OIB 84893298024, i ad.4. LOVRIĆ SANDRA, OIB 83161910385, suvlasnice svaka za po $\frac{1}{4}$ suvlasnička dijela

nekretnine označene kao k.č.zem.9058/1 upisane u z.u.12189 k.o. Sevid, pa se tužiteljice ad.1. - ad.4. ovlašćuju temeljem ove presude kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoja imena svake za po 1/4 suvlasnička dijela, uz istovremeno brisanje prava vlasništva k.č.zem.9058/1 upisane u z.u.12189 k.o. Sevid, sa imena zk.ovlaštenika i to: sa imena pravnog prednika tuženika ad.1. - ad.3. LOVRIĆ ANTE SIN FRANE, SEVID, za 314/2228 suvlasnička dijela, sa imena tuženika ad.4. FRANIĆ LOREN za 420/1114 suvlasnička dijela, sa imena pravnog prednika tužiteljica ad.1. i 2. PARIĆ VINKE, OIB 55156963486, za 380/2228 suvlasnička dijela, sa imena pravnog prednika tužiteljica ad.3. i 4. LOVRIĆ ANTE, OIB 88645302733, za 380/2228 suvlasnička dijela, sa imena tuženika ad.5. LOVRIĆ ANTONELLA, OIB 84990524342, za 314/6684 suvlasnička dijela, tuženika ad.6. LOVRIĆ NARCISA, OIB 81167590407, za 314/6684 suvlasnička dijela i tuženika ad.7. JOVIĆ OLJA, OIB 39387204485, za 314/6684 suvlasnička dijela.

- II. Utvrđuje se naspram tuženika ad.1. LOVRIĆ ANTE sin pok.Antep.Frane kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE sin Frane, Sevid, tuženika ad.2. LOVRIĆ BRANKA kći pok.Antep.Frane, kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE sin Frane, Sevid, tuženika ad.3. LOVRIĆ ANKICA kći pok.Antep.Frane, kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE sin Frane, Sevid, tuženika ad.5. LOVRIĆ ANTONELLA, OIB 84990524342, kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE, OIB 90259217604, p.Grgep.Ante, tuženika ad.6. LOVRIĆ NARCISA, OIB 81167590407, kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE, OIB 90259217604, p.Grgep.Ante, tuženika ad.7. JOVIĆ OLJA, OIB 39387204485, kao pravnog sljednika LOVRIĆ ANTE, OIB 90259217604, p.Grgep.Ante, tuženika ad.9. LOVRIĆ ZORAN, OIB 59189845604, da su tužiteljice ad.1. TREFZ VESNA, OIB 53914079953, ad.2. ŽANKO MARIJA, OIB 08679564881, ad.3. LOVRIĆ MAJA, OIB 84893298024, i ad.4. LOVRIĆ SANDRA, OIB 83161910385, suvlasnice svaka za po 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.zem.9057/1 upisane u z.u.20549 k.o. Sevid, pa se tužiteljice ad.1. - ad.4. ovlašćuju temeljem ove presude kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoja imena svaka za po 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje prava vlasništva k.č.zem.9057/1 upisane u z.u.20549 k.o. Sevid, sa imena zk. ovlaštenika i to: sa imena pravnog prednika tuženika ad.1. - ad.3. LOVRIĆ ANTE SIN FRANE, SEVID, za 3/77 suvlasnička dijela, sa imena LOVRIĆ ANTE, OIB 90259217604, za 3/77 suvlasnička dijela, i sa imena tuženika ad.9. LOVRIĆ ZORAN, OIB 59189845604, za 3/77 suvlasnička dijela.

Obrazloženje

1. Tužiteljice u tužbi i tijekom raspravljanja ističu da su stvarne, isključive suvlasnice svaka za po 1/4 suvlasnička dijela zk. čestice 9058/1 upisane u z.u. 12189 k.o. Sevid i zk. čestice 9057/1 upisane u z.u. 20549 k.o. Sevid na kojim česticama se nalazi tzv. „Nova kuća“ koja je oduvijek u obitelji tužiteljica. „Nova

kuća“ se sastoji od stambene zgrade i garaže, anagrafske oznake Ražanj 238, Ražanj.

2. Tužiteljice ad.1. i 2. da su sestre kao i da su tužiteljice ad.3. i 4. su sestre, pa da su tužiteljice ad.1. i 2. s jedne strane i tužiteljice ad.3. i 4. s druge strane roditelje obzirom da su pok. majka tužiteljica ad.1. i 2. i pok.otac tužiteljica ad.3. i 4. bili brat i sestra.
3. Tužiteljice ad.1. i 2. da su svoj suvlasnički udio u odnosu na „Novu kuću“, koja se nalazi na č.zem.9058/1 i 9057/1 k.o. Sevid, stekle nasljeđivanjem iz smrti svoje majke Parić Vinke pok. Rozarija rođene Lovrić temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika posl.br. O-55/2019, UPP/OS-13/2019, od dana 04. ožujka 2019.g.
4. Tužiteljice ad.3. i 4. da su svoj suvlasnički udio u odnosu na „Novu kuću“, koja se nalazi na č.zem.9058/1 i 9057/1 k.o. Sevid, stekle nasljeđivanjem iz smrti svog oca Ante Lovrića pok.Rozarija temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika posl.br. O-647/2020, UPP/OS-77/2020, od dana 21. rujna 2020.g.
5. Pravni prednici Vinka Parić i Ante Lovrić da su predmetnu „Novu kuću“ naslijedili od svojih roditelja pok.Rozarija Lovrić i pok.Danice Lovrić žene Rozarija,
6. Pravna prednica tužiteljica ad.1. i 2., Vinka Parić da je ishodila pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136, Klasa: UP/I-361-03/14-01/24388, Urbroj: 403-02-4-2/0270-16-17, od dana 21. lipnja 2016.g. kojim je ozakonjena: završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene – vanjske veličine zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 165,37m², dvostrešnog krova, broj etaža: dvije-suteren i prizemlje, u zgradi se nalaze dvije stambene jedinice, izgrađena na k.č.9058/1 k.o. Sevid, te završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, garaža u funkciji osnovne zgrade, vanjske tlocrtne dužine i širine 5,87x4,27m, tlocrtne površine 25,06m², ukupne visine 2,38m, ravnog krova, broj etaža: jedna-suteren, izgrađena na k.č.9057/1 i 9058/1 k.o.Sevid.
7. U zk.ulošku br.12189 k.o. Sevid kao suvlasnici k.č.zem.9058/1, oznake RTIĆ, ŠUMA, PAŠNJAK, ukupne površine 430m², da su upisani Ante Lovrić sin Frane, Sevid (pravni prednik tuženika ad.1.-3.) za 314/2228 suvlasnička dijela, Lovren Franić- tuženik ad.4. za 420/1114 suvlasnička dijela, Vinka Parić (pravna prednica tužiteljica ad.1. i 2.) za 380/2228 suvlasnička dijela, Ante Lovrić (pravni prednik tužiteljica ad.3. i 4.) za 380/2228 suvlasnička dijela, Antonella Lovri - tuženica ad.5. za 314/6684 suvlasnička dijela, Narcisa Lovrić - tuženica ad.6. za 314/6684 suvlasnička dijela i Olja Jović - tuženica ad.7. za 314/6684 suvlasnička dijela;
8. U zk.ulošku br.20549 k.o.Sevid kao suvlasnici k.č.zem.9057/1, RTIĆ, PAŠNJAK, VOČNJAK, ukupne površine 24m², da su upisani Maja Lovrić - tužiteljica ad.3. za 17/77 suvlasnička dijela, Ante Lovrić, OIB 90259217604, tuženik ad.8., za 3/77 suvlasnička dijela, Vesna Trefz - tužiteljica ad1 za 17/77 suvlasnička dijela, Ante Lovrić sin Frane, Sevid (pravni prednik tuženika ad.1.-3.) za 3/77 suvlasnička dijela, Sandre Lovrić - tužiteljica ad.4., za 17/77 suvlasnička dijela, Zorana Lovrić - tuženik ad9 za 3/77 suvlasnička dijela, Marija

Žanko - tužiteljica ad.2., za 17/77 suvlasnička dijela i Ante Lovrić sin Frane, iz Sevida koji je preminuo te su njegovi nasljednici ovdje tuženici ad.1. Lovrić Ante pok.Ante pok.Frane, ad.2. Lovrić Branka pok.Ante i ad.3. Lovrić Ankica pok.Ante.

9. Predmetna „Nova kuća“ koja se sastoji od stambene zgrade i garaže, anagrafske oznake Ražanj 238, Ražanj, da je oduvijek u obitelji pravnih prednika tužiteljica ad.1. - ad.4., stoga su tužiteljice ad.1. - ad.4. neposredno i posredno putem svojih pravnih prednika preko 70 godina, mirne, istinite i poštene posjednice odnosno stvarne vlasnice k.č.9058/1 i 9057/1 k.o. Sevid svaka za po $\frac{1}{4}$ suvlasnička dijela.
10. Tuženici ad.1. - ad.7. da su suvlasnici č.zem.9058/12 i 9058/13 upisane u z.u.12189 k.o. Sevid u odnosu na koje tužiteljice ad.1.-4. ne polažu nikakva prava.
11. Tuženici ad.1.-3., te tuženik ad.8. i tuženik ad.9. da su suvlasnici č.zem.9057/10 i 9057/11 upisane u z.u.20549 k.o. Sevid u odnosu na koje tužiteljice ad.1.-4. ne polažu nikakva prava.
12. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da se sud po provedenom postupku prihvati tužbeni zahtjev tužitelja kao osnovan u cijelosti.

13. Tuženi se nisu protivili tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja.

14. Tijekom postupka sud je izvodio slijedeće dokaze:

- pregledom rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-55/2019, UPP/OS-13/2019 od dana 04. ožujka 2019.g.
- pregledom rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-1018/09, UPP/OS-17/09 od dana 20. veljače 2023.g.
- pregledom rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-647/2020, UPP/OS-77/2020 od dana 21. rujna 2020.g. i ispravka rješenja o nasljeđivanju, O-647/2020, UPP/OS-77/2020, od dana 20. listopada 2020.g.
- pregledom rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, klasa: UP/I-361/03/14-01/24388, urbroj: 403-02-4-2/0270-16-17 od dana 21. lipnja 2016.g.
- pregledom zemljišne knjige
- očevidom na licu mjesta uz sudjelovanja vještaka Pjera Sladoljeva
- pregledom skice mjesta očevida od dana 18. veljače 2026.g.
- pregledom cjelokupnog spisa

15. Tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan u cijelosti.

16. U ovoj pravnoj stvari tužiteljice traže da su suvlasnice svaka za po $\frac{1}{4}$ suvlasnička dijela nekretnine označene kao k.č.zem.9058/1 upisane u z.u.12189 k.o. Sevid i da se ovlaste da temeljem presude kod Općinskog suda

u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoja imena svake za po 1/4 suvlasnička dijela, uz istovremeno brisanje prava vlasništva k.č.zem.9058/1 upisane u z.u.12189 k.o. Sevid, sa imena zk.ovlaštenika i to: sa imena pravnog prednika tuženika ad.1. - ad.3. LOVRIĆ ANTE SIN FRANE, SEVID, za 314/2228 suvlasnička dijela, sa imena tuženika ad.4. FRANIĆ LOREN za 420/1114 suvlasnička dijela, sa imena pravnog prednika tužiteljica ad.1. i 2. PARIĆ VINKE, OIB 55156963486, za 380/2228 suvlasnička dijela, sa imena pravnog prednika tužiteljica ad.3. i 4. LOVRIĆ ANTE, OIB 88645302733, za 380/2228 suvlasnička dijela, sa imena tuženika ad.5. LOVRIĆ ANTONELLA, OIB 84990524342, za 314/6684 suvlasnička dijela, tuženika ad.6. LOVRIĆ NARCISA, OIB 81167590407, za 314/6684 suvlasnička dijela i tuženika ad.7. JOVIĆ OLJA, OIB 39387204485, za 314/6684 suvlasnička dijela, te da su suvlasnice svaka za po 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.zem.9057/1 upisane u z.u.20549 k.o. Sevid i da se ovlaste da temeljem presude zatraže i postignu kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoja imena svaka za po 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje prava vlasništva k.č.zem.9057/1 upisane u z.u.20549 k.o. Sevid, sa imena zk. ovlaštenika i to: sa imena pravnog prednika tuženika ad.1. - ad.3. LOVRIĆ ANTE SIN FRANE, SEVID, za 3/77 suvlasnička dijela, sa imena LOVRIĆ ANTE, OIB 90259217604, za 3/77 suvlasnička dijela, i sa imena tuženika ad.9. LOVRIĆ ZORAN, OIB 59189845604, za 3/77 suvlasnička dijela.

17. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-55/2019, UPP/OS-13/2019 od dana 04. ožujka 2019.g. i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-1018/09, UPP/OS-17/09 od dana 20. veljače 2023.g. (naknadno pronađena imovina) utvrđeno je da su iza smrti Vinke Parić pok. Rozarija, rođene dana 27. listopada 1939.g. i umrle dana 22. prosinca 2018.g. nasljednicima na temelju zakona proglašene kći Marija Žanko za ½ dijela i kći Vesna Trefz za ½ dijela u odnosu na izvanknjižno vlasništvo od ½ dijela čest. zem. br. 9057 (suvlasnički dio od 66/557 dijela) i čest. zem. br. 9058 k.o. Sevid (suvlasnički dio od 380/5031 dijela) bivših vlasnika Ante Lovrića pok. Grge i Ive Lovrić pok. Grge sve temeljem presude Općinskog suda u Šibeniku, P-1674/87 od dana 17. studenoga 1987.g.
18. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-647/2020, UPP/OS-77/2020 od dana 21. rujna 2020.g. i ispravka rješenja o nasljeđivanju, O-647/2020, UPP/OS-77/2020, od dana 20. listopada 2020.g. utvrđeno je da su iza smrti Ante Lovrića pok. Rozarija, rođenog dana 26. veljače 1948.g. i umrlog dana 10. travnja 2020.g. nasljednicima na temelju zakona proglašene kći Sandra Lovrić za ½ dijela kći Maja Lovrić za ½ dijela u odnosu na izvanknjižno vlasništvo od ½ dijela čest.

zem. br. 9057 (suvlasnički dio od 66/557 dijela) i čest. zem. br. 9058 k.o. Sevid (suvlasnički dio od 380/5031 dijela) bivših vlasnika Ante Lovrića pok. Grge i Ive Lovrić pok. Grge sve temeljem presude Općinskog suda u Šibeniku, P-1674/87 od dana 17. studenoga 1987.g.

19. Pregledom rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, klasa: UP/I-361/03/14-01/24388, urbroj: 403-02-4-2/0270-16-17 od dana 21. lipnja 2016.g. utvrđeno je da je po zahtjevu Vinke Parić ozakonjena završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene – vanjske veličine zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 165,37m², dvostrešnog krova, broj etaža: dvije-suteren i prizemlje, u zgradi se nalaze dvije stambene jedinice, izgrađena na k.č.9058/1 k.o. Sevid, i završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, garaža u funkciji osnovne zgrade, vanjske tlocrtne dužine i širine 5,87x4,27m, tlocrtne površine 25,06m², ukupne visine 2,38m, ravnog krova, broj etaža: jedna-suteren, izgrađena na k.č.9057/1 i 9058/1 k.o. Sevid.
20. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su na čest. zem. br. 9058/1, Rtić, pašnjak, šuma, površine 430 m², Z.U. 12189 k.o. Sevid kao suvlasnici upisani Ante Lovrić sin Frane za 314/2228 dijela, Loren Franić za 429/1114 dijela, Vinka parić za 380/2228 dijela, Ante Lovrić za 380/2228 dijela, Antonella Lovrić za 314/2228 dijela, Narcisa Lovrić za 314/6684 dijela, Olja Jović za 314/6684 dijela, dok su na čest. zem. br. 9057/1, Rtić, pašnjak, voćnjak, površine 24 m², Z.U. 20549 k.o. Sevid kao suvlasnici upisani Maja Lovrić za 17/77 dijela, Ante Lovrić za 3/77 dijela, Vesna Trefz za 17/77 dijela, Ante Lovrić za 3/77 dijela, Sandra Lovrić za 17/77 dijela, Zoran Lovrić za 3/77 dijela, Marija Žanko za 17/77 dijela.
21. Neposrednim opažanjem suda na licu mjesta utvrđeno je da su predmetne nekretnine položene u mjestu Ražanj, da predmet spora u naravi predstavlja betonsku garažu koja se nalazi ispred stambenog objekta, koja je jasno omeđena od susjednih nekretnina, da iznad opisane garaže na kojima nema zatvorenih ulaznih vrata se nalazi objekt koji se sastoji od prizemlja i prvog kata sa uređenim krovušte i da uz sam objekt se primjećuje gusternu koja je služila za potrebe objekta, da preostali dio predstavlja okućnicu koja je ograđena sa sve četiri strane od susjednih nekretnina, te da se do nekretnina može pristupiti asfaltnom cestom koja vodi kroz mjesto Ražanj, na koju se veže pristupni makadamsko-travnati put – staza.
22. Iz usmene geodetske identifikacije po vještaku Pjeru Sladoljevu proizlazi da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. br. 9057/1 i 9058/1 K.O. Sevid, za cijelo.
23. Pregledom skice mjesta očevida od dana 18. veljače 2026.g. razvidan je položaj, oblik i veličina čest. br. 9057/1 i 9058/1 K.O. Sevid, za cijel koje zajedno čine jedinstvenu nekretninu na kojoj je položen objekt tužiteljica s okućnicom i koja je jasno omeđena sa sve četiri strane.

24. Vlasništvo se može steći temeljem nasljeđivanja, na temelju zakona, odlukom suda ili nadležnog tijela i pravnog posla (odredba čl. 114. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 14/12, 152/14, 81/15, 94/17, dalje: ZVDSP-a, prema trenutku stjecanja).

25. U konkretnom slučaju, nakon provedenog dokaznog postupka i prihvaćajući kao vjerodostojne dokaze:

- pravomoćno rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-55/2019, UPP/OS-13/2019 od dana 04. ožujka 2019.g. i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-1018/09, UPP/OS-17/09 od dana 20. veljače 2023.g. (naknadno pronađena imovina) prema kojima su iza smrti Vinke Parić pok. Rozarija, rođene dana 27. listopada 1939.g. i umrle dana 22. prosinca 2018.g. nasljednicima na temelju zakona proglašene kći Marija Žanko za ½ dijela i kći Vesna Trefz za ½ dijela u odnosu na izvanknjižno vlasništvo od ½ dijela čest. zem. br. 9057 (suvlasnički dio od 66/557 dijela) i čest. zem. br. 9058 k.o. Sevid (suvlasnički dio od 380/5031 dijela) bivših vlasnika Ante Lovrića pok. Grge i Ive Lovrić pok. Grge sve temeljem presude Općinskog suda u Šibeniku, P-1674/87 od dana 17. studenoga 1987.g.
- pravomoćno rješenje o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-647/2020, UPP/OS-77/2020 od dana 21. rujna 2020.g. i ispravka rješenja o nasljeđivanju, O-647/2020, UPP/OS-77/2020, od dana 20. listopada 2020.g. prema kojima su iza smrti Ante Lovrića pok. Rozarija, rođenog dana 26. veljače 1948.g. i umrlog dana 10. travnja 2020.g. nasljednicima na temelju zakona proglašene kći Sandra Lovrić za ½ dijela kći Maja Lovrić za ½ dijela u odnosu na izvanknjižno vlasništvo od ½ dijela čest. zem. br. 9057 (suvlasnički dio od 66/557 dijela) i čest. zem. br. 9058 k.o. Sevid (suvlasnički dio od 380/5031 dijela) bivših vlasnika Ante Lovrića pok. Grge i Ive Lovrić pok. Grge sve temeljem presude Općinskog suda u Šibeniku, P-1674/87 od dana 17. studenoga 1987.g.
- rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, klasa: UP/I-361/03/14-01/24388, urbroj: 403-02-4-2/0270-16-17 od dana 21. lipnja 2016.g. prema kojem je po zahtjevu Vinke Parić ozakonjena završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene – vanjske veličine zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 165,37m², dvostrešnog krova, broj etaža: dvije-suteren i prizemlje, u zgradi se nalaze dvije stambene jedinice, izgrađena na k.č.9058/1 k.o. Sevid, i završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, garaža u funkciji osnovne zgrade, vanjske tlocrtne dužine i širine 5,87x4,27m, tlocrtne površine

25,06m², ukupne visine 2,38m, ravnog krova, broj etaža: jedna-suteren, izgrađena na k.č.9057/1 i 9058/1 k.o. Sevid.

- zemljišne knjige prema kojima su na čest. zem. br. 9058/1, Rtić, pašnjak, šuma, površine 430 m², Z.U. 12189 k.o. Sevid kao suvlasnici upisani Ante Lovrić sin Frane za 314/2228 dijela, Loren Franić za 429/1114 dijela, Vinka parić za 380/2228 dijela, Ante Lovrić za 380/2228 dijela, Antonella Lovrić za 314/2228 dijela, Narcisa Lovrić za 314/6684 dijela, Olja Jović za 314/6684 dijela, dok su na čest. zem. br. 9057/1, Rtić, pašnjak, voćnjak, površine 24 m², Z.U. 20549 k.o. Sevid kao suvlasnici upisani Maja Lovrić za 17/77 dijela, Ante Lovrić za 3/77 dijela, Vesna Trefz za 17/77 dijela, Ante Lovrić za 3/77 dijela, Sandra Lovrić za 17/77 dijela, Zoran Lovrić za 3/77 dijela, Marija Žanko za 17/77 dijela.
- osloncem na neposredno opažanje suda na licu mjesta prema kojem su predmetne nekretnine položene u mjestu Ražanj, da predmet spora u naravi predstavlja betonsku garažu koja se nalazi ispred stambenog objekta, koja je jasno omeđena od susjednih nekretnina, da iznad opisane garaže na kojima nema zatvorenih ulaznih vrata se nalazi objekt koji se sastoji od prizemlja i prvog kata sa uređenim krovom i da uz sam objekt se primjećuje gusternu koja je služila za potrebe objekta, da preostali dio predstavlja okućnicu koja je ograda sa sve četiri strane od susjednih nekretnina, te da se do nekretnina može pristupiti asfaltnom cestom koja vodi kroz mjesto Ražanj, na koju se veže pristupni makadamsko-travnati put – staza.
- usmene geodetske identifikacije po vještaku Pjeru Sladoljevu prema kojoj se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. br. 9057/1 i 9058/1 K.O. Sevid, za cijelo.
- skicu mjesta očevida od dana 18. veljače 2026.g. kao stručno izrađenu na kojoj je vidljiv položaj, oblik i veličina čest. br. 9057/1 i 9058/1 K.O. Sevid koje zajedno čine jedinstvenu nekretninu na kojoj je položen objekt tužiteljica s okućnicom i koja je jasno omeđena sa sve četiri strane.

sud je, prema rezultatima dokaznog postupka, zauzeo stajalište, da se radi se o stjecanju prava vlasništva na temelju nasljeđivanja (odredba čl. 128 ZVDSP-a) po kojem se pravnom temelju vlasništvo stječe u trenutku otvaranja nasljedstva zbog čega su tužiteljice ovlaštene zatražiti upis svog prava, pa je time valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev tužitelja prihvatiti kao osnovan.

26. Odluku o troškovima postupka sud nije donio jer parnične stranke nisu postavile zahtjeva za naknadu parničnog troška

27. Slijedom iznesenog, sud je primjenom odredbe čl. 331.b. st. 1. ZPP-a i 331 st. 1 ZPP-a u svezi odredbe čl. 338. st. 5. ZPP-a, odlučio kako je naznačeno u izrijeci ove presude.

U Šibeniku, 22. srpnja 2026.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude zbog ogluhe dopuštena je žalba Županijskom sudu (odredbom čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14) propisano je da je za odlučivanje o žalbama protiv odluka svih općinskih sudova u ostalim građanskim predmetima određuje se svaki županijski sud).

Žalba se podnosi putem Općinskog suda u Šibeniku, u roku od petnaest dana od dana dostave presude zbog ogluhe.

Presuda na temelju ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (odredba čl. 353. st. 2. ZPP-a).

Dna.

1. Tužiteljicama ad1 i ad2 po pun. Tatjani Marković, Split, Šibenik, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda
2. Tužiteljicama ad3 i ad4 po pun. Tomislavu Lokasu, Šibenik, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda
3. Tuženima izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, u slučaju neuredne dostave za objavu presude, putem pošte

U Šibeniku, 22. srpnja 2026.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

Broj zapisa: **9-3088a-fae31**

Kontrolni broj: **00da4-cc7f3-ad316**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krešimir Krnić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.